



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 521 628	5 645 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 521 628</b>	<b>5 645 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4		
Verdiendring investeringseiendom	4	549 790	-15 265 544
Driftsutgifter eiendom		682 769	584 534
Markedsføring og andre driftskostnader	2	77 636	53 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 195</b>	<b>-14 627 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 433</b>	<b>20 272 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		747	
Annen renteinntekt			185 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>185 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 252	62 947
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 287</b>	<b>62 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 540</b>	<b>123 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 201 894</b>	<b>20 395 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	924 416	4 487 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-428 836	11 907 124
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		3 706 314	4 001 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	4	148 900 000	147 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 900 000</b>	<b>147 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	739 686	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>739 686</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 639 686</b>	<b>147 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 730	37 441
Andre kortsiktige fordringer		76 771	45 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 501</b>	<b>83 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 501</b>	<b>83 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 743 187</b>	<b>147 583 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	316 906	316 906
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 632 001	2 632 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 948 907</b>	<b>2 948 907</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	6	71 395 063	71 823 900
Annen egenkapital	6	49 352 486	45 646 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 747 549</b>	<b>117 470 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>123 696 457</b>	<b>120 418 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 756 359	24 654 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 756 359</b>	<b>24 654 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		922 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>922 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 756 359</b>	<b>25 576 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 434	64 952
Betalbar skatt	3	822 880	889 950
Skyldig offentlige avgifter	7	238 929	176 233
Kortsiktig konserngjeld		125 128	419 573
Annen kortsiktig gjeld			36 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 371</b>	<b>1 587 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 046 730</b>	<b>27 164 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 743 187</b>	<b>147 583 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 589 941  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 521 628	5 645 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 521 628</b>	<b>5 645 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4		
Verdiendring investeringseiendom	4	549 790	-15 265 544
Driftsutgifter eiendom		682 769	584 534
Markedsføring og andre driftskostnader	2	77 636	53 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 195</b>	<b>-14 627 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 433</b>	<b>20 272 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		747	
Annen renteinntekt			185 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>185 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 252	62 947
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 287</b>	<b>62 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 540</b>	<b>123 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 201 894</b>	<b>20 395 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	924 416	4 487 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-428 836	11 907 124
Konsernbidrag	6		



Avsatt til annen egenkapital	3 706 314	4 001 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 277 478</b>	<b>15 908 538</b>



Organisasjonsnr: 990 589 941  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Investeringseiendom	4	148 900 000	147 500 000
Sum varige driftsmidler		148 900 000	147 500 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	739 686	
Sum finansielle anleggsmidler		739 686	

Sum anleggsmidler		149 639 686	147 500 000
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 730	37 441
Andre kortsiktige fordringer		76 771	45 592
Sum fordringer		103 501	83 033

Sum omløpsmidler		103 501	83 033
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		149 743 187	147 583 033
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	316 906	316 906
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 632 001	2 632 001
Sum innskutt egenkapital		2 948 907	2 948 907

#### Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	71 395 063	71 823 900
Annen egenkapital	6	49 352 486	45 646 172
Sum opptjent egenkapital		120 747 549	117 470 072

Sum egenkapital	6	123 696 457	120 418 979
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	24 756 359	24 654 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 756 359</b>	<b>24 654 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		922 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>922 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 756 359</b>	<b>25 576 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 434	64 952
Betalbar skatt	3	822 880	889 950
Skyldig offentlige avgifter	7	238 929	176 233
Kortsiktig konserngjeld		125 128	419 573
Annen kortsiktig gjeld			36 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 371</b>	<b>1 587 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 046 730</b>	<b>27 164 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 743 187</b>	<b>147 583 033</b>



Organisasjonsnr: 990 589 941  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

**Avantor Gjerdrums vei 6 AS**

Organisasjonsnummer 990 589 941

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		5 521 628	5 645 057
Sum driftsinntekter		<u>5 521 628</u>	<u>5 645 057</u>
Driftsutgifter eiendom		682 769	584 534
Markedsføring og andre driftskostnader	2	77 636	53 537
Sum driftskostnader		<u>760 404</u>	<u>638 071</u>
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>4 761 224</u>	<u>5 006 986</u>
Verdiendring investeringseiendom	4	-549 790	15 265 544
Driftsresultat		<u>4 211 433</u>	<u>20 272 530</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		747	0
Annen renteinntekt		0	185 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 252	62 947
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-9 540</u>	<u>123 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 201 894</u>	<u>20 395 563</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	924 416	4 487 024
Ordinært resultat		<u>3 277 478</u>	<u>15 908 538</u>
Årsresultat	6	<u>3 277 478</u>	<u>15 908 538</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-428 836	11 907 124
Avsatt til annen egenkapital		3 706 314	4 001 414
Sum overføringer		<u>3 277 478</u>	<u>15 908 538</u>

Avantor Gjerdrums vei 6 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	4	<u>148 900 000</u>	<u>147 500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<b><u>148 900 000</u></b>	<b><u>147 500 000</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>739 686</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>739 686</u></b>	<b><u>0</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>149 639 686</u></b>	<b><u>147 500 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 730	37 441
Andre kortsiktige fordringer		<u>76 771</u>	<u>45 592</u>
Sum fordringer		<b><u>103 501</u></b>	<b><u>83 033</u></b>
Sum omløpsmidler		<b><u>103 501</u></b>	<b><u>83 033</u></b>
Sum eiendeler		<b><u>149 743 187</u></b>	<b><u>147 583 033</u></b>



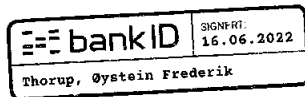
<b>Balanse</b>			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	316 906	316 906
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 632 001</u>	<u>2 632 001</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 948 907</b></u>	<u><b>2 948 907</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	6	71 395 063	71 823 900
Annen egenkapital	6	<u>49 352 486</u>	<u>45 646 172</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>120 747 549</b></u>	<u><b>117 470 072</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>123 696 457</b></u>	<u><b>120 418 979</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>24 756 359</u>	<u>24 654 823</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>24 756 359</b></u>	<u><b>24 654 823</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	<u>0</u>	<u>922 096</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>922 096</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 434	64 952
Betalbar skatt	3	822 880	889 950
Skyldig offentlige avgifter	7	238 929	176 233
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		125 128	419 573
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>36 427</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 290 371</b></u>	<u><b>1 587 135</b></u>
Sum gjeld		<u><b>26 046 730</b></u>	<u><b>27 164 054</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>149 743 187</b></u>	<u><b>147 583 033</b></u>



## Balanse

Avantor Gjerdrums vei 6 AS

Oslo, 30.05.2022



Øystein Frederik Thorup  
Styreleder



Marianne Njåstein  
Styremedlem



Roy Åge Frivoll  
Daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		4 201 894	20 395 563
Periodens betalte skatt		889 950	0
Verdiregulering		549 790	-15 265 544
Endring i kundefordringer		10 711	1 126 162
Endring i leverandørgjeld		38 481	-71 914
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-299 354	342 865
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 611 572</u>	<u>6 527 132</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 949 790	1 234 456
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 949 790</u>	<u>-1 234 456</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	3 399 650
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-3 399 650</u>
Netto endring		<u>1 661 782</u>	<u>1 893 025</u>
Konsernkonto per 01.01		-922 096	-2 815 122
Konsernkonto per 31.12.	8	<u>739 686</u>	<u>-922 096</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 18 584 i 2021.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	822 880	889 950
Endring i utsatt skatt	101 536	3 597 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>924 416</b>	<b>4 487 024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 201 894	20 395 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-461 529	-16 350 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 740 364</b>	<b>4 045 227</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	822 880	889 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>822 880</b>	<b>889 950</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	112 528 906	112 067 377	-461 529
<b>Sum</b>	<b>112 528 906</b>	<b>112 067 377</b>	<b>-461 529</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>112 528 906</b>	<b>112 067 377</b>	<b>-461 529</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 756 359</b>	<b>24 654 823</b>	<b>-101 536</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	147 500 000	147 500 000
Påkostninger	1 949 790	1 949 790
Verdiregulering	-549 790	-549 790
<b>Utgående balanse</b>	<b>148 900 000</b>	<b>148 900 000</b>

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

## Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Diskoneringsrate	+ 0,25 %	- 500 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 1 040 000

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	316 906	1,00	

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	316 906	2 632 001	0	36 132 457	39 081 365
Effekt overgang IFRS			59 916 775	5 512 300	65 429 075
Egenkapital 01.01.2020	316 906	2 632 001	59 916 775	41 644 757	104 510 440
Omarb. resultat 2020	0	0	11 907 124	4 001 414	15 908 538
Egenkapital 01.01.2021	316 906	2 632 001	71 823 899	45 646 172	120 418 978
Årets resultat	0	0	-428 836	3 706 314	3 277 478
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>316 906</b>	<b>2 632 001</b>	<b>71 395 063</b>	<b>49 352 486</b>	<b>123 696 456</b>



## **Note 7 Fellesregistrering mva**

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

## **Note 8 Konsernkontosystem**

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Debetsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som Lån til foretak i samme konsern.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums Vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gjerdrums Vei 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Gjerdrums Vei 6 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor