



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 624 251	1 261 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 624 250</b>	<b>1 261 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	6 172 890	758 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 241 350</b>	<b>827 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 900</b>	<b>433 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	88	-350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>-350</b>
Annen rentekostnad	10	56 535	80 989
Annen finanskostnad	11	21 445	20 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 002</b>	<b>-60 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 892</b>	<b>-102 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 009</b>	<b>331 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 009</b>	<b>331 980</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>347 898</b>	<b>373 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 611	66 557
Andre fordringer	15	182 234	122 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 845</b>	<b>188 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 004	263 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 004</b>	<b>263 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 849</b>	<b>452 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 849</b>	<b>452 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 110 019	-1 457 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 110 019</b>	<b>-1 457 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-1 110 019</b>	<b>-1 457 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 409 833	1 771 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 833</b>	<b>1 771 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 833</b>	<b>1 771 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575 796	126 232
Annen kortsiktig gjeld	14	109 239	12 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 035</b>	<b>138 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 868</b>	<b>1 909 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 849</b>	<b>452 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769816

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 810 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 883 810 732  
SAMEIET SKOVVEIEN 22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	6 624 251	1 261 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 624 250</b>	<b>1 261 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	6 172 890	758 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 241 350</b>	<b>827 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 900</b>	<b>433 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	88	-350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>-350</b>
Annen rentekostnad	10	56 535	80 989
Annen finanskostnad	11	21 445	20 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 002</b>	<b>-60 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 892</b>	<b>-102 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 009</b>	<b>331 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 009</b>	<b>331 980</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>347 898</b>	<b>373 328</b>



Organisasjonsnr: 883 810 732  
SAMEIET SKOVVEIEN 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		84 611	66 557
Andre fordringer	15	182 234	122 190
Sum fordringer		266 845	188 747

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 004	263 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 004	263 297

Sum omløpsmidler		984 849	452 044
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		984 849	452 044
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 110 019	-1 457 917
Sum opptjent egenkapital		-1 110 019	-1 457 917

Sum egenkapital	16	-1 110 019	-1 457 917
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 409 833	1 771 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 833	1 771 719

Sum langsiktig gjeld		1 409 833	1 771 719
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		575 796	126 232
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	14	109 239	12 010
Sum kortsiktig gjeld		685 035	138 242
Sum gjeld		2 094 868	1 909 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 849	452 044



Organisasjonsnr: 883 810 732  
SAMEIET SKOVVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	6 331 084	927 973	1 081 196	1 077 870
<b>Sum</b>		<b>6 331 084</b>	<b>927 973</b>	<b>1 081 196</b>	<b>1 077 870</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	76 825	1	1
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	293 167	256 653	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>293 167</b>	<b>333 478</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum</b>		<b>6 624 250</b>	<b>1 261 451</b>	<b>1 081 197</b>	<b>1 077 871</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	65 243	62 016	72 000	72 000
Lønn og honorarer	4	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	5, 6	5 293 097	67 622	150 001	100 001
Eksterne tjenester	7	177 350	88 953	103 000	103 000
Kabel-tv og bredbånd		97 338	94 141	79 927	76 601
Forsikring		179 908	165 081	137 900	201 800
Kommunale avgifter		220 090	217 107	222 800	224 800
Brensel og strøm		67 635	15 935	41 000	41 000
Andre driftsutgifter	8	67 316	48 143	139 000	139 000
Tap på krav		4 913	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>6 241 350</b>	<b>827 458</b>	<b>1 014 088</b>	<b>1 026 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 900</b>	<b>433 993</b>	<b>67 109</b>	<b>51 209</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	88	-350	-500	-500
Rentekostnad	10	56 535	80 989	73 333	73 333
Andre finansposter	11	21 445	20 674	15 000	15 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 002</b>	<b>-60 665</b>	<b>-58 833</b>	<b>-58 833</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>347 898</b>	<b>373 328</b>	<b>8 276</b>	<b>-7 624</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-361 885	-342 726	-90 769	-90 769
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>-13 987</b>	<b>30 602</b>	<b>-82 493</b>	<b>-98 393</b>

583 Sameiet Skovveien 22



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 697
Forskuddsbetalte kostnader	15	69 592	113 924
Avregningskonti beboere		84 611	55 860
Andre fordringer		112 642	8 266
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		714 347	259 646
Innestående på særvilkår		3 657	3 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 849</b>	<b>452 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 849</b>	<b>452 044</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 457 917	-1 831 245
Årets resultat	12	347 898	373 328
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-1 110 019</b>	<b>-1 457 917</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 409 833	1 771 719
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 833</b>	<b>1 771 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 023
Gjeld til forvaltningsklient		294	392
Leverandørgjeld		575 796	126 232
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68 460	0
Påløpne renter		4 730	5 578
Annen kortsiktig gjeld	14	35 755	3 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 035</b>	<b>138 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 868</b>	<b>1 909 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 849</b>	<b>452 044</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Skovveien 22

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Nome  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jacob Fredrik Krefling  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Andersson  
Styremedlem

583 Sameiet Skovveien 22



## Noter 583 Sameiet Skovveien 22

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	705 151	678 370	713 510	713 510
3605 Leieinntekter kjellerbod	2 400	2 400	4 800	4 800
3608 A konto drift heis	0	0	95 000	95 000
3612 Inntekt kabel-tv	59 052	59 052	59 067	69 236
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	55 386	80 702	95 188	95 188
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	68 065	85 993	86 771	86 771
3625 Inntekt bredbånd	21 456	21 456	20 860	7 365
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	4 177 303	0	0	0
3690 Andre inntekter	1 239 271	0	6 000	6 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 331 084</b>	<b>927 973</b>	<b>1 081 196</b>	<b>1 077 870</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8400 Ekstraordinære inntekter	0	0	1	1
8406 Erstatning skadesak	0	76 825	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	293 167	256 653	0	0
<b>Sum</b>	<b>293 167</b>	<b>333 478</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Ekstraordinære inntekter i 2020 er inntektsføring av innbetalte IN andeler. Kr 76 825 er utbetalt erstatning fra Gjensidige forsikring AS.



## Noter 583 Sameiet Skovveien 22

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 009	5 718	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	55 884	54 948	55 000	55 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>65 243</b>	<b>62 016</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	3 650 578	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	1 608 276	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	59 791	1	1
6611 Vedlikehold porttelefon	2 875	6 518	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	6 373	0	100 000	100 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	25 000	0
6617 Vedlikehold uteområder	1 699	1 313	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	1 189	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	12 107	0	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>5 293 097</b>	<b>150 001</b>	<b>100 001</b>



## Noter 583 Sameiet Skovveien 22

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	3 650 578	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	1 608 276	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	59 791	1	1
6611 Vedlikehold porttelefon	2 875	6 518	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	6 373	0	100 000	100 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	25 000	0
6617 Vedlikehold uteområder	1 699	1 313	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	1 189	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	12 107	0	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 293 097</b>	<b>67 622</b>	<b>150 001</b>	<b>100 001</b>

Påløpt kostnad kr. 619 062 i 2022 på fasadeprosjekt knyttet til det som ble innkalt i 2021.

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	10 500	10 500	7 500	7 500
6731 Honorar arkitekt	87 744	0	0	0
6760 Vaktmester/renhold	79 106	78 453	85 000	85 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	10 500	10 500
<b>Sum</b>	<b>177 350</b>	<b>88 953</b>	<b>103 000</b>	<b>103 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	5 400	4 500	4 500
6825 Kopiering	1 968	1 072	1 000	1 000
6940 Porto	810	749	1 500	1 500
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	9 182	8 645	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	560	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 845	2 853	1 800	1 800
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 700	700	700
7782 Andre bomiljøkostnader	21 687	0	5 000	5 000
7789 Drift heis	0	0	95 000	95 000
7790 Andre driftskostnader	3 708	349	22 500	22 500
7791 Nøkler, låser og skilt	1 460	0	3 000	3 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 354	0	500	500
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 412	22 234	0	0
<b>Sum</b>	<b>67 316</b>	<b>48 143</b>	<b>139 000</b>	<b>139 000</b>

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



## Noter 583 Sameiet Skovveien 22

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	82	517	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	6	14	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-881	-1 000	-1 000
<b>Sum</b>	<b>88</b>	<b>-350</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1212.43.79057	38 506	52 036	47 165	47 165
8143 Lånenr 1213.37.13040	18 028	28 954	26 168	26 168
<b>Sum</b>	<b>56 535</b>	<b>80 989</b>	<b>73 333</b>	<b>73 333</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	21 445	20 674	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>21 445</b>	<b>20 674</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>313 802</b>	<b>283 200</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	347 898	373 328
Avdrag langsiktig lån	-361 885	-342 726
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-13 987</b>	<b>30 602</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>299 815</b>	<b>313 802</b>

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



## Noter 583 Sameiet Skovveien 22

### Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133713040	12124379057
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	01.09.2036	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	656 518	1 115 201
Avdrag i perioden:	98 467	263 419
Lånesaldo 31.12:	558 051	851 782
Saldo 5 år frem i tid:	407 026	645 539
Andelssaldo 01.01:	400 752	1 947 904
Innbetalt IN i perioden:	75 161	218 006
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	17 496	101 922
Andelssaldo 31.12:	458 417	2 063 988
Sum pantegjeld for lån:	1 016 468	2 915 770

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124379057	1	201 330	201 330
	1	167 541	167 541
	1	149 238	149 238
	1	132 343	132 343
	1	123 896	123 896
	1	77 435	77 435
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133713040	2	70 186	140 372
	1	68 223	68 223
	1	65 278	65 278
	1	58 406	58 406
	1	57 425	57 425
	1	52 026	52 026
	1	46 136	46 136
	1	43 191	43 191
	1	26 995	26 995

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2965 Andre påløpte kostnader	20 755	3 017
2990 Annen kortsiktig gjeld	15 000	0
Sum	35 755	3 017



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

**Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	19 150	23 935
1742 Forskuddsbetalt forsikring	50 442	89 989
<b>Sum</b>	<b>69 592</b>	<b>113 924</b>

**Note 16 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skovveien 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skovveien 22**

Styreleder	Petter Nome (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Jacob Fredrik Krefting (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Ola Andersson (sign.)	14.06.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 22

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skovveien 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILPMS-EJG4U-Q8C84-6BXS-PZFDT-FG7B5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 08:44:37 UTC



Penneo Dokumentnr: ILPMS-EJG4U-Q8C84-6BXS-PZFDT-FG7B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>