



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 688 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 159 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 10
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aasmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 590	
Sum inntekter		133 590	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	88 112	
Annen driftskostnad	2	37 294	
Sum kostnader		125 406	
Driftsresultat		8 184	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 184	0
Skattekostnad på resultat	3	152 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 289	0
Årsresultat	4	-144 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 289	
Totalresultat		-144 289	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 289	
Sum overføringer og disponeringer		-144 289	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 706 124	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 706 124	
Sum anleggsmidler		2 706 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	127 378	
Sum fordringer		127 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 768	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 768	
Sum omløpsmidler		238 146	0
SUM EIENDELER		2 944 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 951	
Overkurs		3 257	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		5 117	
Sum innskutt egenkapital		127 325	
Sum egenkapital	4	127 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 473	
Sum avsetninger for forpliktelser		152 473	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	
Sum langsiktig gjeld		2 802 473	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 472	
Sum kortsiktig gjeld		14 472	
Sum gjeld		2 816 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 270	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304371

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 688 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 159 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 10
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aasmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 931 688 197
FJØSANGERVEIEN 159 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 590	
Sum inntekter		133 590	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		88 112	
Annen driftskostnad 2		37 294	
Sum kostnader		125 406	
Driftsresultat		8 184	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 184	0
Skattekostnad på resultat 3		152 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 289	0
Årsresultat 4		-144 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 289	
Totalresultat		-144 289	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 289	
Sum overføringer og disponeringer		-144 289	



Organisasjonsnr: 931 688 197
FJØSANGERVEIEN 159 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 706 124	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 706 124	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 706 124	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	127 378	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		127 378	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		110 768	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		110 768	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		238 146	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 944 270	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		118 951	
--------------	--	---------	--

Overkurs		3 257	
----------	--	-------	--

Annen innskutt egenkapital		5 117	
----------------------------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital		127 325	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	127 325	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 473	
Sum avsetninger for forpliktelse		152 473	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	
Sum langsiktig gjeld		2 802 473	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 472	
Sum kortsiktig gjeld		14 472	
Sum gjeld		2 816 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 270	0



Organisasjonsnr: 931 688 197
FJØSANGERVEIEN 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Fjøsangerveien 159 AS

Organisasjonsnummer: 931 688 197



Resultatregnskap		
Fjøsangerveien 159 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		133 590
Sum driftsinntekter		<u>133 590</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	88 112
Annen driftskostnad	2	37 294
Sum driftskostnader		<u>125 406</u>
Driftsresultat		<u>8 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		8 184
Skattekostnad på resultat	3	152 473
Årsresultat	4	<u>-144 289</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		144 289
Sum overføringer		<u>-144 289</u>



Balanse			
Fjøsangerveien 159 AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 706 124	
Sum varige driftsmidler		<u>2 706 124</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 706 124</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	127 378	
Sum fordringer		<u>127 378</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 768	
Sum omløpsmidler		<u>238 146</u>	
Sum eiendeler		<u>2 944 270</u>	



Balanse

Fjøsangerveien 159 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		118 951
Overkurs		3 257
Annen innskutt egenkapital		5 117
Sum innskutt egenkapital		<u>127 325</u>
Sum egenkapital	4	<u>127 325</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	<u>152 473</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 473</u>
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	<u>2 650 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 650 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	5 000
Skyldig offentlige avgifter		9 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 472</u>
Sum gjeld		<u>2 816 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 944 270</u>

02.02.2024

Styret i Fjøsangerveien 159 AS

Robert Aasmul
styreleder/daglig leder



Fjøsangerveien 159 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fjøsangerveien 159 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 389 204	3 389 204
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 389 204	3 389 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	683 080	683 080
= Bokført verdi 31.12.23	2 706 124	2 706 124
Årets ordinære avskrivninger	88 112	88 112
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Fjøsangerveien 159 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2023.



Fjøsangerveien 159 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	152 473	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 473	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 184	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 562	0
Mottatt konsernbidrag	127 378	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 023	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	693 060	557 498	-135 562
Sum	693 060	557 498	-135 562
Grunnlag for utsatt skatt	693 060	557 498	-135 562
Utsatt skatt (22 %)	152 473	122 650	-29 824



Fjøsangerveien 159 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-144 289	-144 289
EK tilført ved fisjon	118 951	3 257		22 028	144 236
Konsernbidrag mottatt			127 378		127 378
Overføringer EK			-122 261	122 261	
Pr 31.12.2023	118 951	3 257	5 117	0	127 325

Selskapet er stiftet i 2023 i fbm fisjon fra Janaveien AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	127 378	0
Sum	127 378	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 650 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	0
Sum	2 655 000	0
Fakturert fra selskap i samme konsern	5 000	0
Internegevinst	0	0