



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 104 476
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORGENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 661 172	1 449 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 172</b>	<b>1 449 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		4 598
Annen driftskostnad	3,4,5	1 619 241	474 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 687 701</b>	<b>547 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 529</b>	<b>902 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 987	3 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		426 123	424 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 136</b>	<b>-420 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 665</b>	<b>481 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 665</b>	<b>481 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-450 665	481 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 665</b>	<b>481 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	24 600 000	24 600 000
Sum varige driftsmidler		24 600 000	24 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 600 000	24 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 011	29 169
Andre fordringer		77 348	68 493
Sum fordringer		172 359	97 662
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 029	558 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 029	558 424
Sum omløpsmidler		831 388	656 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 431 388</b>	<b>25 256 086</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 120 801	4 571 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 120 801</b>	<b>4 571 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 210 801</b>	<b>4 661 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	16 126 085	15 528 100
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	4 920 000	4 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 046 085</b>	<b>20 448 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 667	79 275
Annen kortsiktig gjeld	12	66 835	67 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 502</b>	<b>146 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 220 587</b>	<b>20 594 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 431 388</b>	<b>25 256 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 476  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGENTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marcus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 104 476  
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 661 172	1 449 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 172</b>	<b>1 449 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		4 598
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 619 241	474 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 687 701</b>	<b>547 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 529</b>	<b>902 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 987	3 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		426 123	424 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 136</b>	<b>-420 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 665</b>	<b>481 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 665</b>	<b>481 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-450 665	481 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 665</b>	<b>481 844</b>



Organisasjonsnr: 990 104 476  
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	24 600 000	24 600 000
Sum varige driftsmidler		24 600 000	24 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 600 000	24 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 011	29 169
Andre fordringer		77 348	68 493
Sum fordringer		172 359	97 662
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 029	558 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 029	558 424
Sum omløpsmidler		831 388	656 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 431 388</b>	<b>25 256 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	4 120 801	4 571 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 120 801</b>	<b>4 571 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 210 801</b>	<b>4 661 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	16 126 085	15 528 100
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	4 920 000	4 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 046 085</b>	<b>20 448 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 667	79 275
Annen kortsiktig gjeld	12	66 835	67 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 502</b>	<b>146 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 220 587</b>	<b>20 594 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 431 388</b>	<b>25 256 086</b>



Organisasjonsnr: 990 104 476  
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



68460.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borgentoppen Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Borgentoppen Borettslag org.nr. 990104476



## Resultatregnskap 2023

Borgentoppen Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	1	1 661 172	1 449 798	1 661 421
Felleskostnader				1 884 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 661 172</b>	<b>1 661 421</b>	<b>1 884 040</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	68 460
Avskrivninger	6	0	4 598	0
Konsulenttjenester	3	68 106	55 938	66 670
Rep og vedlikehold	4	1 082 125	9 491	88 300
Forsikringer		65 837	58 385	64 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		159 470	136 054	150 000
Energi og fyring		7 126	5 510	15 000
Kabel-TV og telefoni		129 384	115 739	129 384
Driftskostnader		77 372	48 745	52 000
Leiekostnader		200	200	0
Andre driftskostnader	5	27 320	44 148	14 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 301	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 687 701</b>	<b>547 267</b>	<b>648 014</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-26 529</b>	<b>902 531</b>	<b>1 013 407</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt		1 987	3 319	0
Finanskostnad		426 123	424 006	397 400
<b>Sum finansposter</b>		<b>-424 136</b>	<b>-420 687</b>	<b>-473 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 665</b>	<b>481 844</b>	<b>616 007</b>
Overført til annen egenkapital	8	-450 665	481 844	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-450 665</b>	<b>481 844</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Borgentoppen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

**Borgentoppen Borettslag**  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	22 668 000	22 668 000
Tomt	6, 11	1 932 000	1 932 000
Sum varige driftsmidler		24 600 000	24 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		24 600 000	24 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		77 348	68 493
Kundefordringer		95 011	29 169
Sum fordringer		172 359	97 662
Bankinnskudd, kasse o.l.		659 029	558 424
Sum omløpsmidler		831 388	656 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 431 388</b>	<b>25 256 086</b>

Balanserapport 2023 for Borgentoppen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

**Borgentoppen Borettslag**  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
Annen egenkapital	8	4 120 801	4 571 466
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 210 801</b>	<b>4 661 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	16 126 085	15 528 100
Borettsinnskudd	10, 11	4 920 000	4 920 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 046 085</b>	<b>20 448 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 667	79 275
Annen kortsiktig gjeld	12	66 835	67 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 502</b>	<b>146 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 220 587</b>	<b>20 594 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 431 388</b>	<b>25 256 086</b>

### Borgentoppen Borettslag

Mona Yaldaparast  
Styrets leder

Arvid Horningsvåg  
Styremedlem

Helge Gaaseidnes  
Styremedlem

Cecile Ringstad  
Styremedlem

**Balanserapport 2023 for Borgentoppen Borettslag**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	548 928	362 352	548 937	640 040
3603 Stipulerte renter	397 404	410 472	397 400	473 000
3604 Stipulerte avdrag	585 708	582 708	585 700	635 000
3606 Kabel TV/bredbånd	129 384	94 392	129 384	136 000
3632 Strøm	-252	-126	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 661 172</b>	<b>1 449 798</b>	<b>1 661 421</b>	<b>1 884 040</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 050	2 188	0	6 000
Forretningsførerhonorar	50 091	50 000	52 270	54 999
Andre forvaltningstjenester	5 215	3 750	5 000	6 000
Vedlikeholdsplan	0	0	7 000	8 000
HMS	7 750	0	0	5 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 400	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>68 106</b>	<b>55 938</b>	<b>66 670</b>	<b>79 999</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	33 792	2 150	69 800	5 000
Vedlikehold VVS	0	0	500	500
Vedlikehold elektro	36 750	0	5 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	14 735	6 180	6 000	8 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	647	5 000	0
Dugnadskostnader	2 263	514	2 000	3 000
Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	9 999
Større	988 585	0	0	100 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 082 125</b>	<b>9 491</b>	<b>88 300</b>	<b>129 499</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	1 121	0	0	0
Søppeltømming/container	9 014	16 680	10 000	11 000
Verktøy og redskaper	9 078	0	0	5 000
Nøkler, låser og skilt	2 750	477	0	0
Annet driftsmateriale	2 268	9 485	0	0
Kontorrekvisita	0	1 548	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	0	460	0	0
Velferdskostnader	1 889	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 613	4 000	3 999
Konstaterte tap på	0	13 885	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>27 320</b>	<b>44 148</b>	<b>14 000</b>	<b>20 999</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Snøfreser</b>	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 932 000	22 990	22 668 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 932 000	22 990	22 668 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	22 990	0
Bokført verdi pr.31.12	1 932 000	0	22 668 000
Anskaffelsesår	2006	2018	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 90 000 fordelt på 18 à kr 5 000.

## Note 8 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	4 571 466	4 089 623
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-450 665	481 844
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 120 801	4 571 466



## Note 9 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023

0

Nedbetalt tidligere

-1 200 000

Nedbetalt i år

5 656

Lånesaldo 31.12

1 194 344

Beregnet innfrielsesdato: 02.10.2048

### **Husbanken**

Renter 31.12.23: 0,73%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2007

16 053 801

Nedbetalt tidligere

823 579

Nedbetalt i år

298 481

Lånesaldo 31.12

14 931 741

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2043

**Sum langsiktig gjeld**

**16 126 085**

## Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	21 046 085	20 448 100
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 600 000	24 600 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	24 600 000	24 600 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



### Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	66 877	69 341
Andre påløpte kostnader	-42	-2 096
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>66 835</b>	<b>67 245</b>

### Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>509 566</b>	<b>548 827</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-450 665	481 844
Tilbakeføring av avskrivning	0	4 598
Fradrag for avdrag langsiktig lån	597 985	-525 702
B. Årets endring i disponible midler	147 320	-39 260
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>656 886</b>	<b>509 566</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	831 388	656 086
- Kortsiktig gjeld	174 502	146 520
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>656 886</b>	<b>509 566</b>



## 5273 Årsregnskap 2023 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Gaaseidnes, Helge	2024-05-08	Honningsvåg, Arvid	2024-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Gaaseidnes, Helge

Identifikasjon

 bankID™ Honningsvåg, Arvid

Navn	Dato	Navn	Dato
Yaldaparast, Mona	2024-05-08	Rogne, Cecilie	2024-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Yaldaparast, Mona

Identifikasjon

 bankID™ Rogne, Cecilie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borgentoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgentoppen Borettslag som viser et underskudd på NOK 450 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/24/2024 14:36:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.