



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 721 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 906 352	2 760 690
Sum inntekter		2 906 352	2 760 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 200	436 200
Annen driftskostnad		1 832 786	600 791
Sum kostnader		2 268 986	1 036 991
Driftsresultat		637 366	1 723 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		822 538	672 451
Annen finanskostnad		3 209	537
Sum finanskostnader		825 747	672 988
Netto finans		-825 746	-672 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 380	1 050 710
Skattekostnad på resultat	3		230 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 380	820 294
Årsresultat	4	-188 380	820 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 380	820 294
Totalresultat		-188 380	820 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 380	820 294
Sum overføringer og disponeringer		-188 380	820 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 749 896	11 074 194
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 630	177 430
Sum varige driftsmidler	2	10 874 526	11 251 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 279	19 279
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		167 579	167 579
Sum anleggsmidler		11 042 106	11 419 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 533	107 416
Andre kortsiktige fordringer	5	144 298	122 309
Sum fordringer	5	384 831	229 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 642	1 345 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 642	1 345 169
Sum omløpsmidler		834 472	1 574 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		11 876 579	12 994 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		427 023	238 643
Sum opptjent egenkapital		-427 023	-238 643
Sum egenkapital	4	772 977	961 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 165 091	10 886 879
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		820 629	715 237
Sum annen langsiktig gjeld		10 985 720	11 602 116
Sum langsiktig gjeld		10 985 720	11 602 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 773	58 564
Betalbar skatt	3		230 416
Skyldig offentlige avgifter			88 832
Annen kortsiktig gjeld		28 109	52 815
Sum kortsiktig gjeld		117 882	430 626
Sum gjeld		11 103 602	12 032 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 876 579	12 994 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653275

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 721 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA SENTRUM EIENDOM AS
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 906 352	2 760 690
Sum inntekter		2 906 352	2 760 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 200	436 200
Annen driftskostnad		1 832 786	600 791
Sum kostnader		2 268 986	1 036 991
Driftsresultat		637 366	1 723 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		822 538	672 451
Annen finanskostnad		3 209	537
Sum finanskostnader		825 747	672 988
Netto finans		-825 746	-672 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-188 380	1 050 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 380	820 294
Årsresultat	4	-188 380	820 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 380	820 294
Totalresultat		-188 380	820 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 380	820 294
Sum overføringer og disponeringer		-188 380	820 294



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 749 896	11 074 194
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	124 630	177 430
Sum varige driftsmidler	2	10 874 526	11 251 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 279	19 279
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		167 579	167 579
Sum anleggsmidler		11 042 106	11 419 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 533	107 416
Andre kortsiktige fordringer	5	144 298	122 309
Sum fordringer	5	384 831	229 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 642	1 345 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 642	1 345 169
Sum omløpsmidler		834 472	1 574 894
SUM EIENDELER		11 876 579	12 994 099



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		427 023	238 643
Sum opptjent egenkapital		-427 023	-238 643

Sum egenkapital	4	772 977	961 357
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 165 091	10 886 879
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		820 629	715 237
Sum annen langsiktig gjeld		10 985 720	11 602 116
Sum langsiktig gjeld		10 985 720	11 602 116

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 773	58 564
Betalbar skatt	3		230 416
Skyldig offentlige avgifter			88 832
Annen kortsiktig gjeld		28 109	52 815
Sum kortsiktig gjeld		117 882	430 626

Sum gjeld		11 103 602	12 032 742
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 876 579	12 994 099
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Halsa Sentrum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 721 800



RESULTATREGNSKAP

HALSA SENTRUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 906 352	2 760 690
Sum driftsinntekter		2 906 352	2 760 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 200	436 200
Annen driftskostnad		1 832 786	600 791
Sum driftskostnader		2 268 986	1 036 991
Driftsresultat		637 366	1 723 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		822 538	672 451
Annen finanskostnad		3 209	537
Resultat av finansposter		-825 746	-672 988
Resultat før skattekostnad		-188 380	1 050 710
Skattekostnad på resultat	3	0	230 416
Årsresultat	4	-188 380	820 294
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		188 380	-820 294
Sum overføringer		-188 380	820 294



BALANSE

HALSA SENTRUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 749 896	11 074 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 630	177 430
Sum varige driftsmidler	2	10 874 526	11 251 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 279	19 279
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Sum finansielle anleggsmidler		167 579	167 579
Sum anleggsmidler		11 042 106	11 419 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		240 533	107 416
Andre kortsiktige fordringer	5	144 298	122 309
Sum fordringer	5	384 831	229 725
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 642	1 345 169
Sum omløpsmidler		834 472	1 574 894
Sum eiendeler		11 876 579	12 994 099



BALANSE

HALSA SENTRUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-427 023	-238 643
Sum opptjent egenkapital		-427 023	-238 643
Sum egenkapital	4	772 977	961 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 165 091	10 886 879
Øvrig langsiktig gjeld		820 629	715 237
Sum annen langsiktig gjeld		10 985 720	11 602 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 773	58 564
Betalbar skatt	3	0	230 416
Skyldig offentlige avgifter		0	88 832
Annen kortsiktig gjeld		28 109	52 815
Sum kortsiktig gjeld		117 882	430 626
Sum gjeld		11 103 602	12 032 742
Sum egenkapital og gjeld		11 876 579	12 994 099

Halsa, 30.06.2024
Styret i Halsa Sentrum Eiendom AS

Egil Sørheim
styreleder

Ken-Henry Solhaug
styremedlem

May Len Stensaker
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	609 556	23 594 346	521 930	24 725 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 102			59 102
= Anskaffelseskost 31.12.23	668 658	23 594 346	521 930	24 784 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		13 513 108	397 300	13 910 408
= Bokført verdi 31.12.23	668 658	10 081 238	124 630	10 874 526
Årets ordinære avskrivninger		383 400	52 800	436 200
Økonomisk levetid		40 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	230 416
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	230 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 380	1 050 710
Permanente forskjeller	1 601	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 540	0
Skattepliktig inntekt	-214 319	1 050 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	230 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	230 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 322 558	-3 350 097	-27 540
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Sum	-3 382 558	-3 410 097	-27 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 319	0	214 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 596 876	3 410 097	-186 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	0	0	-238 643	961 357
Årets resultat				-188 380	-188 380
Pr 31.12.2023	1 200 000	0	0	-427 023	772 977



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	19 279
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 556 151

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 165 091. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 874 526.

Mer om gjeld

Av annen langsiktig gjeld på kr. 815 003,- forfaller kr. 0,- om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALSA SENTRUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NERGÅRDEN AS	300	25,0	25,0
REKASNETS AS	300	25,0	25,0
SKARSFJORDEN HOLDING AS	300	25,0	25,0
SØRHEIM HOLDING AS	300	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -188 380 etter skatt, mot kr. 820 294 i overskudd i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.