



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 495 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS
Forretningsadresse: 5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingve Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 231 553	11 652 291
Sum inntekter		12 231 553	11 652 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 370 800	2 370 800
Annen driftskostnad	2	5 078 724	5 645 622
Sum kostnader		7 449 524	8 016 422
Driftsresultat		4 782 029	3 635 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 752	118 694
Annen finansinntekt		8 593	8 214
Sum finansinntekter		220 345	126 908
Annen rentekostnad		1 197 724	1 246 590
Sum finanskostnader		1 197 724	1 246 590
Netto finans		-977 378	-1 119 682
Resultat før skattekostnad		3 804 651	2 516 187
Skattekostnad på resultat	3	1 125 700	826 385
Årsresultat		2 678 951	1 689 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 678 951	1 689 802
Totalresultat		2 678 951	1 689 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	640 000
Avsatt til annen egenkapital		1 678 951	1 049 802
Sum overføringer og disponeringer		2 678 951	1 689 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	32 534 906	34 905 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	100	100
Sum varige driftsmidler	1	32 535 006	34 905 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		32 585 006	34 955 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 786	237 779
Konsernfordringer		8 393 771	9 087 581
Sum fordringer		8 787 557	9 325 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 157 852	4 372 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 157 852	4 372 826
Sum omløpsmidler		15 945 409	13 698 186
SUM EIENDELER		48 530 416	48 653 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 779 256	27 100 305
Sum opptjent egenkapital		28 779 256	27 100 305
Sum egenkapital	7	28 954 256	27 275 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 348 679	17 197 359
Sum annen langsiktig gjeld		14 348 679	17 197 359
Sum langsiktig gjeld		14 348 679	17 197 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 584	439 364
Betalbar skatt	3	1 125 700	826 385
Skyldig offentlige avgifter		155 669	48 399
Utbytte		1 000 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld		1 938 242	1 771 303
Annen kortsiktig gjeld	2	574 285	455 877
Sum kortsiktig gjeld		5 227 480	4 181 328
Sum gjeld		19 576 159	21 378 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 530 416	48 653 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	14 348 679	17 197 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528235

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 495 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingve Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 933 495 868
ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 231 553	11 652 291
Sum inntekter		12 231 553	11 652 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 370 800	2 370 800
Annen driftskostnad	2	5 078 724	5 645 622
Sum kostnader		7 449 524	8 016 422
Driftsresultat		4 782 029	3 635 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 752	118 694
Annen finansinntekt		8 593	8 214
Sum finansinntekter		220 345	126 908
Annen rentekostnad		1 197 724	1 246 590
Sum finanskostnader		1 197 724	1 246 590
Netto finans		-977 378	-1 119 682
Resultat før skattekostnad		3 804 651	2 516 187
Skattekostnad på resultat	3	1 125 700	826 385
Årsresultat		2 678 951	1 689 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 678 951	1 689 802
Totalresultat		2 678 951	1 689 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	640 000
Avsatt til annen egenkapital		1 678 951	1 049 802
Sum overføringer og disponeringer		2 678 951	1 689 802



Organisasjonsnr: 933 495 868
ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	32 534 906	34 905 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	100	100
Sum varige driftsmidler	1	32 535 006	34 905 806

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		32 585 006	34 955 806
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		393 786	237 779
Konsernfordringer		8 393 771	9 087 581
Sum fordringer		8 787 557	9 325 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 157 852	4 372 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 157 852	4 372 826

Sum omløpsmidler		15 945 409	13 698 186
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		48 530 416	48 653 992
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 779 256	27 100 305
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		28 779 256	27 100 305
Sum egenkapital	7	28 954 256	27 275 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 348 679	17 197 359
Sum annen langsiktig gjeld		14 348 679	17 197 359
Sum langsiktig gjeld		14 348 679	17 197 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 584	439 364
Betalbar skatt	3	1 125 700	826 385
Skyldig offentlige avgifter		155 669	48 399
Utbytte		1 000 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld		1 938 242	1 771 303
Annen kortsiktig gjeld	2	574 285	455 877
Sum kortsiktig gjeld		5 227 480	4 181 328
Sum gjeld		19 576 159	21 378 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 530 416	48 653 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	14 348 679	17 197 359



