



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA B8B FBK AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 256	
Sum inntekter		1 076 256	
Kostnader			
Varekostnad		1 076 256	
Annen driftskostnad		439 200	69 622
Sum kostnader		1 515 456	69 622
Driftsresultat		-439 200	-69 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 590	
Annen finansinntekt			1 156
Sum finansinntekter		50 590	1 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 358 138	501 307
Annen rentekostnad		324	116 291
Annen finanskostnad		1 764	950
Sum finanskostnader		1 360 226	618 548
Netto finans		-1 309 636	-617 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 748 836	-687 014
Skattekostnad		-384 744	-151 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 364 092	-535 871
Årsresultat		-1 364 092	-535 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 248 000	405 565
Overføring til/fra annen egenkapital		116 092	130 306
Sum overføringer og disponeringer		1 364 092	535 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 311 051	51 273 381
Sum varige driftsmidler		63 311 051	51 273 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		649 600	
Sum finansielle anleggsmidler		649 600	
Sum anleggsmidler		63 960 651	51 273 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 343 862	1 555 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 343 862	1 555 905
Sum omløpsmidler		4 343 862	1 555 905
SUM EIENDELER		68 304 513	52 829 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 644	237 644
Overkurs		12 627 974	12 627 974
Annen innskutt egenkapital		2 607 800	1 359 800
Sum innskutt egenkapital		15 473 418	14 225 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 631	2 605 722
Sum opptjent egenkapital		1 241 631	2 605 722
Sum egenkapital		16 715 049	16 831 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 021	148 765
Sum avsetninger for forpliktelser		116 021	148 765
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		49 768 596	35 849 381
Sum annen langsiktig gjeld		49 768 596	35 849 381
Sum langsiktig gjeld		49 884 617	35 998 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926 847	
Annen kortsiktig gjeld		778 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 704 847	
Sum gjeld		51 589 464	35 998 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 304 513	52 829 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464273

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA B&B FBK AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 378 904
BISPEVIKA B&B FBK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 256	
Sum inntekter		1 076 256	
Kostnader			
Varekostnad		1 076 256	
Annen driftskostnad		439 200	69 622
Sum kostnader		1 515 456	69 622
Driftsresultat		-439 200	-69 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 590	
Annen finansinntekt			1 156
Sum finansinntekter		50 590	1 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 358 138	501 307
Annen rentekostnad		324	116 291
Annen finanskostnad		1 764	950
Sum finanskostnader		1 360 226	618 548
Netto finans		-1 309 636	-617 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 748 836	-687 014
Skattekostnad		-384 744	-151 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 364 092	-535 871
Årsresultat		-1 364 092	-535 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 248 000	405 565
Overføring til/fra annen egenkapital		116 092	130 306
Sum overføringer og disponeringer		1 364 092	535 871



Organisasjonsnr: 921 378 904
BISPEVIKA B&B FBK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

63 311 051

51 273 381

Sum varige driftsmidler

63 311 051

51 273 381

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

649 600

Sum finansielle

anleggsmidler

649 600

Sum anleggsmidler

63 960 651

51 273 381

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 343 862

1 555 905

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 343 862

1 555 905

Sum omløpsmidler

4 343 862

1 555 905

SUM EIENDELER

68 304 513

52 829 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

237 644

237 644

Overkurs

12 627 974

12 627 974

Annen innskutt egenkapital

2 607 800

1 359 800

Sum innskutt egenkapital

15 473 418

14 225 418

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 241 631

2 605 722

Sum opptjent egenkapital

1 241 631

2 605 722

Sum egenkapital

16 715 049

16 831 140



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	116 021	148 765
Sum avsetninger for forpliktelses	116 021	148 765
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	49 768 596	35 849 381
Sum annen langsiktig gjeld	49 768 596	35 849 381
Sum langsiktig gjeld	49 884 617	35 998 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	926 847	
Annen kortsiktig gjeld	778 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 704 847	
Sum gjeld	51 589 464	35 998 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 304 513	52 829 286



