



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		451 246	851 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 246</b>	<b>851 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 148	79 785
Annen driftskostnad	2	477 093	542 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 241</b>	<b>622 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 995</b>	<b>228 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 721
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 156	93 581
Annen rentekostnad		477	272 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 633</b>	<b>366 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 633</b>	<b>-288 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 628</b>	<b>-59 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 758	-13 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			15 869
Overføringer annen innskutt egenkapital		-367 870	-62 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 399 179	11 017 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 399 179</b>	<b>11 017 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 399 179</b>	<b>11 017 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 516	177 474
Andre fordringer		970 640	11 444
Konsernfordringer	5	896 674	202 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 907 831</b>	<b>391 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 084	46 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 084</b>	<b>46 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 914</b>	<b>437 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 327 094</b>	<b>11 454 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	343 600	343 600
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 936	802 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 477 536</b>	<b>1 146 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 477 536</b>	<b>1 146 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	104 548	11 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 548</b>	<b>11 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 131 622	9 604 383
Øvrig langsiktig gjeld			50 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 131 622</b>	<b>9 654 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 170</b>	<b>9 665 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 262 649	513 949
Skyldig offentlige avgifter			10 613
Kortsiktig konserngjeld	5		20 345
Annen kortsiktig gjeld		1 350 738	97 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 387</b>	<b>642 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 849 558</b>	<b>10 308 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 327 094</b>	<b>11 454 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 057 657  
ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		451 246	851 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 246</b>	<b>851 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 148	79 785
Annen driftskostnad	2	477 093	542 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 241</b>	<b>622 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 995</b>	<b>228 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 721
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 156	93 581
Annen rentekostnad		477	272 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 633</b>	<b>366 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 633</b>	<b>-288 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 758	-13 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			15 869
Overføringer annen innskutt egenkapital		-367 870	-62 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>



Organisasjonsnr: 925 057 657  
ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 399 179	11 017 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 399 179</b>	<b>11 017 054</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 399 179</b>	<b>11 017 054</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 516	177 474
Andre fordringer		970 640	11 444
Konsernfordringer	5	896 674	202 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 907 831</b>	<b>391 462</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 084	46 234
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 084</b>	<b>46 234</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 914</b>	<b>437 696</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 327 094</b>	<b>11 454 750</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	343 600	343 600
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 936	802 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 477 536</b>	<b>1 146 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 477 536</b>	<b>1 146 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	104 548	11 038
--------------	---	---------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 548</b>	<b>11 038</b>
--	--	----------------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	16 131 622	9 604 383
Øvrig langsiktig gjeld			50 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 131 622</b>	<b>9 654 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 170</b>	<b>9 665 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 262 649	513 949
Skyldig offentlige avgifter			10 613
Kortsiktig konserngjeld	5		20 345
Annen kortsiktig gjeld		1 350 738	97 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 387</b>	<b>642 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 849 558</b>	<b>10 308 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 327 094</b>	<b>11 454 750</b>



Organisasjonsnr: 925 057 657  
ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Origo Øvre Storgate 3 AS**

**Foretaksnr. 925057657**



Origo Øvre Storgate 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		451 246	851 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 246</b>	<b>851 194</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 148	79 785
Annen driftskostnad	2	477 093	542 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 241</b>	<b>622 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 995</b>	<b>228 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	77 721
Rentekostn. til foretak i samme konsern		352 156	93 581
Annen rentekostnad		477	272 709
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-352 633</b>	<b>-288 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 628</b>	<b>-59 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 758	-13 176
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	15 869
Overføringer annen innskutt egenkapital		-367 870	-62 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>-367 870</b>	<b>-46 717</b>



Origo Øvre Storgate 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 399 179	11 017 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 399 179</b>	<b>11 017 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 399 179</b>	<b>11 017 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		40 516	177 474
Andre fordringer		970 640	11 444
Fordringer på konsernselskap	5	896 674	202 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 084	46 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 914</b>	<b>437 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 327 094</b>	<b>11 454 750</b>



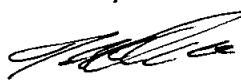
Origo Øvre Storgate 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	343 600	343 600
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 936	802 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 477 536</b>	<b>1 146 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 477 536</b>	<b>1 146 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	104 548	11 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 548</b>	<b>11 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 131 622	9 604 383
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 131 622</b>	<b>9 654 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 262 649	513 949
Skyldig offentlige avgifter		0	10 613
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	20 345
Annen kortsiktig gjeld		1 350 738	97 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 387</b>	<b>642 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 849 558</b>	<b>10 308 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 327 094</b>	<b>11 454 750</b>

I styret for Origo Øvre Storgate 3 AS  
Drammen 08. april 2022

Nils Bjarne Agedal  
Styrets leder



Tom Erik Pedersen  
Styremedlem og  
daglig leder



Christer Pedersen  
Styremedlem



## ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Foretnings- Eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 596 748	2 990 000	11 586 748
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 475 274		8 475 274
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 072 022	2 990 000	20 062 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-662 843	0	-662 843
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	16 409 179	2 990 000	19 399 179
Årets avskrivninger	93 148	0	93 148
Årets nedskrivninger		0	0
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:			
*Bygninger og annen fast eiendom		30-100 år	
*Tomt		ikke	



## ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LAN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2021 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Daglig leder / styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 28 746,- honorar til revisor i 2021.

#### OTP

Selskapet har innen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-471 628	-59 893
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-425 046	80 238
Mottatt konsernbidrag	896 674	-20 345
Skattegrunnlag	0	0
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%), på konsernbidrag	-197 268	4 476
Endring utsatt skatt	93 510	-17 652
Skattekostnad	-103 758	-13 176
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	475 221	50 175
Utsatt skatt (skattefordel)	104 548	11 038

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

#### NOTE 4 PANT OG GARANTIER

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	2021	2020
Pantegjeld *	133 250 000	119 050 000
Sum	133 250 000	119 050 000
* Pantegjeld tatt opp i Origo Eiendom AS		
<b>Pantsatte eiendeler</b>	2020	2020
Øvre Storgate 3	19 399 179	11 017 054

Eiendommen er beliggende i Drammen.



## ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2021	2020
Fordring		
Gråterud Eiendomsinvest AS, konsernbidrag	896 674	202 544
Sum	896 674	202 544
Gjeld		
Origo Eiendom AS	16 131 622	9 604 383
Sum	16 131 622	9 604 383
Avsatt konsernbidrag til Origo Eiendom AS		20 345
Sum	0	20 345

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 3436 aksjer pålydende kr 100,-.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	3 436	100 %
<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.21	343 600	802 400
Mottatt konsernbidrag		699 406
Åretsresultat		-367 870
Egenkapital 31.12.21	343 600	1 133 936



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Origo Øvre Storgate 3 AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Origo Øvre Storgate 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 367.870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 08. april 2022

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor