



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 451 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsas vei 20  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mosvold Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	2,12	3 345 300	1 034 700
Leieinntekt	2	3 935 067	2 639 239
Annen driftsinntekt	2,17	79 544	626 936
Verdiendring investeringseiendom	7	3 816 450	2 695 394
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>11 176 361</strong>	<strong>6 996 269</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3	48 889	0
Avskrivning av driftsmidler	5,6	286 802	84 726
Annen driftskostnad	3	2 986 540	1 827 948
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 322 231</strong>	<strong>1 912 674</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>7 854 130</strong>	<strong>5 083 595</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt	14	88 752	0
Annen finansinntekt	14	9 173	2 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		294 681	0
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>392 606</strong>	<strong>2 159</strong>
Annen rentekostnad		2 572 554	1 698 430
Annen finanskostnad		1 188	0
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 573 742</strong>	<strong>1 698 430</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 181 136</strong>	<strong>-1 696 271</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>5 672 994</strong>	<strong>3 387 324</strong>
Skattekostnad på resultat		1 210 582	804 337
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>4 462 412</strong>	<strong>2 582 987</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overført fond for urealiserte gevinster	11	3 504 220	2 102 407
Udekket tap	11	0	415 190



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital	11	958 191	65 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 462 411</b>	<b>2 582 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	150 000	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	7	48 299 664	36 114 747
Transportmidler, inventar o.a. utstyr	6	2 013 750	749 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 313 414</b>	<b>36 864 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 463 414</b>	<b>36 864 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 100	33 882
Andre kortsiktige fordringer		8 375	9 195
Konsernfordringer	12	86 695	14 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 170</b>	<b>57 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	16	294 681	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>294 681</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 359 232	583 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 359 232</b>	<b>583 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 109 083</b>	<b>641 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 572 497</b>	<b>37 505 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	3 330 000	3 330 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10,11	2 670 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	11	6 910 169	3 702 949
Annen egenkapital	11	1 320 581	65 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 230 750</b>	<b>3 768 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 230 750</b>	<b>7 098 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 235 566	1 024 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 235 566</b>	<b>1 024 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15, 16	29 625 624	26 476 616
Leieforpliktelser	8	4 538 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 163 957</b>	<b>26 476 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 399 523</b>	<b>27 501 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15, 16	626 356	376 716
Leverandørgjeld		807 655	42 441
Skyldige offentlige avgifter		4 553	4 167
Kortsiktig leieforpliktelse	8	1 277 328	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 226 332	2 482 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 942 224</b>	<b>2 905 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 341 747</b>	<b>30 406 996</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 572 497</b>	<b>37 505 334</b>



# Årsregnskap 2024

## MMJ Eiendom AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 451 553



## Styrets årsberetning 2024 for MMJ Eiendom AS

### Virksomheten

MMJ Eiendom AS er et eiendomsselskap som ligger i Kristiansand. Selskapet har også betydelige inntekter fra kursvirksomhet.

### Resultat, stilling og utvikling

Fra 2024 rapporterer selskapet i henhold til reglene om forenklet IFRS. Sammenligningstall for 2023 er også omarbeidet, slik at hele årsregnskapet presenteres etter IFRS. 2023-tallene vil for de omarbeidede postene avvike fra det offisielle regnskapet som ble presentert i fjor. Tall i parentes er i den videre presentasjonen 2023-tall etter IFRS.

Selskapet hadde totale driftsinntekter på NOK 7,4 millioner (4,3), en økning på NOK 3,1 millioner, der leieinntektene økte med NOK 1,3 millioner, mens inntekter fra kursvirksomhet økte med NOK 2,3 millioner. Andre driftsinntekter gikk noe ned. De samlede driftskostnadene økte med NOK 1,4 millioner, og driftsresultatet ble NOK 4,0 millioner (2,4), en forbedring på NOK 1,6 millioner.

Selskapets eiendommer presenteres etter IFRS til virkelig verdi, og verdiendringene er ført over ordinært resultat. Verdiendring investeringseiendom var på NOK 3,8 millioner (2,7). Netto finans var NOK -2,2 millioner (-1,7), en økt netto kostnad på NOK 0,5 millioner, og resultat før skatt ble NOK 5,7 millioner (3,4), en forbedring på NOK 2,3 millioner.

