



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian-Andre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 403 411	7 755 327
Sum inntekter		6 403 412	7 755 327
Kostnader			
Lønnskostnad	8	156 888	101 472
Annen driftskostnad	9,10	2 185 533	2 055 847
Sum kostnader		2 342 422	2 157 319
Driftsresultat		4 060 990	5 598 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 293	26 657
Sum finansinntekter		40 293	26 657
Annen rentekostnad		1 319 123	1 172 274
Sum finanskostnader		-1 278 831	-1 145 617
Netto finans		-1 278 830	-1 145 617
Ordinært resultat før skattekostnad		2 782 160	4 452 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 160	4 452 391
Årsresultat	1,4	2 782 159	4 452 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 782 159	4 452 392
Sum overføringer og disponeringer		2 782 159	4 452 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	183 030 500	183 030 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	98 690	98 690
Sum varige driftsmidler		183 129 190	183 129 190
Sum anleggsmidler		183 129 190	183 129 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		224 680	107 665
Sum fordringer		224 680	107 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 486	1 508 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 486	1 508 047
Sum omløpsmidler		1 744 166	1 615 712
SUM EIENDELER		184 873 356	184 744 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	89 680 240	86 898 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		89 680 240	86 898 080
Sum egenkapital	4	89 920 240	87 138 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	94 654 828	97 416 157
Sum annen langsiktig gjeld		94 654 828	97 416 157
Sum langsiktig gjeld		94 654 828	97 416 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 082	160 888
Annen kortsiktig gjeld		8 207	29 777
Sum kortsiktig gjeld		298 288	190 665
Sum gjeld		94 953 116	97 606 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 873 356	184 744 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511884

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian-Andre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 917 706 557
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 403 411	7 755 327
Sum inntekter		6 403 412	7 755 327
Kostnader			
Lønnskostnad	8	156 888	101 472
Annen driftskostnad	9,10	2 185 533	2 055 847
Sum kostnader		2 342 422	2 157 319
Driftsresultat		4 060 990	5 598 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 293	26 657
Sum finansinntekter		40 293	26 657
Annen rentekostnad		1 319 123	1 172 274
Sum finanskostnader		-1 278 831	-1 145 617
Netto finans		-1 278 830	-1 145 617
Ordinært resultat før skattekostnad		2 782 160	4 452 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 160	4 452 391
Årsresultat	1,4	2 782 159	4 452 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 782 159	4 452 392
Sum overføringer og disponeringer		2 782 159	4 452 392



Organisasjonsnr: 917 706 557
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	183 030 500	183 030 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	98 690	98 690
Sum varige driftsmidler		183 129 190	183 129 190

Sum anleggsmidler		183 129 190	183 129 190
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		224 680	107 665
Sum fordringer		224 680	107 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 486	1 508 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 486	1 508 047

Sum omløpsmidler		1 744 166	1 615 712
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		184 873 356	184 744 902
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	89 680 240	86 898 080
Sum opptjent egenkapital		89 680 240	86 898 080

Sum egenkapital	4	89 920 240	87 138 080
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	94 654 828	97 416 157
Sum annen langsiktig gjeld		94 654 828	97 416 157
Sum langsiktig gjeld		94 654 828	97 416 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 082	160 888
Annen kortsiktig gjeld		8 207	29 777
Sum kortsiktig gjeld		298 288	190 665
Sum gjeld		94 953 116	97 606 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 873 356	184 744 902



Organisasjonsnr: 917 706 557
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



189 Brennhaugen BRL 3		RESULTATREGNSKAP			2024
Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
INNETEKTER:					
	1 967 244	1 891 704	1 967 244	2 164 140	
	4 080 452	5 557 749	1 903 439	1 881 130	
7	355 715	305 874	331 440	348 064	
SUM INNETEKTER	6 403 412	7 755 327	4 202 123	4 393 334	
KOSTNADER:					
8	137 500	80 000	137 500	150 000	
8	19 388	11 280	19 388	21 150	
8	0	10 192	5 000	7 500	
	123 726	118 422	123 723	130 534	
	14 400	14 400	14 400	14 400	
	15 376	0	6 000	11 000	
	7 700	7 200	7 700	8 200	
	117 170	114 016	120 700	140 600	
	131 530	184 986	160 000	165 000	
	612 810	581 197	611 000	658 000	
9	742 853	525 326	573 326	780 250	
10	309 818	510 300	461 300	378 000	
	110 150	0	0	0	
SUM KOSTNADER	2 342 422	2 157 319	2 240 037	2 464 634	
DRIFTSRESULTAT	4 060 990	5 598 008	1 962 086	1 928 700	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	40 293	26 657	0	0	
	1 319 123	1 172 274	1 335 144	1 288 438	
NETTO FINANSPOSTER	-1 278 831	-1 145 617	-1 335 144	-1 288 438	
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 782 159	4 452 392	626 942	640 262
Overføringer og disponeringer		2 782 159	4 452 392	0	0



189 Brennhaugen BRL 3		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	8 334 000	8 334 000	
Eiendom	2, 3	174 696 500	174 696 500	
Andre driftsmidler	2	98 690	98 690	
Sum anleggsmidler		183 129 190	183 129 190	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		677 337	1 508 047	
Andre fordringer		224 680	107 665	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		842 149	0	
Sum omløpsmidler		1 744 166	1 615 712	
SUM EIENDELER		184 873 356	184 744 902	

189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 06.03.2025



189 Brennhaugen BRL 3		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	10 475 714	8 085 517
Egenkapital fra IN	4, 6	79 204 526	78 812 563
Sum opptjent egenkapital		89 680 240	86 898 080
Sum egenkapital	4	89 920 240	87 138 080
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	21 698 828	24 460 157
Borettsinnskudd	6	72 956 000	72 956 000
Sum langsiktig gjeld:		94 654 828	97 416 157
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		290 082	160 888
Annen kortsiktig gjeld		8 207	29 777
Sum kortsiktig gjeld		298 288	190 665
Sum gjeld:		94 953 116	97 606 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 873 356	184 744 902

Sted: _____, dato: _____

Daniel Kvammen
Styreleder

Håvard Skjønberg Tranøy
Styremedlem

Ame Heggertveit
Styremedlem

Paal Lindstrøm
Styremedlem

Anne Solvåg
Styremedlem

189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 189 Brennhagen BRL 3 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 425 047	1 398 630
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 782 159	4 452 392
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-40 500
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 761 329	-4 385 475
B. Årets endring i disponible midler	20 830	26 417
C. Disponible midler	1 445 878	1 425 047
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	677 337	1 508 047
Kortsiktige fordringer	224 680	107 665
Kontanter og bankinnskudd	842 149	0
Omløpsmidler	1 744 166	1 615 712
Kortsiktig gjeld	-298 288	-190 665
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 445 878	1 425 047

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner	Glassbaldakin	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 690	40 000	174 656 000	8 334 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 690	40 000	174 656 000	8 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 690	40 000	174 656 000	8 334 000
Anskaffelsesår :	2021	2023	2016	2016
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	8 334 000
1100 Bygningsmessige anlegg	174 656 000
1101 Rehabilitering/påkostning	40 500
Sum	183 030 500

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	240 000	0	240 000
Annen egenkapital	8 085 517	2 390 197	10 475 714
Egenkapital fra IN	78 812 563	391 963	79 204 526
Sum egenkapital 31.12.	87 138 080	2 782 159	89 920 240



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12134136012
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	109 794 000
Lånesaldo 01.01:	24 460 157
Avdrag i perioden:	2 761 329
Lånesaldo 31.12:	21 698 828
Saldo 5 år frem i tid:	18 692 582
Andelssaldo 01.01:	78 812 563
Innbetalt IN i perioden:	2 200 144
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 808 182
Andelssaldo 31.12:	79 204 526
Sum pantegjeld for lån:	100 903 354

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 062 291	2 062 291
	1	1 957 522	1 957 522
	1	1 902 380	1 902 380
	1	1 792 097	1 792 097
	1	1 654 244	1 654 244
	1	1 452 058	1 452 058
	1	1 360 156	1 360 156
	1	1 332 585	1 332 585
	1	1 268 254	1 268 254
	1	1 225 978	1 225 978
	1	1 176 351	1 176 351
	1	951 190	951 190
	1	670 558	670 558
	1	610 232	610 232
	1	533 034	533 034
	1	477 893	477 893
	1	279 383	279 383
	2	275 707	551 414
	1	247 241	247 241
	1	193 966	193 966

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 189 Brennhagen BRL 3 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	79 204 526	78 812 563
2230 Andre pantelån	21 698 828	24 460 157
2250 Borettsinnskudd	72 956 000	72 956 000
Sum	173 859 354	176 228 720

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	28 800	28 800
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	272 640	251 070
3620 Innkreving strøm	13 114	18 659
3685 Diverse inntekter fri	41 161	7 345
Sum	355 715	305 874

Diverse inntekter består i hovedsak av salg av filter til beboere, samt garsjeåpner og dekning fra IF Forsikring ifm. skadesak.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	137 500	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 388	11 280
5995 Andre sosiale kostnader	0	10 192
Sum	156 888	101 472

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	4 400	2 700
6360 Renhold	139 955	120 891
6390 Andre driftskostnader	11 322	9 093
6395 Sommer- og vinterkostnader	115 739	104 025
6500 Verktøy	7 188	653
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	183 054	33 195
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	350
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	269 241	244 626
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	1 109	1 216
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 237	6 078
7720 Generalforsamling	0	2 500
7781 Bomiljø	4 608	0
Sum	742 853	525 326

Note 189 Brennhagen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 189 Brennhagen BRL 3 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 814	291 813
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 199
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 650	3 794
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 658	0
6640 Periodisk vedlikehold	106 146	115 498
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 330	47 996
6695 Forsikringskadesaker	-8 780	45 000
Sum	309 818	510 300



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen BRL 3

Styreleder	Daniel Kvammen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Håvard Skjønberg Tranøy (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Paal Lindstrøm (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anne Solvåg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Arne Heggertveit (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2WV5R-22CQV-Q0CDZ-8MLQ6-ZY3FU-42BTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-30 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WVCSR-22COV-Q0CDZ-8MLQ6-ZY3PU-42BTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.