Organisasjonsnr: 921 378 904
BISPEVIKA B&B FBK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2774366.00	2774366.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	5889.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	5889.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Bispevika B8b FBK AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Ncter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		1 076 256	-
Sum driftsinntekter		1 076 256	-
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(136 657)	(13 631)
Driftskostnader eiendommer		(302 543)	(55 992)
Prosjektkostnader		(1 076 256)	-
Sum driftskostnader		(1 515 456)	(69 623)
Driftsresultat		(439 200)	(69 623)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		50 590	-
Andre finansinntekter		-	1 156
Rentekostnader konsern		(1 358 138)	(501 309)
Andre finanskostnader		(2 088)	(117 238)
Netto finansposter		(1 309 636)	(617 391)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 748 836)	(687 014)
Skatter	3	384 744	151 143
Årets resultat		(1 364 092)	(535 871)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		1 248 000	405 565
Overført annen innskutt egenkapital		(1 248 000)	(405 565)
Overført opptjent egenkapital		1 364 092	535 871
Sum disponering	7	1 364 092	535 871



Balanse pr 31.12.

Bispevika B8b FBK AS

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	4	30 293 872	30 293 872
Anlegg under utførelse	4	33 017 179	20 979 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	5	649 600	-
Sum anleggsmidler		63 960 652	51 273 381
Omløpsmidler			
Konsernkonto	6	4 343 861	1 555 905
Sum omløpsmidler		4 343 861	1 555 905
Sum eiendeler		68 304 513	52 829 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 237.644)		237 644	237 644
Overkurs		12 627 974	12 627 974
Annen innskutt egenkapital		2 607 800	1 359 800
Oppjent egenkapital		1 241 630	2 605 722
Sum egenkapital	7	16 715 049	16 831 140
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 021	148 765
Gjeld til konsernselskaper		47 671 037	33 751 822
Annen langsiktig gjeld	8	2 097 559	2 097 559
Sum langsiktig gjeld		49 884 618	35 998 146
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		1 704 847	-
Sum kortsiktig gjeld		1 704 847	
Sum egenkapital og gjeld		68 304 513	52 829 286

12.05.2023

Lars Holm
Styrets leder

Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem

Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag ila året på kr 933.281 inkl mva mot fjorårets kr 1 770 938.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 20 625 mot fjorårets kr 5 889.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-1 748 836	-687 014
Skatteeffekt av:		
Virkning av fisjon	0	-9 022 662
Endring midlertidige forskjeller	135 241	9 191 713
Periodens skattegrunnlag	-1 613 595	-517 963
Mottatt konsernbidrag	1 600 000	519 955
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-13 595	1 992

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Taps- og gevinstkonto	540 964	676 205
Skattemessig underskudd til fremføring	-13 595	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	527 369	676 205
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	116 021	148 765

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	32 744	2 017 062
Effekt av fisjon	0	-1 980 309
Skatt på mottatt konsernbidrag	352 000	114 390
Skatt i resultatregnskapet	384 744	151 143

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	30 293 872	20 979 509	51 273 381
Tilgang		12 037 671	12 037 671
Anskaffelseskost 31.12	30 293 872	33 017 179	63 311 052

Note 5 Aksjeinvesteringer

Selskapsnavn	Forretningskontor	Andel	Antall aksjer	Verdi i balansen
Bispevika Energisentral AS	Oslo	3,25 %	32 480	649 600



Note 6 Konsernkonto

Bispevika B8b FBK AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 7 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	237 644	12 627 974	1 359 800	2 605 722	16 831 140
Mottatt konsernbidrag			1 248 000		1 248 000
Årets resultat				(1 364 092)	(1 364 092)
Balanse 31.12.	237 644	12 627 974	2 607 800	1 241 630	16 715 049

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	237 644	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder avsetninger for infrastrukturinvesteringer.

Note 9 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Pantstillelser

	2022	2021
Pantsikret gjeld (*)	-	-
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	63 311 052	51 273 381
Sum	63 311 052	51 273 381

* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for en lånefasilitet med trekkramme på kr 700 mill mot fjorårets kr 700 mill. Selskapet inngår i denne trekkefasiliteten sammen med andre selskaper i samme konsern, hvor låneopptak og pantesikring er gjensidig.



Til generalforsamlingen i Bispevika B8b FBK AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika B8b FBK AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bispevika B8b FBK AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.