Selskapets totalbalanse er NOK 55,6 millioner (37,5). Egenkapitalen er på NOK 14,2 millioner (7,1), der økningen består av årets resultat, samt et kapitalinnskudd på NOK 2,7 millioner. Dette gir en andel egenkapital på 25,6 % (18,9 %). Rentebærende gjeld er på NOK 30,3 millioner (26,9), og gjeldsgraden for rentebærende gjeld er dermed 54,4 % (71,6 %). Selskapets likvide midler er på NOK 4,4 millioner (0,6), og styret anser at selskapet har god soliditet.

Styret mener at selskapets finansielle stilling løpende inntekter vil gi en god utvikling i årene framover.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapets eiendomsportefølje gir jevne og gode leieinntekter, og det anses ikke å være noen stor risiko for fall i markedet for selskapets eiendommer.

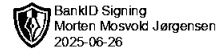
#### Kreditrisiko

Husleier betales forskuddsvis, så det er liten kreditrisiko knyttet til leieinntektene. Kursinntektene faktureres i hovedsak en fast kunde, og styret anser risikoen på disse fordringene for liten.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet har relativt stabile inntekter gjennom året, så likviditetsrisikoen anses som lav.

Se også note 15 for ytterligere vurderinger av selskapets finansielle risiko og risikostyring.



## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen FoU-aktiviteter.

## Redegjørelse for fremtidig utvikling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Utsiktene for 2025 anses å være en videre drift slik som i 2024.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø, skader, ulykker og sykefravær

Selskapet har ingen ansatte.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og styret består kun av styreleder. Det er ingen kvinner knyttet til selskapet.

## Miljøforhold

Selskapet har ingen virksomhet eller aktiviteter som gir negativ påvirkning av miljøet.

## Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret.

## Resultatdisponering

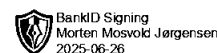
Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Overført til fond for urealiserte gevinster	kr 3 504 220
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 958 191</u>
Sum	kr 4 462 411

Kristiansand, 26. juni 2025

---

Morten Mosvold Jørgensen  
Styrets leder



<b>RESULTATREGNSKAP</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2,12	3 345 300	1 034 700
Leieinntekt	2	3 935 067	2 639 239
Annen driftsinntekt	2,17	79 544	626 936
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>7 359 911</b>	<b>4 300 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	48 889	0
Avskrivning av driftsmidler	5,6	286 802	84 726
Annen driftskostnad	3	2 986 540	1 827 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 322 232</b>	<b>1 912 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 037 679</b>	<b>2 388 201</b>
<b>Verdiendring investeringseiendom</b>	7	<b>3 816 450</b>	<b>2 695 394</b>
<b>Finansinntekter og finansposter</b>			
Annen renteinntekt	14	88 752	0
Annen finansinntekt	14	9 173	2 159
Verdiøkning finansielle instrumenter	14,16	294 681	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392 606</b>	<b>2 159</b>
Annen rentekostnad	14	2 572 554	1 698 430
Annen finanskostnad	14	1 188	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 573 743</b>	<b>1 698 431</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 181 136</b>	<b>-1 696 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 672 993</b>	<b>3 387 323</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 210 582	804 337
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 462 411</b>	<b>2 582 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til fond for urealiserte gevinster	11	3 504 220	2 102 407
Overført til/fra annen egenkapital	11	958 191	65 389
Overført til/fra udekket tap	11	0	415 190
<b>Sum</b>		<b>4 462 411</b>	<b>2 582 986</b>
<b>UTVIDET RESULTATREGNSKAP</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		4 462 411	2 582 986
Andre inntekter og kostnader		0	0
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>4 462 411</b>	<b>2 582 986</b>

Årsregnskap 2024 MMJ Eiendom AS



## BALANSE 31.12.2024 31.12.2023

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

Konsesjoner, patenter ol.	5	150 000	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Investerings eiendom	7	48 299 664	36 114 747
Transportmidler, inventar o.a. utstyr	6	2 013 750	749 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 463 414</b>	<b>36 864 121</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 463 414</b>	<b>36 864 121</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

Kundefordringer		360 100	33 882
Andre kortsiktige fordringer		8 375	9 195
Konsernfordringer	12	86 695	14 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 170</b>	<b>57 632</b>

Andre finansielle instrumenter	16	294 681	0
--------------------------------	----	---------	---

Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 359 232	583 580
------------------------------	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 109 083</b>	<b>641 212</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 572 497</b>	<b>37 505 333</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------



<b>BALANSE</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	3 330 000	3 330 000
Kapitalforhøyelse ikke registrert	10,11	2 670 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	11	6 910 169	3 702 949
Annen egenkapital	11	1 320 581	65 389
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 230 750</b>	<b>3 768 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 230 750</b>	<b>7 098 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 235 566	1 024 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 235 566</b>	<b>1 024 985</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,16	29 625 624	26 476 616
Leieforpliktelse	8	4 538 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 163 957</b>	<b>26 476 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,16	626 356	376 716
Leverandørgjeld		807 655	42 441
Skyldige offentlige avgifter		4 553	4 167
Kortsiktig leieforpliktelse	8	1 277 328	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 226 332	2 482 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 942 224</b>	<b>2 905 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 341 747</b>	<b>30 406 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 572 497</b>	<b>37 505 333</b>

Kristiansand, 26.juni.2025

Morten Mosvold Jørgensen  
Styrets leder

Årsregnskap 2024 MMJ Eiendom AS



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### Indirekte modell

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2024	2023
Resultat før skattekostnad		5 672 993	3 387 323
Periodens betalte skatt		-	8 375
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	50 000	-
Ordinære avskrivninger		286 802	84 726
Verdiregulering eiendommer	-	3 816 450	2 695 394
Verdiregulering renteswap	-	294 681	-
Endring i kundefordringer	-	326 218	27 682
Endring i leverandørgjeld		765 214	281 132
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-	886 814	149 581
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 350 847</b>	<b>309 885</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 585 447	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	6 079 289	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	150 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	-	<b>3 643 842</b>	-
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 165 316	-
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-	119 798
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	1 766 668	646 668
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-	415 273
Innbetalinger av egenkapital		2 670 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 068 648</b>	<b>942 143</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>3 775 652</b>	<b>632 258</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>583 580</b>	<b>1 215 838</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>4 359 233</b>	<b>583 580</b>



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### Generelle opplysninger

MMJ Eiendom AS er et aksjeselskap som er registrert og hjemmehørende i Norge. MMJ Eiendom AS er et heleid datterselskap av MMJ Asset Management AS. Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Årsregnskapet til MMJ Eiendom AS er utarbeidet i samsvar med bestemmelsen om forenklet IFRS i henhold til egen forskrift til regnskapsloven § 3-9 (forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Innregnings- og vurderingsreglene er i hovedsak i tråd med IFRS, med følgende unntak:  
- utbytte og konsernbidrag regnskapsføres etter regnskapsloven.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når kontrollen over en tjeneste overføres til kunden. Kontroll innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved varen eller tjenesten. Transaksjonsprisen er vederlaget som selskapet forventer å motta for tjenesten. Ved salg av tjenester er tidspunktet for inntektsføring normalt når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

### Estimater og vurderinger

Det er i utarbeidelsen av årsregnskapet benyttet estimater og forutsetninger som har påvirket resultatet, eiendelene og forpliktelsene, i tillegg til usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet under og mer detaljert i noter:

- Immaterielle eiendeler nedskrives hvis gjenvinbart beløp er lavere enn balanseført verdi.
- Eiendommer balanseføres til virkelig verdi.

### Klassifisering av balanseposter

Selskapet klassifiserer en eiendel som omløpsmiddel når det forventes at eiendelen realiseres eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Eiendeler som primært holdes for omsetning, som forventes å realiseres innen tolv måneder fra rapporteringsperioden, eller som defineres som kontanter eller kontantekvivalenter klassifiseres også som omløpsmiddel. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Selskapet klassifiserer en forpliktelse som kortsiktig dersom forpliktelsen forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, holdes primært for omsetning, forfaller innen tolv måneder etter rapporteringsdatoen, eller når selskapet ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres ved innregning til virkelig verdi. Etterfølgende måling er til amortisert kost med fradrag for forventet tap.

### Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en eksisterende plikt som et resultat av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil forekomme et økonomisk oppgjør som følge av hendelsen, og at forpliktelsen kan måles pålitelig.



## Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost. Anskaffelseskost omfatter kjøpspris og direkte henførbare utgifter. Anskaffelseskost reduseres med akkumulert avskrivning og nedskrivning. Driftsmidler avskrives systematisk over eiendelens utnyttbare levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Vedlikehold av varige driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi ved periodens slutt. Endring i virkelig verdi i en regnskapsperiode resultatføres. I all hovedsak verdsettes eiendommer av eksterne verdsettere (eiendomsmeglere). Man benytter derved en markedstilnærming (nivå 3 i virkelig verdi hierarkiet).

Dersom det foreligger indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av bruksverdi og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi.

Goodwill og immaterielle eiendeler med en ubestemt utnyttbar levetid testes årlig for verdifall.

Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tidligere nedskrevet goodwill reverseres ikke.

## Leieavtaler

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet om kontrakten er eller inneholder en leieavtale hvor selskapet får retten til å kontrollere bruken av en identifisert eiendel. For identifiserte leieavtaler innregnes rett-til-bruk eiendel og tilhørende leieforpliktelse når den identifiserbare eiendelen blir tilgjengelig for bruk for selskapet (iverksettelsestidspunktet).

Alle leieavtaler balanseføres, med unntak av:

- kortsiktige leieavtaler
- leieavtaler hvor den underliggende eiendelen har lav verdi.

For leieavtaler i disse kategoriene innregner selskapet leiebetalingene i resultatet når de påløper.

Leieforpliktelsen regnskapsføres til nåverdien av fremtidige leiebetalinger. Leiebetalingene diskonteres ved hjelp av leieavtalens implisitte rente. Dersom den implisitte renten ikke lett kan fastsettes, benyttes selskapets marginale lånerente.

Rett-til-bruk eiendelen er vurdert å være investeringseiendom i henhold til IAS 40, og den innregnes til virkelig verdi.

## Pensjon

Selskapet er ikke pålagt å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Valuta

Selskapet presenterer regnskapet sitt i NOK. Den funksjonelle valutaen er også NOK.

En transaksjon i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Valutakursendringer resultatføres løpende under andre finansposter.

## Derivater

Selskapet benytter renteswapper for å sikre seg mot risiko relatert til endringer i rentenivå. Ved førstegangsinnregning måles derivater til virkelig verdi, og etterfølgende måling skjer også til virkelig verdi.



## Utbytte og konsernbidrag

Avgitt utbytte og konsernbidrag regnskapsføres per 31.12 året før vedtak i generalforsamlingen.

## Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt måles til nominell verdi.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Renteutbetalinger, verdiregulering investeringseiendom og verdiregulering rentederivater er klassifisert som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

## Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har valgt å endre fra NGAAP til forenklet IFRS fra og med regnskapsåret 2024. Sammenligningstall er omarbeidet etter forenklet IFRS.

Investeringseiendom måles til virkelig verdi, og verdiendringer føres over ordinært resultatet. Rentederivater inntas til virkelig verdi og verdiendringen resultatføres.

## Note 2 - Salgsinntekter

Omsetningen er fordelt på følgende virksomhetsområder:

	2024	2023
Kurs	3 345 300	1 034 700
Leieinntekter	3 935 067	2 639 239
Andre inntekter	79 544	626 936
<b>Sum</b>	<b>7 359 911</b>	<b>4 300 875</b>

Omsetningen er fordelt på følgende geografiske områder:

	2024	2023
Kristiansand	4 014 611	3 266 175
Oslo	3 345 300	1 034 700
<b>Sum</b>	<b>7 359 911</b>	<b>4 300 875</b>



## Note 3 - Lønn, antall ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnad	2024	2023
Lønnskostnad	27 900	-
Arbeidsgiveravgift	4 553	-
Pensjonkostnader	-	-
Andre ytelser	16 436	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>48 889</b>	-

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Selskapet har 1 sysselsatt for år 2024. Det er ikke utbetalt lønn (utover annen godtgjørelse) til daglig leder for arbeid utført i 2024 og 2023, og det foreligger ingen forpliktelse/avtale på å utbetale dette.

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse
Daglig leder	-	-	27 900
Styreleder	-	-	-

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Selskapet har en gjeld til Morten Mosvold Jørgensen på 1 486 832 (2 320 684). Lånet er ikke renteberegnet.

### Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkludert mva. fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	36 250	-
Andre attestasjonstjenester	9 375	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester	3 125	-
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 750</b>	-



## Note 4 - Skatt

### Grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023 (IFRS)
Anleggsmidler (2023 ihht Ngaap)	- 11 958 825	10 947 595 -	1 011 230
Anleggsmidler, implementering IFRS	5 749 541	-	5 749 541
Kundefordringer	678	-	678
Leieavtaler	115 997 -	115 997	-
Gevinst- og tapskonto	- 257 571	257 571	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 6 350 180</b>	<b>11 089 169</b>	<b>4 738 989</b>
Underskudd til fremføring	- 847 536 -	927 504 -	79 968
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>- 5 502 644</b>	<b>10 161 665</b>	<b>4 659 021</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>- 1 210 582</b>	<b>2 235 566</b>	<b>1 024 985</b>

### Grunnlag skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023 (IFRS)
Resultat før skatt	5 672 993	3 387 323
Permanente forskjeller	- 170 348	-
Permanente forskjeller IFRS-implementering	-	954 619
<b>Grunnlag skattekostnad</b>	<b>5 502 645</b>	<b>4 341 942</b>
Endring i midlertidige forskjeller	- 6 350 180 -	3 656 076
Anvendelse fremførbart underskudd	-	- 685 866
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>- 847 535</b>	<b>-</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag</b>	<b>- 847 535</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt

- -

### Fordeling av skattekostnaden

	2024	2023 (IFRS)
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 210 582	804 337
Endring utsatt skatt IFRS-implementering	-	-
For mye/for lite avsatt i fjor	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 210 582</b>	<b>804 337</b>

Effektiv skattesats (skattekostnad/resultat før skatt)

0 0

### Avstemming av skattekostnaden

	2024	2023 (IFRS)
Resultat før skatt	5 672 993	3 387 323
<b>Estimert skattekostnad</b>	<b>1 248 058</b>	<b>745 211</b>
<b>Differanse</b>	<b>- 37 477</b>	<b>59 126</b>
Permanente forskjeller x skattesats (22 %)	- 37 477	210 016
Benyttet fremførbart underskudd x skattesats (22%)	- -	150 891
<b>Sum forklart</b>	<b>- 37 477</b>	<b>59 126</b>



## Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Rettighet
Anskaffelseskost 01.01	-
Årets tilgang	150 000
Årets avgang	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>150 000</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-
Akk. nedskrivninger 31.12	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>150 000</b>
Årets avskrivning	-
Årets nedskrivninger	-

Eiendelen er en tidsubegrenset rettighet som testes for verdifall,.

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygningsinventar	Driftsløsøre, inventar og lignende	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	367 883	584 065	-	951 948
Årets tilgang	-	-	1 554 390	1 554 390
Årets avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>367 883</b>	<b>584 065</b>	<b>1 554 390</b>	<b>2 506 338</b>
Akk. avskrivninger 31.12.24	80 210	205 126	207 252	492 588
Akk. nedskrivninger 31.12.24	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.24</b>	<b>287 673</b>	<b>378 939</b>	<b>1 347 138</b>	<b>2 013 750</b>
Årets avskrivning	16 377	63 173	207 252	286 802
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	15 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

	Bygningsinventar	Driftsløsøre, inventar og lignende	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	367 883	584 065	-	951 948
Årets tilgang	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>367 883</b>	<b>584 065</b>	<b>-</b>	<b>951 948</b>
Akk. avskrivninger 31.12.23	63 833	138 740	-	202 573
Akk. nedskrivninger 31.12.23	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.23</b>	<b>304 050</b>	<b>445 325</b>	<b>-</b>	<b>749 375</b>
Årets avskrivning	22 819	61 907	-	84 726
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	15 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Note 7 - Investerings eiendom

Investerings eiendommer vurderes til virkelig verdi. I all hovedsak verdsettes eiendommer av eksterne verdsettere (eiendomsmeglere). Man benytter derved en markedstilnærming (nivå 3 i virkelig verdi hierarkiet). Verdivurderingen er avgitt etter beste skjønn og overbevisning, med bakgrunn i besiktigelse og eiers opplysninger gitt til ekstern aktør og hvor sammenlignbare eiendomstransaksjoner i nærliggende områder er vurdert.

