



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Joachim Norbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	717 293	612 368
Sum inntekter		717 293	612 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 726	33 726
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	531 497	2 168 267
Sum kostnader		590 326	2 227 094
Driftsresultat		126 967	-1 614 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 312	15 441
Sum finansinntekter		9 312	15 441
Annen rentekostnad		104 225	73 459
Sum finanskostnader		104 225	73 459
Netto finans		94 913	58 018
Ordinært resultat før skattekostnad		32 055	-1 672 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 055	-1 672 745
Årsresultat		32 054	-1 672 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 054	-1 672 744
Sum overføringer og disponeringer		32 054	-1 672 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 014 064	7 014 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 122 971	1 156 697
Sum varige driftsmidler		8 137 035	8 170 761
Sum anleggsmidler		8 137 035	8 170 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 911	35 331
Sum fordringer		43 911	35 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 217	444 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 217	444 008
Sum omløpsmidler		323 128	479 340
SUM EIENDELER		8 460 164	8 650 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 175 940	4 143 885
Sum opptjent egenkapital		4 174 640	4 142 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	4 175 940	4 143 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 724 068	1 804 134
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 900	2 521 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 968	4 326 034
Sum langsiktig gjeld		4 245 968	4 326 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 334	172 115
Annen kortsiktig gjeld		7 922	8 067
Sum kortsiktig gjeld		38 256	180 182
Sum gjeld		4 284 224	4 506 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 460 164	8 650 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 245 968	4 326 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467824

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Joachim Norbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	717 293	612 368
Sum inntekter		717 293	612 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 726	33 726
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	531 497	2 168 267
Sum kostnader		590 326	2 227 094
Driftsresultat		126 967	-1 614 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 312	15 441
Sum finansinntekter		9 312	15 441
Annen rentekostnad		104 225	73 459
Sum finanskostnader		104 225	73 459
Netto finans		94 913	58 018
Ordinært resultat før skattekostnad		32 055	-1 672 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 055	-1 672 745
Årsresultat		32 054	-1 672 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 054	-1 672 744
Sum overføringer og disponeringer		32 054	-1 672 744



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 014 064	7 014 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 122 971	1 156 697
Sum varige driftsmidler		8 137 035	8 170 761

Sum anleggsmidler		8 137 035	8 170 761
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 911	35 331
Sum fordringer		43 911	35 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 217	444 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 217	444 008

Sum omløpsmidler		323 128	479 340
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 460 164	8 650 101
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 175 940	4 143 885
Sum opptjent egenkapital		4 174 640	4 142 585

Sum egenkapital	9	4 175 940	4 143 885
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 724 068	1 804 134
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 900	2 521 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 968	4 326 034
Sum langsiktig gjeld		4 245 968	4 326 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 334	172 115
Annen kortsiktig gjeld		7 922	8 067
Sum kortsiktig gjeld		38 256	180 182
Sum gjeld		4 284 224	4 506 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 460 164	8 650 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 245 968	4 326 034



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	299 158	1 003 212
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	32 054	-1 672 744
Tilbakeføring av avskrivning	33 726	33 726
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-80 066	934 963
B. Årets endring disponible midler	-14 285	-704 054
C. Disponible midler	284 873	299 158
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	323 128	479 340
Kortsiktig gjeld	-38 256	-180 182
C. Disponible midler	284 873	299 158

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	717 293	612 368	714 402	717 406
Sum leieinntekt		717 293	612 368	714 402	717 406
Annen inntekt					
Sum inntekt		717 293	612 368	714 402	717 406
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	3 102	3 102	3 100
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	33 726	33 726	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		37 059	42 400	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	4	14 275	0	0	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		165 614	140 107	140 000	190 240
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 020	6 017	8 000	8 100
Reparasjon og vedlikehold	6	103 916	1 778 916	118 200	101 800
Revisjonshonorar		5 018	4 793	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		39 034	37 034	39 000	40 560
Andre honorar	7	0	4 125	4 000	3 000
Kontorkostnad		0	13 611	0	0
TV/bredbånd		54 444	39 381	42 000	56 000
Kontingent og gaver		4 130	4 221	4 900	4 900
Forsikring		97 252	90 937	98 300	106 225
Andre kostnader	8	2 735	6 725	3 000	4 600
Sum kostnad		590 326	2 227 094	532 702	606 025
Driftsresultat		126 967	-1 614 726	181 700	111 381
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 312	15 441	0	0
Rentekostnad		104 225	73 459	98 000	98 717
Netto finansposter		94 913	58 018	98 000	98 717
Årsresultat		32 054	-1 672 744	83 700	12 664
Overført til/fra annen egenkapital		32 054	-1 672 744	0	0
SUM OVERFØRINGER		32 054	-1 672 744	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 334 083	1 334 083
Bygninger	3	5 679 981	5 679 981
Andre driftsmidler	3	1 122 971	1 156 697
Sum anleggsmidler		8 137 035	8 170 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 021	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 890	35 331
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		279 217	444 008
Sum omløpsmidler		323 128	479 340
SUM EIENDELER		8 460 164	8 650 101



