



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRØYMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 7  
9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 874 681	1 905 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 681</b>	<b>1 905 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		407 464	440 225
Annen driftskostnad		220 515	342 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 979</b>	<b>782 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 702</b>	<b>1 122 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad		182 891	239 006
Annen finanskostnad		1 976	6 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 867</b>	<b>245 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 867</b>	<b>-245 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 061 835</b>	<b>876 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		192 944	108 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 891</b>	<b>768 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 891</b>	<b>768 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		868 891	768 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 891</b>	<b>768 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 185 341	9 592 805
Sum varige driftsmidler		9 185 341	9 592 805
Sum anleggsmidler		9 185 341	9 592 805
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 640	382 687
Sum fordringer		318 640	382 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 929	138 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 929	138 201
Sum omløpsmidler		961 569	520 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 146 910</b>	<b>10 113 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		967 050	967 050
Sum innskutt egenkapital		967 050	967 050
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 153 180	2 284 289



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 153 180</b>	<b>2 284 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 120 230</b>	<b>3 251 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 670 061	6 590 895
Leverandørgjeld		28 691	84 466
Betalbar skatt		192 944	108 822
Skyldige offentlige avgifter		116 454	78 171
Annen kortsiktig gjeld		18 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 026 680</b>	<b>6 862 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 026 680</b>	<b>6 862 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 146 910</b>	<b>10 113 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604567

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 025 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRØYMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 7  
9311 BRØSTADBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 924 025 468  
DYRØYMAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 874 681	1 905 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 681</b>	<b>1 905 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		407 464	440 225
Annen driftskostnad		220 515	342 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 979</b>	<b>782 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 702</b>	<b>1 122 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad		182 891	239 006
Annen finanskostnad		1 976	6 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 867</b>	<b>245 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 867</b>	<b>-245 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 061 835</b>	<b>876 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		192 944	108 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 891</b>	<b>768 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 891</b>	<b>768 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		868 891	768 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 891</b>	<b>768 013</b>



Organisasjonsnr: 924 025 468  
DYRØYMAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 185 341	9 592 805
Sum anleggsmidler		9 185 341	9 592 805
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		318 640	382 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 929	138 201
Sum omløpsmidler		961 569	520 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 146 910</b>	<b>10 113 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		967 050	967 050
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 153 180	2 284 289
Sum egenkapital		4 120 230	3 251 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		5 670 061	6 590 895



Leverandørgjeld	28 691	84 466
Betalbar skatt	192 944	108 822
Skyldige offentlige avgifter	116 454	78 171
Annen kortsiktig gjeld	18 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 026 680</b>	<b>6 862 354</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 026 680</b>	<b>6 862 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 146 910</b>	<b>10 113 693</b>



Organisasjonsnr: 924 025 468  
DYRØYMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1535.00	630.00	967050.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Nordahl	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Stig Vidar Stokkland	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Bengt Ketil Andreassen	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Stig Oddmund Broks	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Sissel Ramfjord Paulsen	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Berit Sivertsen Hanssen	85.00	5.54%	Ordinære aksjer
Tor Magne Broks	50.00	3.26%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1535.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

0

fravalgt revisjon

Note



**BALANSE - DYRØYMAT EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.	noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
forretningsbygg	4\11	9 185 341	9 592 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 185 341</b>	<b>9 592 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 185 341</b>	<b>9 592 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5\11	318 640	382 687
Andre fordringer		-	-
Kontanter, bank, postgiro	6\11	642 929	138 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 569</b>	<b>520 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 146 910</b>	<b>10 113 693</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Bunden egenkapital:			
Aksjekapital (1535 aksjer a kr. 630,-)	3	967 050	967 050
Annen egenkapital		3 153 180	2 284 289
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 120 230</b>	<b>3 251 339</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
lånegjeld	11	5 670 061	6 590 895
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 061</b>	<b>6 590 895</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	28 691	84 466
Betalbar skatt	10	192 944	108 822
Skattetrekk, arb.g.avg., mva,		-	-
Annen kortsiktig gjeld		134 984	78 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 619</b>	<b>271 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 146 910</b>	<b>10 113 693</b>
Brøstadsbotn 31.12.21/14.03.2022			
<i>Stig Vidar Stokkland</i> Stig Vidar Stokkland styrets leder		Tor Magne Broks styremedlem	<i>Sissel Ramfjord Paulsen</i> Sissel Ramfjord Paulsen styremedlem
<i>Tore Nordahl</i> Tore Nordahl - daglig leder			

**RESULTAT - DYRØYMAT EIENDOM AS**

Resultat pr. 31.12.	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		1 874 681	1 905 633
Andre driftsinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 874 681</b>	<b>1 905 633</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Ordinære avskrivninger	4	-407 464	-440 225
Andre driftskostnader	8	-220 515	-342 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-627 979</b>	<b>-782 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 246 702</b>	<b>1 122 757</b>
<b>FINANSINNT. OG FINANSKOSTN.</b>			
Renteinntekter		-	52
rentekostnader		-182 891	-239 006
annen finansinntekt/kostnad		-1 976	-6 968
<b>Sum finansposter</b>		<b>-184 867</b>	<b>-245 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 061 835</b>	<b>876 835</b>
Skattekostnad	10	192 944	108 822
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>868 891</b>	<b>768 013</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Annen egenkapital		868 891	768 013
<b>utbytte</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 891</b>	<b>768 013</b>



## NOTER - DYRØYMAT EIENDOM AS

### Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Note 2 spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Vi har for året 2021 - ingen ansatte. Vi kjøper tjenester fra Dyrøymat AS.

### Note 3 antall aksjer/ aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 967050 fordelt på 1535 aksjer a kr. 630,-  
280 aksjer eies av Stig Stokkland  
280 aksjer eies av Stig Oddmund Broks  
280 aksjer eies av Tore Nordahl  
85 aksjer eies av Berit S Hanssen  
280 aksjer eies av Bengt K Andreassen  
50 aksjer eies av Tor Magne Broks  
280 aksjer eies av Sissel Ramfjord Paulsen

Note 4 spesifikasjon av driftsmidler	sum	tekniske installasjoner	Bygninger Tverrveien 7 og 9
Opprinnelig anskaffelsesverdi	-		
saldoverdi 1/1	12 667 139	2 400 024	10 267 115
Tilgang i år	-	-	-
off tilskudd	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
avskrivninger	-592 281	-240 002	-352 279
<b>Saldoverdi pr 31/12</b>	<b>12 074 858</b>	<b>2 160 022</b>	<b>9 914 836</b>
		10 %	2% og 4%

Selskapets bygninger og faste tekn installasjoner ble overført fra Dyrøymat AS i fisjonen.

**Note 5 Kundefordringer**

Kundefordringer er ført opp med pålydende.

Tap på fordringer er ført med kr 0. Det er ingen fordringer som forfaller om 1 år.

**Note 6 Kontanter, bank og postgiro**

Herav sperrede midler til skattetrekk kr 0

**Note 7 Lager**

vi har ikke lagerførte varer

**Note 8 Ytelser til ledende personer**

ingen utgifter til lønn, revisjon eller styret.

**Note 9 Leverandørgjeld**

Leverandørgjeld er ført opp med pålydende.

**Note 10 Skatter**

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	1 061 835
Permanente forskjeller	-
Endring i midl.t.forskjeller	-184 817
Skattepliktig inntekt ( )	877 018
fremførbart skattem underskudd	-
overskudd	877 018
Betalbar skatt 22%	192 944

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Anleggsmidler	-2 889 517	-3 074 334	184 817
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 889 517</b>	<b>-3 074 334</b>	<b>184 817</b>
Utsatt skattefordel	-664 589	-707 097	42 508
utsatt skattefordel føres ikke i balansen	23 %	23 %	
Betalbar skatt	192 944		
Endring utsatt skatt	-		
Refusjon skatt	-		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>192 944</b>		

**Note 11 Pantsettelsler**

lån Innovasjon Norge	1 066 666
lån Danske bank	4 603 395
	<u>5 670 061</u>
gjeld er sikret med pant i:	
anleggsmidler	9 185 341
	<u>9 185 341</u>
Anslått samlet lånegjeld 2026	1 180 000