Organisasjonsnr: 933 495 868
ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS

Organisasjonsnummer: 933 495 868



Resultatregnskap			
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 231 553	11 652 291
Sum driftsinntekter		12 231 553	11 652 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 370 800	2 370 800
Annen driftskostnad	2	5 078 724	5 645 622
Sum driftskostnader		7 449 524	8 016 422
Driftsresultat		4 782 029	3 635 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 752	118 694
Annen finansinntekt		8 593	8 214
Annen rentekostnad		1 197 724	1 246 590
Resultat av finansposter		-977 378	-1 119 682
Resultat før skattekostnad		3 804 651	2 516 187
Skattekostnad på resultat	3	1 125 700	826 385
Resultat		2 678 951	1 689 802
Årsresultat		2 678 951	1 689 802
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	640 000
Avsatt til annen egenkapital		1 678 951	1 049 802
Sum overføringer		2 678 951	1 689 802
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS		Side 2	



Balanse			
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	32 534 906	34 905 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	100	100
Sum varige driftsmidler	1	32 535 006	34 905 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		32 585 006	34 955 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 786	237 779
Konsernfordringer		8 393 771	9 087 581
Sum fordringer		8 787 557	9 325 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 157 852	4 372 826
Sum omløpsmidler		15 945 409	13 698 186
Sum eiendeler		48 530 416	48 653 992
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS		Side 3	



Balanse			
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 779 256	27 100 305
Sum opptjent egenkapital		28 779 256	27 100 305
Sum egenkapital	7	28 954 256	27 275 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 348 679	17 197 359
Sum annen langsiktig gjeld		14 348 679	17 197 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 584	439 364
Betalbar skatt	3	1 125 700	826 385
Skyldig offentlige avgifter		155 669	48 399
Utbytte		1 000 000	640 000
Konserngjeld		1 938 242	1 771 303
Annen kortsiktig gjeld	2	574 285	455 877
Sum kortsiktig gjeld		5 227 480	4 181 328
Sum gjeld		19 576 159	21 378 687
Sum egenkapital og gjeld		48 530 416	48 653 992
Pantstillelser	4	14 348 679	17 197 359
Askøy, 16.05.2025			
Styret i Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
<hr/>			
Jan Ingve Grønnevik			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 537 589	886 292	77 423 881
= Anskaffelseskost 31.12.24	76 537 589	886 292	77 423 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	44 002 683	886 192	44 888 875
= Bokført verdi 31.12.24	32 534 906	100	32 535 006
Årets ordinære avskrivninger	2 370 800		2 370 800
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 600, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 110.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 125 700	826 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 125 700	826 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 804 651	2 516 187
Permanente forskjeller	-910	-1 913
Endring i midlertidige forskjeller	1 313 078	1 242 022
Skattepliktig inntekt	5 116 819	3 756 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 125 700	826 385
Sum betalbar skatt i balansen	1 125 700	826 385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-14 874 173	-13 561 095	1 313 078
Sum	-14 874 173	-13 561 095	1 313 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 874 173	13 561 095	-1 313 078
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 14 348 679 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 32 535 006.

Basert på forventet avdragsprofil forfaller kr 14 243 400 i løpet av de neste fem år.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
KLEPPESTØ SENTER AS	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	12 500,0	175 000
Sum	14		175 000

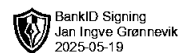
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEVY HOLDING AS	7	50,0	50,0
GRØNNEVIK MARNY ANNE	7	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	14	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	175 000	27 100 305	27 275 305
Endring egenkapital - utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		2 678 951	2 678 951
Egenkapital pr 31.12.2024	175 000	28 779 256	28 954 256



ÅRSREGNSKAP

2024

Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS

Organisasjonsnummer: 933 495 868



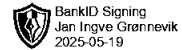
Resultatregnskap			
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 231 553	11 652 291
Sum driftsinntekter		12 231 553	11 652 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 370 800	2 370 800
Annen driftskostnad	2	5 078 724	5 645 622
Sum driftskostnader		7 449 524	8 016 422
Driftsresultat		4 782 029	3 635 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 752	118 694
Annen finansinntekt		8 593	8 214
Annen rentekostnad		1 197 724	1 246 590
Resultat av finansposter		-977 378	-1 119 682
Resultat før skattekostnad		3 804 651	2 516 187
Skattekostnad på resultat	3	1 125 700	826 385
Resultat		2 678 951	1 689 802
Årsresultat		2 678 951	1 689 802
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	640 000
Avsatt til annen egenkapital		1 678 951	1 049 802
Sum overføringer		2 678 951	1 689 802
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS		Side 2	



Balanse			
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	32 534 906	34 905 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	100	100
Sum varige driftsmidler	1	32 535 006	34 905 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		32 585 006	34 955 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 786	237 779
Konsernfordringer		8 393 771	9 087 581
Sum fordringer		8 787 557	9 325 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 157 852	4 372 826
Sum omløpsmidler		15 945 409	13 698 186
Sum eiendeler		48 530 416	48 653 992



Balanse			
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 779 256	27 100 305
Sum opptjent egenkapital		28 779 256	27 100 305
Sum egenkapital	7	28 954 256	27 275 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 348 679	17 197 359
Sum annen langsiktig gjeld		14 348 679	17 197 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 584	439 364
Betalbar skatt	3	1 125 700	826 385
Skyldig offentlige avgifter		155 669	48 399
Utbytte		1 000 000	640 000
Konserngjeld		1 938 242	1 771 303
Annen kortsiktig gjeld	2	574 285	455 877
Sum kortsiktig gjeld		5 227 480	4 181 328
Sum gjeld		19 576 159	21 378 687
Sum egenkapital og gjeld		48 530 416	48 653 992
Pantstillelser	4	14 348 679	17 197 359
Askøy, 16.05.2025			
Styret i Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			
<hr/>			
Jan Ingve Grønnevik			
styreleder/daglig leder			
Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

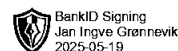
Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 537 589	886 292	77 423 881
= Anskaffelseskost 31.12.24	76 537 589	886 292	77 423 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	44 002 683	886 192	44 888 875
= Bokført verdi 31.12.24	32 534 906	100	32 535 006
Årets ordinære avskrivninger	2 370 800		2 370 800
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 600, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 110.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 125 700	826 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 125 700	826 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 804 651	2 516 187
Permanente forskjeller	-910	-1 913
Endring i midlertidige forskjeller	1 313 078	1 242 022
Skattepliktig inntekt	5 116 819	3 756 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 125 700	826 385
Sum betalbar skatt i balansen	1 125 700	826 385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-14 874 173	-13 561 095	1 313 078
Sum	-14 874 173	-13 561 095	1 313 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 874 173	13 561 095	-1 313 078
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

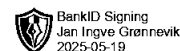
Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 14 348 679 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 32 535 006.

Basert på forventet avdragsprofil forfaller kr 14 243 400 i løpet av de neste fem år.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
KLEPPESTØ SENTER AS	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askøy Møbler Eiendomsavdelingen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	12 500,0	175 000
Sum	14		175 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEVY HOLDING AS	7	50,0	50,0
GRØNNEVIK MARNY ANNE	7	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	14	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	175 000	27 100 305	27 275 305
Endring egenkapital - utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		2 678 951	2 678 951
Egenkapital pr 31.12.2024	175 000	28 779 256	28 954 256



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ASKØY MØBLER EIENDOMSAVDELINGEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 678 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 19.05.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor