



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 458 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 14  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Pike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 396 945	61 356 117
Annen driftsinntekt		1 726 283	1 675 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 123 228</b>	<b>63 031 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 185 114	13 249 614
Lønnskostnad	1, 2	30 289 915	28 972 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 629	748 146
Annen driftskostnad		14 175 763	12 380 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 025 420</b>	<b>55 351 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 097 808</b>	<b>7 680 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302 056	630 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 056</b>	<b>630 077</b>
Annen rentekostnad		549 425	646 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 425</b>	<b>646 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 369</b>	<b>-16 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 850 439</b>	<b>7 664 034</b>
Skattekostnad	3, 4	1 590 297	1 730 154
<b>Årsresultat</b>		<b>5 260 142</b>	<b>5 933 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	5 540 000	5 200 000
Annen egenkapital	5	-279 858	733 880



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		217 136	525 948
Sum varige driftsmidler		217 136	525 948
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		54 599	24 599
Andre langsiktige fordringer	6	65 510	65 510
Sum finansielle anleggsmidler		120 109	90 109
Sum anleggsmidler		337 245	616 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 222 269	4 374 729
Andre kortsiktige fordringer	6	693 168	949 892
Sum fordringer		16 915 437	5 324 621
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 139 854	11 567 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139 854	11 567 483
Sum omløpsmidler		23 055 291	16 892 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 536</b>	<b>17 508 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-4 757	0
Overkurs	5	100 600	100 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 843</b>	<b>205 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	5 828 824	7 087 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 828 824</b>	<b>7 087 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 029 667</b>	<b>7 293 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 349 054	1 397 347
Betalbar skatt	3, 4	1 590 297	1 730 154
Skyldige offentlige avgifter		1 944 133	2 591 545
Annen kortsiktig gjeld		12 479 385	4 495 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 362 869</b>	<b>10 214 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 362 869</b>	<b>10 214 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 536</b>	<b>17 508 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352198

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 458 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 14  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Pike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 991 458 409  
AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 396 945	61 356 117
Annen driftsinntekt		1 726 283	1 675 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 123 228</b>	<b>63 031 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 185 114	13 249 614
Lønnskostnad	1, 2	30 289 915	28 972 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 629	748 146
Annen driftskostnad		14 175 763	12 380 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 025 420</b>	<b>55 351 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 097 808</b>	<b>7 680 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302 056	630 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 056</b>	<b>630 077</b>
Annen rentekostnad		549 425	646 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 425</b>	<b>646 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 369</b>	<b>-16 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	1 590 297	1 730 154
<b>Årsresultat</b>		<b>5 260 142</b>	<b>5 933 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	5 540 000	5 200 000
Annen egenkapital	5	-279 858	733 880



Organisasjonsnr: 991 458 409  
AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		217 136	525 948
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		54 599	24 599
Andre langsiktige fordringer			
	6	65 510	65 510
Sum finansielle anleggsmidler		120 109	90 109
Sum anleggsmidler		337 245	616 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	16 222 269	4 374 729
Andre kortsiktige fordringer			
	6	693 168	949 892
Sum fordringer		16 915 437	5 324 621
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	6 139 854	11 567 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139 854	11 567 483
Sum omløpsmidler		23 055 291	16 892 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 536</b>	<b>17 508 160</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-4 757	0
Overkurs	5	100 600	100 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 843</b>	<b>205 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	5 828 824	7 087 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 828 824</b>	<b>7 087 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 029 667</b>	<b>7 293 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 349 054	1 397 347
Betalbar skatt	3, 4	1 590 297	1 730 154
Skyldige offentlige avgifter		1 944 133	2 591 545
Annen kortsiktig gjeld		12 479 385	4 495 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 362 869</b>	<b>10 214 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 362 869</b>	<b>10 214 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 536</b>	<b>17 508 160</b>



Organisasjonsnr: 991 458 409  
AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Aksept Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med



avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

18.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24483071.00	22030516.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3611045.00	3611956.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1023139.00	834981.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1172660.00	2495469.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30289915.00	28972921.00

## Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	4757.00	1.00	4.75%

#### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	21415.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1777899.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	20.39%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Kjøp fra ansatte som har sluttet	

#### Avhendelse

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	16658.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	793913.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	15.86%	0.00%

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Aksept Eiendomsmegling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksept Eiendomsmegling.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. Desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MIP9N-2FDON-FBYA1-HG657-M1YM6-XF1Z4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 17:26:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MIP9N-ZFDON-FBYA-I-HG657-M1YM6-XF1Z4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS**

99145840

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
991 458 409

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		64 396 945	61 356 117
Annen driftsinntekt		1 726 283	1 675 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 123 228</b>	<b>63 031 917</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 185 114	-13 249 614
Lønnskostnad	1, 2	-30 289 915	-28 972 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-374 629	-748 146
Annen driftskostnad		-14 175 763	-12 380 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-59 025 420</b>	<b>-55 351 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 097 808</b>	<b>7 680 687</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		302 056	630 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 056</b>	<b>630 077</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-549 425	-646 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-549 425</b>	<b>-646 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 369</b>	<b>-16 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 850 439</b>	<b>7 664 034</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 590 297	-1 730 154
<b>Årsresultat</b>		<b>5 260 142</b>	<b>5 933 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	5 540 000	5 200 000
Annen egenkapital	5	-279 858	733 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 260 142</b>	<b>5 933 880</b>



AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
991 458 409

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		217 136	525 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 136</b>	<b>525 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		54 599	24 599
Andre langsiktige fordringer	6	65 510	65 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 109</b>	<b>90 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 245</b>	<b>616 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 222 269	4 374 729
Andre kortsiktige fordringer	6	693 168	949 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 915 437</b>	<b>5 324 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 139 854	11 567 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 139 854</b>	<b>11 567 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 055 291</b>	<b>16 892 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 536</b>	<b>17 508 160</b>



AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
991 458 409

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-4 757	0
Overkurs	5	100 600	100 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 843</b>	<b>205 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	5 828 824	7 087 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 828 824</b>	<b>7 087 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 029 667</b>	<b>7 293 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 349 054	1 397 347
Betalbar skatt	3, 4	1 590 297	1 730 154
Skyldige offentlige avgifter		1 944 133	2 591 545
Annen kortsiktig gjeld		12 479 385	4 495 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 362 869</b>	<b>10 214 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 362 869</b>	<b>10 214 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 536</b>	<b>17 508 160</b>

OSLO, 23.03.2026

Terje Buraas  
styrets leder

Benjamin Martin Kjelland  
Schøn  
styremedlem

Joakim Bjøntegård  
styremedlem

Ellen Pike Engesland  
styremedlem / daglig leder



**AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS**  
991 458 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Aksept Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
991 458 409

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	24 483 071	22 030 516
Arbeidsgiveravgift	3 611 045	3 611 956
Pensjonskostnader	1 023 139	834 981
Andre relaterte ytelser	1 172 660	2 495 469
<b>Sum</b>	<b>30 289 915</b>	<b>28 972 921</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 590 297	1 730 154
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 590 297</b>	<b>1 730 154</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 850 439	7 664 034
Permanente forskjeller	237 100	191 067
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 084	9 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 228 622</b>	<b>7 864 338</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 590 297	1 730 154
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 590 297</b>	<b>1 730 154</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-108 624	-119 937	11 313
Omløpsmidler	0	-129 771	129 771
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-108 624</b>	<b>-249 708</b>	<b>141 084</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 624	249 708	-141 084
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.



## AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS 991 458 409

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	105 000	100 600	7 087 911	7 293 511
Årsresultat	0	0	5 260 142	5 260 142
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 540 000	-5 540 000
Kjøp av egne aksjer	-1 777 899	0	0	-1 777 899
- Salg av egne aksjer	793 913	0	0	793 913
Andre endringer	979 229	0	-979 229	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 243</b>	<b>100 600</b>	<b>5 828 824</b>	<b>6 029 667</b>

#### Mer om egenkapital

Andre endringer utgjør kjøp-salg egne aksjer.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav	12.000.000
Pant enkle krav	1.000.000

### Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	1 043 199 -1 038 133

#### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 126.726.108,70 som dekker klientansvaret på kr. 126.599.480,70. Differansen kr. 126.628 utgjør meglerforetakets tilgodehavende.

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105 000	1	105 000



## AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS

991 458 409

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOAKIM BJØNTEGÅRD	17 515	16,68	Ordinære
JØRGEN SYLTE SWENSEN	17 515	16,68	Ordinære
ELLEN PIKE ENGESLAND	14 547	13,85	Ordinære
MARTE BREIAN FØRDE	12 615	12,01	Ordinære
Tor Martin Tinderholt	9 447	9,00	Ordinære
HELENE VÅGEN	8 994	8,57	Ordinære
Tinderholt Holding AS	8 068	7,68	Ordinære
KAROLINE BRANDSHAUG OLSEN	7 404	7,05	Ordinære
Aksept Eiendomsmegling AS	4 757	4,53	Ordinære
EVA KARIN LOTSBERG	3 088	2,94	Ordinære
BMKS Holding AS	1 050	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105 000</b>	<b>100</b>	



AKSEPT EIENDOMSMEGLING AS  
991 458 409

## Note 10 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	4 757	1	4,75
		<b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b>	<b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b>
<b>Erverv</b>			
Antall aksjer ervervet		21 415	0
Vederlag		1 777 899	0
Andel av aksjekapital %		20,39	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Kjøp fra ansatte som har sluttet	
<b>Avhendelse</b>			
Antall aksjer avhendet		16 658	0
Vederlag		793 913	0
Andel av aksjekapital %		15,86	0