



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		113 492 440	108 407 160
Annen driftsinntekt		454 881	429
Sum inntekter		113 947 321	108 407 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	27 621 600	27 597 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 045 733	6 987 398
Sum kostnader		36 667 333	34 584 998
Driftsresultat		77 279 988	73 822 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 150 981	1 876 901
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			12 287
Sum finansinntekter		2 150 981	1 889 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		5 924	16 146
Sum finanskostnader		5 924	16 146
Netto finans		2 145 057	1 873 112
Ordinært resultat før skattekostnad		79 425 045	75 695 703
Skattekostnad på resultat	4	17 473 509	16 653 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 951 536	59 042 648
Årsresultat		61 951 536	59 042 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 951 536	59 042 648
Totalresultat		61 951 536	59 042 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 197 572	37 427 839
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		13 753 964	21 614 809
Sum overføringer og disponeringer	5	61 951 536	59 042 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 114 766 804	1 142 074 704
Sum varige driftsmidler	1	1 114 766 804	1 142 074 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	14 235 561	14 944 137
Sum finansielle anleggsmidler		14 235 561	14 944 137
Sum anleggsmidler		1 129 002 365	1 157 018 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 092
Andre kortsiktige fordringer		173 387	109 988
Konsernfordringer	3	187 407 042	127 144 854
Sum fordringer		187 580 429	127 348 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		187 580 429	127 348 934
SUM EIENDELER		1 316 582 794	1 284 367 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 108 680 000	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		1 109 100 000	1 109 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 456 686	98 702 722
Sum opptjent egenkapital		112 456 686	98 702 722
Sum egenkapital	5	1 221 556 686	1 207 802 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 707 949	27 828 627
Sum avsetninger for forpliktelser		31 707 949	27 828 627
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		31 707 949	27 828 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 613	752 017
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	61 791 759	47 984 409
Annen kortsiktig gjeld		1 188 788	
Sum kortsiktig gjeld		63 318 160	48 736 426
Sum gjeld		95 026 109	76 565 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 582 794	1 284 367 775



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Sykehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Sykehus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - GC Sykehus AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: FDCMM-40HGW-5FSYO-EEBX1-37VNU-87JUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-28 10:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDCMM-40HGW-5F5YO-EEBX1-3TVNU-87JUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Gc Sykehus AS

Org.nr: 911 550 474

Årsberetning 2022 for Gc Sykehus AS

Virksomhetens art

Gc Sykehus AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning, og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet er i all hovedsak finansiert av egenkapital og langsiktig gjeld. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Gc Sykehus AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Styreforsikring

SBB Konsern har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelse av deres oppgaver.

Åpenhetsloven

Selskapet er heleid av SBB Samfunnsbygg AS, og eiers åpenhetsrapport vil bli offentliggjort og tilgjengelig innen 30.juni 2023 på selskapets nettsider (www.sbbnorden.no). Områdene beskrevet i nevnte rapport gjelder tilsvarende for GC Sykehus AS, siden de ulike aksjeselskapene i konsernet arbeider etter samme leverandørkrav, etiske krav forpliktelse til å fremme og respektere grunnleggende arbeidsrettigheter og anstendige arbeidsforhold mv.



Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 61 951 536 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	48 197 572
Til annen egenkapital	13 753 964

Stockholm, 28.04.2023
Styret i Ge Sykehus AS

Ilija Batljan
styreleder

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder



Resultatregnskap			
Gc Sykehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		113 492 440	108 407 160
Annen driftsinntekt		454 881	429
Sum driftsinntekter		113 947 321	108 407 589
Avskrivning av driftsmidler	1	27 621 600	27 597 600
Annen driftskostnad	2	9 045 733	6 987 398
Sum driftskostnader		36 667 333	34 584 998
Driftsresultat		77 279 988	73 822 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 150 981	1 876 901
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		0	12 287
Annen finanskostnad		5 924	16 146
Resultat av finansposter		2 145 057	1 873 112
Resultat før skattekostnad		79 425 045	75 695 703
Skattekostnad på resultat	4	17 473 509	16 653 055
Resultat		61 951 536	59 042 648
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		61 951 536	59 042 648
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		48 197 572	37 427 839
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		13 753 964	21 614 809
Sum overføringer	5	61 951 536	59 042 648



Balanse			
Gc Sykehus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 114 766 804	1 142 074 704
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 114 766 804</u>	<u>1 142 074 704</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	14 235 561	14 944 137
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 235 561</u>	<u>14 944 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 129 002 365</u>	<u>1 157 018 841</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 092
Fordring på selskap i samme konsern	3	187 407 042	127 144 854
Andre kortsiktige fordringer		173 387	109 988
Sum fordringer		<u>187 580 429</u>	<u>127 348 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>187 580 429</u>	<u>127 348 934</u>
Sum eiendeler		<u>1 316 582 794</u>	<u>1 284 367 775</u>
911 550 474	Gc Sykehus AS		Side 5



Balanse			
Gc Sykehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		1 108 680 000	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		1 109 100 000	1 109 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 456 686	98 702 722
Sum opptjent egenkapital		112 456 686	98 702 722
Sum egenkapital	5	1 221 556 686	1 207 802 722
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	31 707 949	27 828 627
Sum avsetning for forpliktelser		31 707 949	27 828 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 613	752 017
Gjeld til selskap i samme konsern	3	61 791 759	47 984 409
Annen kortsiktig gjeld		1 188 788	0
Sum kortsiktig gjeld		63 318 160	48 736 426
Sum gjeld		95 026 109	76 565 053
Sum egenkapital og gjeld		1 316 582 794	1 284 367 775
911 550 474	Gc Sykehus AS		Side 6



Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 61 951 536 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	48 197 572
Til annen egenkapital	13 753 964

Stockholm, 28.04.2023

Styret i Gc Sykehus AS

Ilija Batljan
styreleder

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder



Indirekte kontantstrøm		
Gc Sykehus AS		
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	79 425 045	75 695 703
Ordinære avskrivninger	27 621 600	27 597 600
Endring i kundefordringer	94 092	-94 092
Endring i leverandørgjeld	-414 404	752 017
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 833 965	90 488 890
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	108 560 298	194 440 119
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	313 700	209 114
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-313 700	-209 114
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i konsernkonto	-60 262 188	-127 144 855
Utbetalinger av konsernbidrag	47 984 410	43 710 725
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-108 246 598	-170 855 580
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	23 375 424
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. be	0	-23 375 424
Gc Sykehus AS		Side 8



Noter til årsregnskapet 2022

Gc Sykehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

Gc Sykehus AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og konteivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Noter til årsregnskapet 2022****Gc Sykehus AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	668 567 684	481 010 915	100 991 309	1 892 796	1 252 462 704
Tilgang	0	494 099	0	-180 399	313 700
Anskaffelseskost pr 31.12	668 567 684	481 505 014	100 991 309	1 712 397	1 252 776 404
Akk. avskrivninger pr 31.12	41 781 600	96 228 000	0	0	138 009 600
Bokført verdi 31.12	626 786 084	385 277 014	100 991 309	1 712 397	1 114 766 804
Årets avskrivninger	8 356 800	19 264 800	0	0	27 621 600
Sum ned-/avskrivninger	8 356 800	19 264 800	0	0	27 621 600
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-2 150 981	-1 876 901
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	187 407 042	127 144 854
Sum kortsiktige fordringer	187 407 042	127 144 854
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-61 791 759	-47 984 409
Sum kortsiktig gjeld	-61 791 759	-47 984 409

**Noter til årsregnskapet 2022**

Gc Sykehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 594 187	10 556 570
Endring i utsatt skatt	3 879 322	6 096 485
Skattekostnad ordinært resultat	17 473 509	16 653 055
Ordinært resultat før skatt	79 425 045	75 695 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 633 286	-27 711 295
Avgitt konsernbidrag	-61 791 759	-47 984 409
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	138 457 909	120 542 587	-17 915 322
Periodisering inntekt	5 669 134	5 951 170	282 036
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	144 127 043	126 493 757	-17 633 286
Utsatt skatt 22%	31 707 949	27 828 627	-3 879 323

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	420	100%
Totalt antall aksjer	420	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	420 000	1 108 680 000	98 702 722	1 207 802 722
Årets resultat			61 951 536	61 951 536
Konsernbidrag avgitt			-48 197 572	-48 197 572
Pr 31.12.2022	420 000	1 108 680 000	112 456 686	1 221 556 686

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2022

Gc Sykehus AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 7 Pantstillelser, langsiktige fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsperiodens slutt:	0	0
Sum	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<u>Andre langsiktige fordringer</u>	<u>4 534 018</u>	<u>5 242 594</u>
Sum	4 534 018	5 242 594

Note 8 Hendelser etter balansedato

I mars, 2023 tok selskapet opp 1,7 milliarder NOK i obligasjonslån, og samtidig ble 1.55 milliarder NOK ble gitt i tilleggsutbytte til eier. Lånet forfallet i sin helhet i 2028.