



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 272 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUMEDAL TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	4 657 558	723 094
Annen driftsinntekt		843 400	814 800
Sum inntekter		5 500 958	1 537 894
Kostnader			
Varekostnad		2 919 526	190 064
Lønnskostnad	1,2	108 491	128 601
Avskrivning på varige driftsmidler		53 686	86 686
Annen driftskostnad	2	540 971	703 009
Sum kostnader		3 622 675	1 108 361
Driftsresultat		1 878 283	429 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	134
Finansinntekt	11	211 104	8 349
Sum finansinntekter		211 522	8 483
Annen rentekostnad		216 795	207 645
Sum finanskostnader		216 795	207 645
Netto finans		-5 273	-199 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 009	230 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 548	62 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 461	167 648
Årsresultat		1 525 461	167 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 525 461	167 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 525 461	167 648
Sum overføringer og disponeringer		1 525 461	167 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 541 051	3 580 950
Maskiner og anlegg	3	51 597	65 384
Sum varige driftsmidler		3 592 647	3 646 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	2 795 674	1 172 272
Investeringer i aksjer og andeler	11	132 110	32 210
Sum finansielle anleggsmidler		2 927 784	1 204 482
Sum anleggsmidler		6 520 432	4 850 816
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5,6	8 015 444	3 339 451
Sum varer		8 015 444	3 339 451
Fordringer			
Kundefordringer		323 369	787 891
Andre fordringer	10	291 851	377 884
Sum fordringer		615 220	1 165 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	161 363	103 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 363	103 084
Sum omløpsmidler		8 792 026	4 608 309
SUM EIENDELER		15 312 458	9 459 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 065 696	4 540 235
Sum opptjent egenkapital		6 065 696	4 540 235
Sum egenkapital		6 265 696	4 740 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 250	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 250	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 037 140	3 252 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 140	3 252 132
Sum langsiktig gjeld		3 041 390	3 252 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 247 134	493 713
Leverandørgjeld		211 417	75 282
Betalbar skatt	4	343 298	62 724
Skyldig offentlige avgifter		27 358	29 667
Annen kortsiktig gjeld		176 165	805 372
Sum kortsiktig gjeld		6 005 372	1 466 758
Sum gjeld		9 046 762	4 718 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 312 458	9 459 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431096

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 272 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUMEDAL TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 990 272 034
NUMEDAL TOMTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	4 657 558	723 094
Annen driftsinntekt		843 400	814 800
Sum inntekter		5 500 958	1 537 894
Kostnader			
Varekostnad		2 919 526	190 064
Lønnskostnad	1,2	108 491	128 601
Avskrivning på varige driftsmidler		53 686	86 686
Annen driftskostnad	2	540 971	703 009
Sum kostnader		3 622 675	1 108 361
Driftsresultat		1 878 283	429 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	134
Finansinntekt	11	211 104	8 349
Sum finansinntekter		211 522	8 483
Annen rentekostnad		216 795	207 645
Sum finanskostnader		216 795	207 645
Netto finans		-5 273	-199 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 548	62 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 461	167 648
Årsresultat		1 525 461	167 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 525 461	167 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 525 461	167 648
Sum overføringer og disponeringer		1 525 461	167 648



Organisasjonsnr: 990 272 034
NUMEDAL TOMTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 541 051	3 580 950
Maskiner og anlegg	3	51 597	65 384
Sum varige driftsmidler		3 592 647	3 646 334

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	2 795 674	1 172 272
Investeringer i aksjer og andeler	11	132 110	32 210
Sum finansielle anleggsmidler		2 927 784	1 204 482

Sum anleggsmidler **6 520 432** **4 850 816**

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	5,6	8 015 444	3 339 451
Sum varer		8 015 444	3 339 451

Fordringer

Kundefordringer		323 369	787 891
Andre fordringer	10	291 851	377 884
Sum fordringer		615 220	1 165 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	161 363	103 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 363	103 084

Sum omløpsmidler **8 792 026** **4 608 309**

SUM EIENDELER **15 312 458** **9 459 125**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 065 696	4 540 235
Sum opptjent egenkapital		6 065 696	4 540 235
Sum egenkapital		6 265 696	4 740 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 250	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 250	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 037 140	3 252 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 140	3 252 132
Sum langsiktig gjeld		3 041 390	3 252 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 247 134	493 713
Leverandørgjeld		211 417	75 282
Betalbar skatt	4	343 298	62 724
Skyldig offentlige avgifter		27 358	29 667
Annen kortsiktig gjeld		176 165	805 372
Sum kortsiktig gjeld		6 005 372	1 466 758
Sum gjeld		9 046 762	4 718 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 312 458	9 459 125



Organisasjonsnr: 990 272 034
NUMEDAL TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øygardsgrend Utvikling AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Gunnar Haug	90.00	45.00%	Ordinære aksjer
Stine Haug	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Numedal Tomteservice AS**

Org. nummer: 990272034

Penneo Dokumentnøkkel: BT7ZE-4VTZ7-NG4EO-8YM75-VSQ8M-735XM



Numedal Tomteservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	10	4 657 558	723 094
Annen driftsinntekt		843 400	814 800
Sum driftsinntekter		5 500 958	1 537 894
Driftskostnader			
Varekostnad		2 919 527	190 064
Lønnskostnad	1,2	108 491	128 601
Avskrivning på varige driftsmidler		53 687	86 687
Annen driftskostnad	2	540 971	703 009
Sum driftskostnader		3 622 675	1 108 361
Driftsresultat		1 878 283	429 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		418	134
Finansinntekt	11	211 104	8 349
Rentekostnad		216 795	207 645
Netto finansposter		(5 273)	(199 161)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 009	230 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 548	62 724
ÅRSRESULTAT		1 525 461	167 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 525 461	167 648
Sum overføringer og disponeringer		1 525 461	167 648

Penneo Dokumentnøkkel: B77ZE-4VTZ7-NG4E0-8YM75-V5Q8M-735XM



Numedal Tomteservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 541 051	3 580 950
Maskiner og anlegg	3	51 597	65 384
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	11	2 795 674	1 172 272
Investeringer i aksjer og andeler	11	132 110	32 210
Sum anleggsmidler		6 520 432	4 850 816
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5,6	8 015 444	3 339 451
Fordringer			
Kundefordringer		323 369	787 891
Andre fordringer	10	291 851	377 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	161 363	103 084
Sum omløpsmidler		8 792 026	4 608 309
SUM EIENDELER		15 312 458	9 459 125

Penneo Dokumentnøkkel: BT7ZE-4VTZ7-NG4E0-8YM75-VSQ8M-735XM



Numedal Tomteservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 065 696	4 540 235
Sum egenkapital		6 265 696	4 740 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 250	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 250	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 037 140	3 252 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 140	3 252 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 247 134	493 713
Leverandørgjeld		211 417	75 282
Betalbar skatt	4	343 298	62 724
Skyldig offentlige avgifter		27 358	29 667
Annen kortsiktig gjeld		176 165	805 372
Sum kortsiktig gjeld		6 005 372	1 466 758
Sum gjeld		9 046 762	4 718 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 312 458	9 459 125

Rødberg, 09.06.21

Ronny Andersen
Styrets lederOle Gunnar Haug
Styremedlem*Dokumentet er elektronisk signert*



Numedal Tomteservice AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet (risikoovergang). Andre utleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer består av hytte under oppføring og tomter for videresalg. Lagerverdien er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedag

Penneo Dokumentnøkkel: BT7ZE-4VTZ7-NG4E0-8YM75-VSQ8M-735XM

Noter for Numedal Tomteservice AS

Organisasjonsnr. 990272034



Numedal Tomteservice AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	99 841	104 910
Arbeidsgiveravgift	6 572	11 121
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 078	12 570
Totalt	108 491	128 601

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	27.950
Andre tjenester	20.499
Samlet honorar til revisor	48.449

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: BT7ZE-4VTZ7-NG4E0-8YM75-V5Q8M-735XM



Numedal Tomteservice AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 185 724	114 500	70 000	4 370 224
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 185 724	114 500	70 000	4 370 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	604 775	49 116	70 000	723 890
+ Ordinære avskrivninger	39 899	13 788	0	53 687
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	644 674	62 903	70 000	777 577
Balanseført verdi pr 31/12	3 541 050	51 597	0	3 592 647
Procentsats for ord.avskr	1-10	10-12	17-17	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 873 009
Permanente og andre forskjeller	-94
Endring i midlertidige forskjeller	-312 470
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	1 560 445
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	343 298
+ endring i utsatt skatt (bokført)	4 250
= Ordinær skattekostnad	347 548
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	343 298
= Betalbar skatt i balansen	343 298

Penneo Dokumentnøkkel: B17ZE-4VTZ7-NG4EO-8YM75-VSQ8M-735XM



Numedal Tomteservice AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-168 182	-158 150
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	202 502	0
+ Varebeholdning	0	-120 000
+ Utestående fordringer	-15 000	-15 000
Sum positive forskjeller	202 502	0
Sum negative forskjeller	183 182	293 150
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-293 150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	19 320	0
Balanseført utsatt skatt	4 250	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år (se note 11)	2 795 674	1 172 272
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 391 250	1 496 250
Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	8 284 274	3 745 845
Pantsatte eiendeler:		
Leilighetsbygg og bensinstasjon i Flesberg	5 000 000	5 000 000
Område i Uvdal Alpinsenter 10/91	1 300 000	1 300 000
Område i Uvdal Alpinsenter 10/119	10 500 000	

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter og investeringer i Uvdal Alpinsenter (varelager)	7 688 481	2 944 000
Leilighetsbygg og bensinstasjon i Flesberg	2 925 525	2 965 424

Selskapet har stilt garanti i medhold av Bustadoppføringslova på kr 700.000. Garantist er Dnb og garantien er sikret sammen med ovenfor nevnte pantstillelser. Garantistillelsen er ikke regnskapsført.



Numedal Tomteservice AS

Noter 2020

Note 6 - Varebeholdning, salg mv

	I år	I fjor
Tomter og bygg under oppføring i Uvdal Alpingsenter	7 688 481	2 944 077
Område i Dagali	326 963	311 374
Maskiner for videresalg	0	84 000
Total beholdning av tomter og annet lager for salg	8 015 444	3 339 451

Bokførte verdier på området i Dagali er foreløpige kostnader til reguleringsplaner mv. Etterhvert som tomter selges tilbakebetales en avtalt andel til grunneier. Tomter og bygg i Uvdal Alpingsenter innbefatter kostpris for områdene samt foreløpige kostnader til infrastruktur, oppmåling og bygging mv. Kostnadene fordeles pr tomt og enhet og inngår i selskapets varekost etterhvert som salg gjennomføres.

Endelig avregning på for lite eller for mye innbetalt anleggsbidrag til infrastruktur vil tidligst gjennomføres i 2025. Man har pr i dag ingen formening om fremtidig justering vil skje og heller ikke i hvilken størrelsesorden og dette forholdet er ikke hensyntatt i regnskapet pr 31.12.2020.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19 576.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 540 235	4 740 235
Tilført fra årsresultat		1 525 461	1 525 461
Pr 31.12.	200 000	6 065 696	6 265 696

Penneo Dokumentnøkkel: BT7ZE-4VTZ7-NG4E0-8YM75-V5Q8M-735XM



Numedal Tomteservice AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Gunnar Haug	90
Stine Haug	10
Øygardsgrend Utvikling AS	100

Alle selskapets aksjer eies direkte eller indirekte av styrets medlemmer.

Note 10 - Mellomværender og transaksjoner med nærstående og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	212 989	302 540
Leverandørgjeld nærstående selskap	1 067	0
Kortsiktig gjeld til eier	0	0
Kjøp av tjenester fra nærstående	1.188.567	296.630

Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende eierandeler i andre foretak. Aksjene er bokført til kostpris

	I år	I fjor
Guldhøj 1 Aps (50% eierandel)	32 210	32 210
Uptoyou AS (10%)	99 900	0
Langsiktig utlånsfordring på Guldhøj 1 APS	2 795 674	1 172 272

Langsikt utlånsfordring er omregnet til kurs på balansedag og det er resultatført en urealisert kursgevinst på kr 202.500 pr 31.12.2020.

	Resultat 19/20	EK 31.07.20
Guldhøj 1 Aps (50% eierandel)	86.943	8.859.516



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Gunnar Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1685544

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-06-09 20:29:38Z



Ronny Andersen

Styreleder

På vegne av: Øygardsgrend Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-140827

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-06-14 08:00:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: BT7ZE-4VTZ7-NG4EO-8YM75-VSQ8M-73SXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Numedal Tomteservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Numedal Tomteservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 525 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Uvdal, 9. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VK3EG-Z7GMQ-Y5EA1-QKPSQ-Q7JLB-CL4I6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asgeir Stensrud

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5995-4-55867

IP: 31.204.xxx.xxx

2021-06-14 10:22:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: VK3EG-Z7GIMQ-Y5EA1-QKPSQ-Q7JLB-CL4I6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>