



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERGVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 18 208 | |
| Sum inntekter | | 18 208 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 116 698 | 81 497 |
| Sum kostnader | | 116 698 | 81 497 |
| Driftsresultat | | -98 490 | -81 497 |
| Annen rentekostnad | | 8 251 | 434 |
| Sum finanskostnader | | 8 251 | 434 |
| Netto finans | | -8 251 | -434 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 741 | -81 931 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -23 483 | -18 025 |
| Årsresultat | | -83 258 | -63 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -83 258 | -63 906 |
| Totalresultat | | -83 258 | -63 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -83 258 | -63 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 258 | -63 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 41 508 | 18 025 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 508 | 18 025 |
| Sum anleggsmidler | | 41 508 | 18 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 4 990 222 | 4 990 222 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 088 | 3 015 |
| Sum fordringer | | 4 088 | 3 015 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 994 310 | 4 993 237 |
| SUM EIENDELER | | 5 035 818 | 5 011 262 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | 4 954 652 | 4 954 652 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 984 652 | 4 984 652 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 147 164 | 63 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -147 164 | -63 906 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 837 488 | 4 920 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 13 901 | 9 077 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 184 430 | 81 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 330 | 90 516 |
| Sum gjeld | | 198 330 | 90 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 035 818 | 5 011 262 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468691

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERGVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 151 227
TORSBERGVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 18 208 | |
| Sum inntekter | | 18 208 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 116 698 | 81 497 |
| Sum kostnader | | 116 698 | 81 497 |
| Driftsresultat | | -98 490 | -81 497 |
| Annen rentekostnad | | 8 251 | 434 |
| Sum finanskostnader | | 8 251 | 434 |
| Netto finans | | -8 251 | -434 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 741 | -81 931 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -23 483 | -18 025 |
| Årsresultat | | -83 258 | -63 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -83 258 | -63 906 |
| Totalresultat | | -83 258 | -63 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -83 258 | -63 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 258 | -63 906 |



Organisasjonsnr: 932 151 227
TORSBERGVEGEN 46 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 41 508 | 18 025 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 508 | 18 025 |
| Sum anleggsmidler | | 41 508 | 18 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 4 990 222 | 4 990 222 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 088 | 3 015 |
| Sum fordringer | | 4 088 | 3 015 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 994 310 | 4 993 237 |
| SUM EIENDELER | | 5 035 818 | 5 011 262 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | 4 954 652 | 4 954 652 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 984 652 | 4 984 652 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 147 164 | 63 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -147 164 | -63 906 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 837 488 | 4 920 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 13 901 | 9 077 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 184 430 | 81 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 330 | 90 516 |
| Sum gjeld | | 198 330 | 90 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 035 818 | 5 011 262 |



Organisasjonsnr: 932 151 227
TORSBERGVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Torsbergvegen 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 227



RESULTATREGNSKAP

TORSBERGVEGEN 46 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 18 208 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 18 208 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 116 698 | 81 497 |
| Sum driftskostnader | | 116 698 | 81 497 |
| Driftsresultat | | -98 490 | -81 497 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 8 251 | 434 |
| Resultat av finansposter | | -8 251 | -434 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 741 | -81 931 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -23 483 | -18 025 |
| Årsresultat | | -83 258 | -63 906 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 83 258 | 63 906 |
| Sum overføringer | | -83 258 | -63 906 |



BALANSE

TORSBERGVEGEN 46 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 41 508 | 18 025 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 508 | 18 025 |
| Sum anleggsmidler | | 41 508 | 18 025 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekter under utvikling | 4 | 4 990 222 | 4 990 222 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 4 088 | 3 015 |
| Sum fordringer | | 4 088 | 3 015 |
| Sum omløpsmidler | | 4 994 310 | 4 993 237 |
| Sum eiendeler | | 5 035 818 | 5 011 262 |



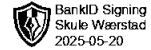
BALANSE

TORSBERGVEGEN 46 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 4 954 652 | 4 954 652 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 984 652 | 4 984 652 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -147 164 | -63 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -147 164 | -63 906 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 837 488 | 4 920 746 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 901 | 9 077 |
| Konserngjeld | | 184 430 | 81 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 330 | 90 516 |
| Sum gjeld | | 198 330 | 90 516 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 035 818 | 5 011 262 |

12.05.2025
Styret i Torsbergvegen 46 AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torsbergvegen 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -23 483 | -18 025 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -23 483 | -18 025 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -106 741 | -81 931 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -106 741 | -81 931 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

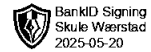
| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -188 672 | -81 931 | 106 741 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -188 672 | -81 931 | 106 741 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -41 508 | -18 025 | 23 483 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 4 954 652 | -63 906 | 4 920 746 |
| Årets resultat | | | -83 258 | -83 258 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 4 954 652 | -147 164 | 4 837 488 |

Note 4 Prosjekter under utvikling

| | 2024 | 2023 |
|------------|------------------|------------------|
| Tomter | 4 990 222 | 4 990 222 |
| Sum | 4 990 222 | 4 990 222 |



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres. Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig. Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSBERGVEGEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Porsgrunn Utvikling AS | 30 | 100,0 | 100,0 |