



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 964 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havilahuset Mjølstadnesvegen 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 275	1 840 602
Sum inntekter		1 904 275	1 840 602
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 500	570 500
Annen driftskostnad	5	401 777	254 580
Sum kostnader		972 277	825 080
Driftsresultat		931 998	1 015 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 800	73 892
Sum finansinntekter		19 800	73 892
Annen rentekostnad		381 651	420 477
Sum finanskostnader		381 651	420 477
Netto finans		-361 851	-346 585
Ordinært resultat før skattekostnad		570 147	668 938
Skattekostnad	7	175 736	192 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 411	476 844
Årsresultat	6	394 411	476 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 411	476 844
Totalresultat		394 411	476 844
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		394 411	476 844
Sum overføringer og disponeringer		394 411	476 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	8 216 898	8 787 398
Sum varige driftsmidler		8 216 898	8 787 398
Sum anleggsmidler		8 216 898	8 787 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	108 989	355 925
Andre kortsiktige fordringer		5 144	4 652
Sum fordringer		114 133	360 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 600 764	3 000 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 764	3 000 938
Sum omløpsmidler		3 714 897	3 361 516
SUM EIENDELER		11 931 795	12 148 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		3 081 013	3 475 423
Sum opptjent egenkapital		-3 081 013	-3 475 423
Sum egenkapital	6	-2 081 013	-2 475 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 900 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 385 508	13 985 508
Sum langsiktig gjeld		13 385 508	13 985 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt	7	175 736	192 094
Skyldig offentlige avgifter		71 783	92 691
Annen kortsiktig gjeld	3	342 281	316 545
Sum kortsiktig gjeld		627 300	638 829
Sum gjeld		14 012 808	14 624 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 795	12 148 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857656

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havilahuset
Mjølstadnesvegen
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 275	1 840 602
Sum inntekter		1 904 275	1 840 602
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 500	570 500
Annen driftskostnad	5	401 777	254 580
Sum kostnader		972 277	825 080
Driftsresultat		931 998	1 015 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 800	73 892
Sum finansinntekter		19 800	73 892
Annen rentekostnad		381 651	420 477
Sum finanskostnader		381 651	420 477
Netto finans		-361 851	-346 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	175 736	192 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 411	476 844
Årsresultat	6	394 411	476 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 411	476 844
Totalresultat		394 411	476 844
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		394 411	476 844
Sum overføringer og disponeringer		394 411	476 844



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Bygninger 2, 3 8 216 898 8 787 398

Sum varige driftsmidler 8 216 898 8 787 398

Sum anleggsmidler 8 216 898 8 787 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 108 989 355 925

Andre kortsiktige fordringer 5 144 4 652

Sum fordringer 114 133 360 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 600 764 3 000 938

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 600 764 3 000 938

Sum omløpsmidler 3 714 897 3 361 516

SUM EIENDELER 11 931 795 12 148 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 081 013 3 475 423

Sum opptjent egenkapital -3 081 013 -3 475 423

Sum egenkapital 6 -2 081 013 -2 475 423

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 900 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 385 508	13 985 508
Sum langsiktig gjeld		13 385 508	13 985 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt	7	175 736	192 094
Skyldig offentlige avgifter		71 783	92 691
Annen kortsiktig gjeld	3	342 281	316 545
Sum kortsiktig gjeld		627 300	638 829
Sum gjeld		14 012 808	14 624 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 795	12 148 914



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rem Maritime
Eiendom AS

Org.nr.:987 964 545



Resultatregnskap Rem Maritime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 904 275	1 840 602
Sum driftsinntekter		1 904 275	1 840 602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 500	570 500
Annen driftskostnad	5	401 777	254 580
Sum driftskostnader		972 277	825 080
Driftsresultat		931 998	1 015 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 800	73 892
Rentekostnader		381 651	420 477
Resultat av finansposter		-361 851	-346 585
Ordinært resultat før skattekostnad		570 147	668 938
Skattekostnad	7	175 736	192 094
Årsresultat	6	394 411	476 844
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		394 411	476 844
Sum overføringer		394 411	476 844



Balanse
Rem Maritime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	8 216 898	8 787 398
Sum varige driftsmidler		8 216 898	8 787 398
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 216 898	8 787 398
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	108 989	355 925
Andre kortsiktige fordringer		5 144	4 652
Bankinnskudd		3 600 764	3 000 938
Sum omløpsmidler		3 714 897	3 361 516
Sum eiendeler		11 931 795	12 148 914



Balanse

Rem Maritime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 081 013	-3 475 423
Sum opptjent egenkapital		-3 081 013	-3 475 423
Sum egenkapital	6	-2 081 013	-2 475 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 900 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 385 508	13 985 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt	7	175 736	192 094
Skyldig offentlige avgifter		71 783	92 691
Annen kortsiktig gjeld	3	342 281	316 545
Sum kortsiktig gjeld		627 300	638 829
Sum gjeld		14 012 808	14 624 337
Sum egenkapital og gjeld		11 931 795	12 148 914

Fosnavåg, 29.06.2022

Åge Johan Remøy
styreleder/daglig leder



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Årlig regulering av leie inntektsføres fra og med det år reguleringen gjelder fra.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 255 200	17 255 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 255 200	17 255 200
Akkumulerte avskrivninger	9 038 302	9 038 302
Bokført verdi 31.12.2021	8 216 898	8 216 898
Årets avskrivninger	570 500	570 500
Forventet økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	1 500 000
Sum	900 000	1 500 000
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
	3 900 000	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	8 216 898	8 787 398
Kundefordringer	108 989	355 925
Sum	8 325 887	9 143 324
Fordringer/gjeld til nærstående:	2021	2020
Gjeld til Barentz AS	9 485 508	9 485 508
Påløpte renter Barentz AS	284 565	284 565

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden til Barentz AS.
Gjelden renteberegnes med 3 % rente.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Åge Remøy	styreleder/daglig leder	520	52%
Jørn Remøy		120	12%
Maria Remøy Aurvåg		120	12%
Åse Marie Remøy		120	12%
Fredrik Remøy		120	12%
Sum		1 000	100%

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	30 000	15 000
Annen bistand, teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer	14 000	14 000
Sum	44 000	29 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	-3 475 423	-2 475 423
Årets resultat	0	394 411	394 411
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	-3 081 013	-2 081 013



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-895 263	-666 607	228 656
Sum	-895 263	-666 607	228 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	895 263	666 607	-228 656
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	570 147	668 938
Permanente forskjeller	0	853
Endring i midlertidige forskjeller	228 656	203 365
Skattepliktig inntekt	798 802	873 156

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 736	192 094
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	175 736	192 094

Betalbar skatt i balansen	175 736	192 094
---------------------------	---------	---------

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr 2 081 013 pr 31.12.2021. Styret vurderer at selskapets egenkapital likevel er forsvarlig basert på merverdier i selskapets eiendom. Styret vurderer også likviditeten som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Rem Maritime Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rem Maritime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor