



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 417 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBYGGET AS
Forretningsadresse: Kaigata 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brenn Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt avg.pl.		5 179 008	4 471 092
Salgsinntekt avg.fritt		5 566 325	4 804 981
Sum inntekter		10 745 333	9 276 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 748 619	1 747 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 383 511	2 348 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 386 893	1 983 377
Sum kostnader		6 519 023	6 080 265
Driftsresultat		4 226 311	3 195 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298 891	28 306
Sum finansinntekter		298 891	28 306
Annen rentekostnad		2 613 444	1 771 894
Annen finanskostnad		32 519	7 994
Sum finanskostnader		-2 645 963	-1 779 888
Netto finans		-2 347 073	-1 751 582
Resultat før skattekostnad		1 879 238	1 444 225
Skattekostnad	5, 6	328 168	317 729
Årsresultat		1 551 070	1 126 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Annen egenkapital		551 070	326 496
Sum overføringer og disponeringer		1 551 070	1 126 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 156 694	49 246 836
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	863 130	987 663
Sum varige driftsmidler		51 019 824	50 234 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 019 824	50 234 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 028 411
Andre kortsiktige fordringer		751 523	73 031
Sum fordringer		751 523	3 101 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 200 844	1 980 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 844	1 980 216
Sum omløpsmidler		2 952 368	5 081 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		53 972 192	55 316 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 357 719	3 806 649
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 357 719	3 806 649

Sum egenkapital

4 387 719 **3 836 649**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5, 6	517 411	189 243
Sum avsetninger for forpliktelser		517 411	189 243

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 075 000	45 510 717
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	1 470 000	1 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 545 000	47 380 717

Sum langsiktig gjeld

48 062 411 **47 569 960**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	138 026
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	198 440	443 136
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		323 622	2 528 387
Sum kortsiktig gjeld		1 522 062	3 909 548
Sum gjeld		49 584 473	51 479 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 972 192	55 316 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317600

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 417 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBYGGET AS
Forretningsadresse: Kaigata 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brenn Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 940 417 171
BRENNBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt avg.pl.		5 179 008	4 471 092
Salgsinntekt avg.fritt		5 566 325	4 804 981
Sum inntekter		10 745 333	9 276 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 748 619	1 747 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 383 511	2 348 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 386 893	1 983 377
Sum kostnader		6 519 023	6 080 265
Driftsresultat		4 226 311	3 195 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298 891	28 306
Sum finansinntekter		298 891	28 306
Annen rentekostnad		2 613 444	1 771 894
Annen finanskostnad		32 519	7 994
Sum finanskostnader		-2 645 963	-1 779 888
Netto finans		-2 347 073	-1 751 582
Resultat før skattekostnad		1 879 238	1 444 225
Skattekostnad	5, 6	328 168	317 729
Årsresultat		1 551 070	1 126 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Annen egenkapital		551 070	326 496
Sum overføringer og disponeringer		1 551 070	1 126 496



Organisasjonsnr: 940 417 171
BRENNBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 156 694	49 246 836
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	863 130	987 663
Sum varige driftsmidler		51 019 824	50 234 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 019 824	50 234 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 028 411
Andre kortsiktige fordringer		751 523	73 031
Sum fordringer		751 523	3 101 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 200 844	1 980 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 844	1 980 216
Sum omløpsmidler		2 952 368	5 081 658
SUM EIENDELER		53 972 192	55 316 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 357 719	3 806 649
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 357 719	3 806 649
Sum egenkapital		4 387 719	3 836 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5, 6	517 411	189 243
Sum avsetninger for forpliktelser		517 411	189 243
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 075 000	45 510 717
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	1 470 000	1 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 545 000	47 380 717
Sum langsiktig gjeld		48 062 411	47 569 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	138 026
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	198 440	443 136
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		323 622	2 528 387
Sum kortsiktig gjeld		1 522 062	3 909 548
Sum gjeld		49 584 473	51 479 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 972 192	55 316 157



Organisasjonsnr: 940 417 171
BRENNBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372278.00	1370851.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141055.00	133469.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235286.00	248681.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-5044.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1748619.00	1747957.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
36575000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
46075000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
50546845.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendom G.nr 200, B.nr. 1669, Tromsø Kommune, panteeier Brennbygget AS. Pant med pålydende kr.110.000.000

Mer om gjeld



BRENNBYGGET AS
940 417 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt avg.pl.		5 179 008	4 471 092
Salgsinntekt avg.fritt		5 566 325	4 804 981
Sum driftsinntekter		10 745 333	9 276 073
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 748 619	-1 747 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 383 511	-2 348 931
Annen driftskostnad		-2 386 893	-1 983 377
Sum driftskostnader		-6 519 023	-6 080 265
Driftsresultat		4 226 311	3 195 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298 891	28 306
Sum finansinntekter		298 891	28 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 613 444	-1 771 894
Annen finanskostnad		-32 519	-7 994
Sum finanskostnader		-2 645 963	-1 779 888
Netto finans		-2 347 073	-1 751 582
Resultat før skattekostnad		1 879 238	1 444 225
Skattekostnad	5, 6	-328 168	-317 729
Årsresultat		1 551 070	1 126 496
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Annen egenkapital		551 070	326 496
Sum overføringer		1 551 070	1 126 496



BRENNBYGGET AS
940 417 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 156 694	49 246 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	863 130	987 663
Sum varige driftsmidler		51 019 824	50 234 499
Sum anleggsmidler		51 019 824	50 234 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 028 411
Andre kortsiktige fordringer		751 523	73 031
Sum fordringer		751 523	3 101 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 200 844	1 980 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 844	1 980 216
Sum omløpsmidler		2 952 368	5 081 658
SUM EIENDELER		53 972 192	55 316 157



BRENNBYGGET AS
940 417 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 357 719	3 806 649
Sum opptjent egenkapital		4 357 719	3 806 649
Sum egenkapital		4 387 719	3 836 649
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	517 411	189 243
Sum avsetning for forpliktelser		517 411	189 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 075 000	45 510 717
Ansvarlig lånekapital	9	1 470 000	1 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 545 000	47 380 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	138 026
Skyldige offentlige avgifter	7	198 440	443 136
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		323 622	2 528 387
Sum kortsiktig gjeld		1 522 062	3 909 548
Sum gjeld		49 584 473	51 479 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 972 192	55 316 157

Tromsø, 29.02.2024

Hanne Sivertsen
styrets leder

Ragnhild Brenn
styremedlem

Torgeir Brenn
styremedlem

Stian Brenn Skjærvik
styremedlem

Rune Brenn Skjærvik
styremedlem

Randi Ingeborg Brenn Skjærvik
daglig leder



BRENNBYGGET AS
940417171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRENNBYGGET AS
940417171

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 372 278	1 370 851
Arbeidsgiveravgift	141 055	133 469
Pensjonskostnader	235 286	248 681
Andre relaterte ytelser	0	-5 044
Sum	1 748 619	1 747 957

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 666 483	76 452 173	79 118 656
Tilgang i året	0	3 168 836	3 168 836
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 666 483	79 621 009	82 287 492
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 678 819	-27 205 336	-28 884 155
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 803 352	-29 464 314	-31 267 666
Balansført verdi pr 31.12	863 131	50 156 695	51 019 826
Årets av- og nedskrivninger	124 533	2 258 978	2 383 511
Økonomisk levetid	0 - 25	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	328 168	317 729
Skattekostnad	328 168	317 729
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 879 238	1 444 225
Permanente forskjeller	-387 564	-1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-926 416	332 551
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-565 259	-1 776 776
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BRENNBYGGET AS

940417171

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 951 974	8 878 390	-926 416
Fremførbart underskudd	-7 091 780	-6 526 522	-565 259
Netto forskjeller	860 194	2 351 868	-1 491 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	860 194	2 351 868	-1 491 674
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	189 243	517 411	-328 168

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	105 618
Skyldig skattetrekk	-104 583

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	3 806 649	3 836 649
Årsresultat	0	1 551 070	1 551 070
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 357 719	4 387 719

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	36 575 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 075 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 546 845
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom G.nr 200, B.nr. 1669, Tromsø Kommune, panteeier Brennbygget AS. Pant med pålydende kr.110.000.000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Brennbygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennbygget AS som viser et overskudd på kr 1 551 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeme foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 29. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor