



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 708 037
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NORDRE BORGE GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 501	271 212
Sum inntekter		288 501	271 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1,3,4,5	173 474	212 231
Sum kostnader		179 178	217 935
Driftsresultat		109 323	53 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 984	7 609
Sum finansinntekter		12 984	7 609
Annen finanskostnad		52 487	47 368
Sum finanskostnader		52 487	47 368
Netto finans		-39 503	-39 759
Ordinært resultat før skattekostnad		69 819	13 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 819	13 517
Årsresultat		68 444	10 728
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		68 444	10 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 532 331	1 580 216
Sum varige driftsmidler		1 532 331	1 580 216
Sum anleggsmidler		1 532 331	1 580 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 788	9 865
Sum fordringer		7 788	9 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 682	440 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 682	440 659
Sum omløpsmidler		532 470	450 524
SUM EIENDELER		2 064 801	2 030 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	459 804	391 359
Sum opptjent egenkapital		459 804	391 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	462 404	393 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	792 621	841 373
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 621	1 621 373
Sum langsiktig gjeld		1 572 621	1 621 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 383	6 789
Annen kortsiktig gjeld		7 393	8 619
Sum kortsiktig gjeld		29 776	15 408
Sum gjeld		1 602 397	1 636 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 801	2 030 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430617

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 708 037
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NORDRE BORGE GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 985 708 037
NORDRE BORGE GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 501	271 212
Sum inntekter		288 501	271 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	173 474	212 231
Sum kostnader		179 178	217 935
Driftsresultat		109 323	53 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 984	7 609
Sum finansinntekter		12 984	7 609
Annen finanskostnad		52 487	47 368
Sum finanskostnader		52 487	47 368
Netto finans		-39 503	-39 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 819	13 517
Årsresultat		68 444	10 728
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		68 444	10 728



Organisasjonsnr: 985 708 037
NORDRE BORGE GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 532 331	1 580 216
Sum varige driftsmidler		1 532 331	1 580 216

Sum anleggsmidler		1 532 331	1 580 216
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 788	9 865
Sum fordringer		7 788	9 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 682	440 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 682	440 659

Sum omløpsmidler		532 470	450 524
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 064 801	2 030 740
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	459 804	391 359
Sum opptjent egenkapital		459 804	391 359

Sum egenkapital	7	462 404	393 959
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	792 621	841 373



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 621	1 621 373
Sum langsiktig gjeld		1 572 621	1 621 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 383	6 789
Annen kortsiktig gjeld		7 393	8 619
Sum kortsiktig gjeld		29 776	15 408
Sum gjeld		1 602 397	1 636 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 801	2 030 740



Organisasjonsnr: 985 708 037
NORDRE BORGE GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

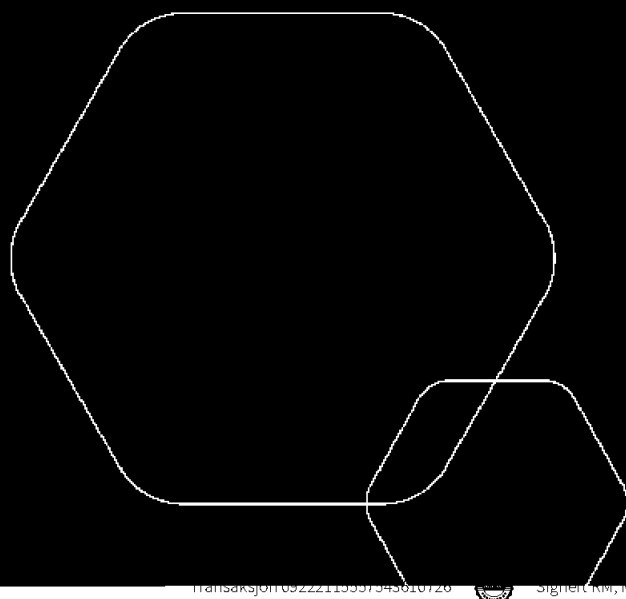
Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024
Nordre Borge Garasjelag Sa



Org.nr.: 985 708 037

Transaksjon 092222110007345010720  Signert (M, ML, AKN)



RESULTATREGNSKAP

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		288 501	271 212
Sum driftsinntekter		288 501	271 212
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 885	47 885
Annen driftskostnad	2	125 588	164 345
Sum driftskostnader		179 178	217 935
Driftsresultat		109 323	53 277
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 984	7 609
Annen rentekostnad		52 487	47 368
Resultat av finansposter		-39 503	-39 759
Resultat før skattekostnad		69 819	13 518
Skattekostnad på resultat	3	12 979	2 790
Resultat		56 840	10 728
Årsresultat	4	56 840	10 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 840	10 728
Sum overføringer		56 840	10 728





BALANSE

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 532 331	1 580 216
Sum varige driftsmidler		1 532 331	1 580 216
Sum anleggsmidler		1 532 331	1 580 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 788	9 865
Sum fordringer		7 788	9 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 682	440 659
Sum omløpsmidler		532 470	450 524
Sum eiendeler		2 064 801	2 030 740

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

SIDE 3





BALANSE

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		448 200	391 359
Sum opptjent egenkapital		448 200	391 359
Sum egenkapital	4	450 800	393 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	5	792 621	841 373
Innskuddskapital - bruksrett		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 621	1 621 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 383	6 693
Betalbar skatt	3	12 297	2 790
Annen kortsiktig gjeld		6 700	5 925
Sum kortsiktig gjeld		41 380	15 408
Sum gjeld		1 614 001	1 636 781
Sum egenkapital og gjeld		2 064 801	2 030 740

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Nordre Borge Garasjelag Sa

Ranveig Moen
styreleder

Morten Lid
styremedlem

Anne Karine Næss
styremedlem

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader omhandler styrehonorar.





2 Andre driftskostnader

	2024	2023
Elektrisk energi	55 978	72 773
Vedlikehold bygg	17 627	50 708
Rekvisita	1 883	0
Generell serviceavtale	0	0
Vedlikehold el. anlegg	0	3 600
Vedlikehold uteanlegg	11 673	1 188
Revisjon	9 450	8 120
Forretningsførerhonorar	17 388	16 044
Porto fra objekter, ikke manuell føring	0	624
Forsikring	6 789	6 282
Styremøter	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 871	1 777
Bank/kortgebyr	2 930	3 203
Kopiering	0	0
Drift av ladeanlegg for elbil	0	0
Andre kostnader	0	27
Sum	125 588	164 345





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 979	2 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 979	2 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 819	13 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 188	-10 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 982	-3 038
Skattepliktig inntekt	39 649	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 297	2 790
Sum betalbar skatt i balansen	12 297	2 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	187 578	179 432	-8 146
Avsetninger mv	-2 024	-1 066	958
Sum	185 554	178 366	-7 188
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 982	-22 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-185 554	-155 383	30 171
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Forskjell i betalbar skatt er korrigerings av skatt for året 2023, sum 682,-.

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.	Fond	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2024	2 600	86 000	305 360	393 959
Årets overskudd			56 840	56 840
Pr. 31.12.2024	2 600	86 000	362 200	450 800





5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Sparebank 1 Telemark 2610.80.04222	792 621	841 373





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543610726

Dokument

929 - Årsregnskaps rapport 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-07 15:50:40 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2025-04-08 15:22:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Grenland Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@gbbl.no

+4741465272

Underskriverne

Ranveig Moen (RM)

ranvemo@gmail.com

+4793427203

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ranveig Moen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-10-10 22:48:23 CEST (+0200)

Signert 2025-04-07 17:05:30 CEST (+0200)

Morten Lid (ML)

mo-li@outlook.com

+4790149166

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Lid"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-06-25 20:58:06 CEST (+0200)

Signert 2025-04-07 20:36:14 CEST (+0200)

Anne Karine Næss (AKN)

ulffnil@hotmail.no

+4795214303

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Karine Næss"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-09 12:08:15 CET (+0100)

Signert 2025-04-08 15:22:39 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543610726

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