Balanse 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 174 640	4 142 585
Sum opptjent egenkapital		4 174 640	4 142 585
Sum egenkapital	9	4 175 940	4 143 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 724 068	1 804 134
Borettsinnskudd		2 521 900	2 521 900
Sum langsiktig gjeld		4 245 968	4 326 034
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 021	2 794
Leverandørgjeld		30 334	172 115
Påløpne renter		542	860
Annen kortsiktig gjeld		1 359	4 413
Sum kortsiktig gjeld		38 256	180 182
Sum gjeld		4 284 224	4 506 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 460 164	8 650 101
Pantstillelser	11	4 245 968	4 326 034
Sted: _____	Dato: _____		

Thomas Joachim Norbeck
Styreleder

Anders Magnus Sjølund Stokka
Styremedlem

Martin Andresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	533 424	497 064
3650 Innkrevde felleskostn. renter	102 862	55 707
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 007	59 597
Sum	717 293	612 368

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	22 000
Sum	25 102	25 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Boligeiendommer	Balkonger	Sprinkelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 334 083	5 679 981	990 875	505 895
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 334 083	5 679 981	990 875	505 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	373 799
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 334 083	5 679 981	990 875	132 096
Årets avskrivninger :	0	0	0	33 726
Anskaffelsesår :	1986	1986	2007	2013
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 13 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 229, b.nr 102 i Oslo kommune. Eiertomt på 356,7 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, hovedpolise: SP 586890

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømaking/strøing/feing	14 275	0
Sum	14 275	0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 904	0
6540 Inventar	3 699	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	436
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	398	4 393
6552 Driftsmateriell	1 020	1 188
Sum	8 020	6 017

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	73 000	39 950
6603 Vedlikehold elektro	0	17 827
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	134 625
6611 Vedlikehold heiser	8 416	7 986
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 155
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 063
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 000	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6644 Fasade/balkonger	0	1 427 860
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	137 450
6648 Vedlikehold dører og porter	3 500	0
Sum	103 916	1 778 916

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 125
Sum	0	4 125

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	690	2 070
7770 Betalingskostnader	935	944
7772 Omkostninger inkasso	0	1 500
7773 Omkostninger innkreving	1 120	168
7790 Andre kostnader	0	2 040
7792 Øredifferanse	0	3
7795 Husleietap	-10	0
Sum	2 735	6 725



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 142 585	32 055	4 174 640
Sum opptjent egenkapital	4 142 585	32 055	4 174 640
Sum egenkapital	4 143 885	32 055	4 175 940



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderrenovasjon		
Lånenummer:	16367450723	12118210253	12118210245
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010	2010
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.03.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	379 551	1 090 365
Lånesaldo 01.01:	986 143	209 391	608 599
Avdrag i perioden:	28 110	13 599	38 357
Lånesaldo 31.12:	958 034	195 792	570 243
Saldo 5 år frem i tid:	789 266	114 462	340 814

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118210245	9	63 360	570 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118210253	3	19 934	59 802
	3	18 022	54 066
	1	14 005	14 005
	3	12 226	36 678
	1	11 467	11 467
	1	10 347	10 347
	1	9 425	9 425
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367450723	3	97 537	292 611
	3	88 186	264 558
	1	68 530	68 530
	3	59 825	179 475
	1	56 112	56 112
	1	50 628	50 628
	1	46 119	46 119



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 724 068
Innskuddskapital	2 521 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 245 968
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 014 064

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 909 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Motzfeldts gate 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Motzfeldts gate 32

Styreleder	Thomas Joachim Norbeck (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anders Magnus Sjølund Stokka (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Martin Andresen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Motzfeldtsgt 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Motzfeldtsgt 32 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: VZ2JU-0X9AF-55U53-H48XS-974XF-5Y1RO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VZ2J-0X9AF-55U53-H48XS-974XF-5Y1RO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ2J-0X9AF-5SUS3-H48XS-974XF-5Y1RO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.