



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZU SERVICES AS
Forretningsadresse: Darres gate 20
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 500	930 410
Sum inntekter		861 500	930 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 533	269 533
Annen driftskostnad	2	428 093	606 154
Sum kostnader		697 626	875 687
Driftsresultat		163 874	54 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 265	27 143
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter		27 265	27 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 556	125 683
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader		115 556	125 833
Netto finans		-88 291	-98 669
Ordinært resultat før skattekostnad		75 583	-43 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 878	2 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 705	-46 614
Årsresultat		44 705	-46 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 705	-46 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-11 330
Overføringer annen egenkapital		44 705	-35 285
Sum overføringer og disponeringer		44 705	-46 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 855 056	8 124 589
Sum varige driftsmidler		7 855 056	8 124 589
Sum anleggsmidler		7 855 056	8 124 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		167 878	87 030
Konsernfordringer	4	1 718 046	1 203 281
Sum fordringer		1 885 924	1 290 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 533	429 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 533	429 377
Sum omløpsmidler		1 979 457	1 719 688
SUM EIENDELER		9 834 513	9 844 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 100	30 100
Overkurs	6	3 670 036	3 670 036
Sum innskutt egenkapital		3 700 136	3 700 136
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		44 705	
Sum opptjent egenkapital		44 705	
Sum egenkapital		3 744 841	3 700 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 978 164	5 862 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 978 164	5 862 608
Sum langsiktig gjeld		5 978 164	5 862 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 089	173 765
Betalbar skatt	3	30 878	2 668
Annen kortsiktig gjeld		541	105 100
Sum kortsiktig gjeld		111 508	281 533
Sum gjeld		6 089 672	6 144 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 834 513	9 844 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508537

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Darres gate 20
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 197 353
VENEZU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 500	930 410
Sum inntekter		861 500	930 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 533	269 533
Annen driftskostnad	2	428 093	606 154
Sum kostnader		697 626	875 687
Driftsresultat		163 874	54 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 265	27 143
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter		27 265	27 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 556	125 683
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader		115 556	125 833
Netto finans		-88 291	-98 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 878	2 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 705	-46 614
Årsresultat		44 705	-46 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 705	-46 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-11 330
Overføringer annen egenkapital		44 705	-35 285
Sum overføringer og disponeringer		44 705	-46 614



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 978 164	5 862 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 978 164	5 862 608
Sum langsiktig gjeld			
		5 978 164	5 862 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 089	173 765
Betalbar skatt	3	30 878	2 668
Annen kortsiktig gjeld		541	105 100
Sum kortsiktig gjeld		111 508	281 533
Sum gjeld			
		6 089 672	6 144 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		9 834 513	9 844 277



Organisasjonsnr: 915 197 353
VENEZU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Venezu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915197353

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187





Venezu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		861 500	930 410
Sum driftsinntekter		861 500	930 410
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 533	269 533
Annen driftskostnad	2	428 093	606 154
Sum driftskostnader		697 626	875 687
DRIFTSRESULTAT		163 874	54 723
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 265	27 143
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		27 265	27 164
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		115 556	125 683
Annen rentekostnad		0	150
Sum finanskostnader		115 556	125 833
NETTO FINANSPOSTER		(88 291)	(98 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 583	(43 946)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 878	2 668
ORDINÆRT RESULTAT		44 705	(46 614)
ARSRESULTAT		44 705	(46 614)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		0	(11 330)
Overføringer annen egenkapital		44 705	(35 285)
SUM OVERF. OG DISP.		44 705	(46 614)



Venezu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 855 056	8 124 589
Sum varige driftsmidler		7 855 056	8 124 589
SUM ANLEGGSMIDLER		7 855 056	8 124 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 718 046	1 203 281
Andre kortsiktige fordringer		167 878	87 030
Sum fordringer		1 885 924	1 290 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 533	429 377
SUM OMLØPSMIDLER		1 979 457	1 719 688
SUM EIENDELER		9 834 513	9 844 277




Venezu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 100	30 100
Overkurs	6	3 670 036	3 670 036
Sum innskutt egenkapital		3 700 136	3 700 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 705	0
Sum opptjent egenkapital		44 705	0
SUM EGENKAPITAL		3 744 841	3 700 136
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 978 164	5 862 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 978 164	5 862 608
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 978 164	5 862 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 089	173 765
Betalbar skatt	3	30 878	2 668
Annen kortsiktig gjeld		541	105 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 508	281 533
SUM GJELD		6 089 672	6 144 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 834 513	9 844 277

Styret i Venezu Eiendom AS

Oslo, 20.05.2022



Stein Dale
Styreleder



Tonje Holsvik Bondhus
Styremedlem



Venezu Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Venezu Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 653 198	964 690	9 617 888
Tilgang	-	-	-
Påkostninger	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	8 653 198	964 690	9 617 888
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.2021	961 592	531 707	1 493 299
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2021	1 134 656	628 176	1 762 832
Bokført verdi pr. 31.12.2021	7 518 542	336 514	7 855 056
Årets avskrivninger	173 064	96 469	269 533
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	30 878	2 668
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	30 878	2 668

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	120 761	-	55 989	-
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
Sum	120 761	-	55 989	-
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22%	26 567		12 318	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Noter for Venezu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197353



Venezu Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Mellomværende med konsernselskap**

	2021		2020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Fastpad AS (morselskap)	-	5 978 164	-	5 862 608
Venezu AS (søsterselskap)	1 718 046	-	1 203 281	-
Sum	1 718 046	5 978 164	1 203 281	5 862 608

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,5 %.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	100	301	30 100
Sum	100		30 100

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.21 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fastpad AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 100	3 670 036	0	0	3 700 136
<u>Endring i egenkapital</u>					
Resultat i perioden				44 705	44 705
Egenkapital 31.12.2021	30 100	3 670 036	0	44 705	3 744 841

Noter for Venezu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197353