Forenklet IFRS er implementert fra regnskapsåret 2024, og resultateffekten av verdijustering er ført

	2024	2023
<b>Investerings eiendom - virkelig verdi 01.01</b>	<b>36 114 747</b>	<b>33 419 353</b>
Tilgang ved kjøp og påkostninger	4 256 146	-
Avgang eiendommer	- 2 263 483	-
Netto endring som følge av justering til virkelig verdi	4 492 590	2 695 394
<b>Virkelig verdi ved utgangen av året, eid eiendom</b>	<b>42 600 000</b>	<b>36 114 747</b>
Investerings eiendom - rett til bruk eiendeler - virkelig verdi 01.01	-	-
Netto endring rett til bruk eiendeler som følge av justering til virkelig verdi -	676 140	-
Tilgang og avgang rett til bruk eiendeler	6 375 804	-
<b>Virkelig verdi ved utgangen av året, leid eiendom</b>	<b>5 699 664</b>	<b>-</b>
<b>Total virkelig verdi utgangen av året</b>	<b>48 299 664</b>	<b>36 114 747</b>
<b>Netto verdiendring</b>	<b>3 816 450</b>	<b>2 695 394</b>



## Note 8 - Leieavtaler

### Leieforpliktelse

Oversikt over estimerte resterende leiebetalinger:

Forfall	Nominelle verdier	Nåverdi
Innen ett år	1 380 000	1 277 328
To til fem år	5 520 000	4 538 333
Mer enn fem år	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 900 000</b>	<b>5 815 661</b>

Det er benyttet en diskonteringsrente på 7,44 %.

I 2024 er det kostnadsført kr 83 520,- i variabel leie.

### Ikke balanseførte leieavtaler

	Årlig leie	Leieperiode
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-
Maskiner og anlegg	-	-
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	83 520	-
<b>Sum</b>	<b>83 520</b>	-

## Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	-	-
Øvrige bankinnskudd	4 359 232	583 580
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 359 232</b>	<b>583 580</b>

Bevilget kassekreditt	-	-
Ubenyttet kassekreditt	-	-



## Note 10 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av ordinære aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført	Eierandel
MMJ Asset Management AS	1 000	3 330	3 330 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 330 000</b>	

Det er foretatt en nyemisjon ved gjeldskonvertering. Denne ble registrert i Brønnøysundregistrene 07.01.25. Pålydende vil da øke med 20, aksjekapital med 20 000 og overkursfond med 2 650 000.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke Reg. Kap. Forh	Fond for urealiserte gevinster	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.23 NGAAP</b>	<b>3 330 000</b>	-	-	-	<b>860 661</b>	<b>2 469 339</b>
Overgangseffekter forenklet IFRS	-	-	1 600 542	-	445 471	<b>2 046 013</b>
<b>Pr. 01.01.23 Forenklet IFRS</b>	<b>3 330 000</b>	-	<b>1 600 542</b>	-	<b>415 190</b>	<b>4 515 352</b>
Årets resultat	-	-	-	65 389	415 190	<b>480 579</b>
Til fond for urealiserte gevinster	-	-	2 102 407	-	-	<b>2 102 407</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>3 330 000</b>	-	<b>3 702 949</b>	<b>65 389</b>	-	<b>7 098 338</b>
<b>Pr 01.01.24</b>	<b>3 330 000</b>	-	<b>3 702 949</b>	<b>65 389</b>	-	<b>7 098 338</b>
Årets resultat	-	-	-	958 191	-	<b>958 191</b>
Til fond for urealiserte gevinster	-	-	3 504 220	-	-	<b>3 504 220</b>
Realisert investeringseiendom	-	-	297 001	297 001	-	-
Gjeldskonvertering ikke registrert	-	2 670 000	-	-	-	<b>2 670 000</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>3 330 000</b>	<b>2 670 000</b>	<b>6 910 169</b>	<b>1 320 581</b>	-	<b>14 230 750</b>



## Note 12 - Nærstående parter

### Mellomværende med nærstående parter

Eiendeler	Forhold mellom selskap og nærstående part	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2024	2023	2024	2023
MMJ Asset Management AS	Morselskap	-	-	86 695	14 555
-	-	-	-	-	-
<b>Sum</b>		-	-	<b>86 695</b>	<b>14 555</b>

Forpliktelser	Forhold mellom selskap og nærstående part	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2024	2023	2024	2023
Eiendomsmalen AS	Tilknyttet selskap mor	-	-	79 798	119 798
-	-	-	-	-	-
<b>Sum</b>		-	-	<b>79 798</b>	<b>119 798</b>

### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

	Type transaksjon	Forhold mellom	Beløp
Eiendomsmalen AS	Kursmentor	Tilknyttet selskap mor	3 345 300
-	-	-	-
<b>Sum</b>			<b>3 345 300</b>



## Note 13 - Fordringer og gjeld

### Fordringer

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år:		
Andre fordringer	-	-
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2024	2023
Avsetning tap kundefordringer		
Pålydende verdi kundefordringer	360 100	33 882
Avsetning tap kundefordringer	-	-
<b>Balansført verdi av kundefordringer</b>	<b>360 100</b>	<b>33 882</b>

### Gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn fem år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 120 200	24 969 752
<b>Sum</b>	<b>27 120 200</b>	<b>24 969 752</b>

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 251 980	26 853 332
<b>Sum</b>	<b>30 251 980</b>	<b>26 853 332</b>

	2024	2023
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene		
Eiendommer	42 600 000	36 114 747
Bil	1 347 138	-
<b>Sum</b>	<b>43 947 138</b>	<b>36 114 747</b>

## Note 14 - Finansposter

### Finansinntekter

	2024	2023
Aksjeutbytte	9 173	-
Andre finansinntekter	88 752	2 159
Verdiøkning finansielle instrumenter	294 681	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>392 606</b>	<b>2 159</b>

### Finanskostnader

	2024	2023
Valutatap	1 188	-
Andre finanskostnader	2 572 554	1 698 430
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 573 742</b>	<b>1 698 430</b>



## Note 15 - Finansiell risiko og risikostyring

### Risikostyring

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer risiko: valutarisiko, likviditetsrisiko, kredittisiko og renterisiko. Risikostyring er en integrert del i vår virksomhetsstyring. Selskapet forsøker å minimere de potensielle negative effektene på selskapets resultater og egenkapital. Finansielle instrumenter benyttes ikke for spekulasjon. Styret foretar fortløpende vurderinger og fastsetter retningslinjer for hvordan ledelsen skal håndtere disse.

### Valutarisiko

Selskapet har uvesentlige kjøp fra utlandet og er ikke valutaeksponert.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelse etter hvert som de forfaller. Selskapet håndterer denne risikoen ved å til enhver tid ha tilstrekkelig med likvider til å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapet har løpende oversikt over forfallsstrukturen for selskapets finansielle forpliktelser. Selskapets inntekter er relativt stabile gjennom året, og ved behov har selskapet god tilgang på likviditet og kredittfasiliteter.

### Renterisiko

Selskapet er finansiert gjennom langsiktige lån. Lånet er basert på flytende rente. Det betyr at selskapet er eksponert for risiko for endringer i markedsrenten. Denne risikoen reduseres delvis gjennom at selskapet også har bankinnskudd med flytende rente. Selskapet er også finansiert via rentefritt lån fra eier av-/og morselskap.

## Note 16 - Finansielle forpliktelser og finansielle instrumenter

### Finansielle forpliktelser

	2024	2023
Langsiktige forpliktelser	29 625 624	26 476 616
Kortsiktige forpliktelser	626 356	376 716
<b>Sum finansielle forpliktelser til amortisert kost</b>	<b>30 251 980</b>	<b>26 853 332</b>

### Finansielle instrumenter

	2024	2023
Rentederivat målt til virkelig verdi	294 681	-
<b>Sum finansielle instrumenter</b>	<b>294 681</b>	<b>-</b>

## Note 17 - Store enkelttransaksjoner

Det er i regnskapsåret 2024 solgt en eiendom i Kristiansand med samlet salgssum på 2,58 millioner kr. Salget har gitt en regnskapsmessig gevinst på 50 000.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i MMJ Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MMJ Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 462 411 og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2025  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor