



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo W Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 407	1 571
Sum kostnader		2 407	1 571
Driftsresultat		-2 407	-1 571
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 407	-1 571
Skattekostnad på resultat	2	4 971	-346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 378	-1 225
Årsresultat	3	-7 378	-1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 378	-1 225
Totalresultat		-7 378	-1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-25 000	
Udekket tap		17 623	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-7 378	-1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 339
Sum immaterielle eiendeler			4 339
Sum anleggsmidler		0	4 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 700	30 700
Sum fordringer		53 700	30 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183	590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183	590
Sum omløpsmidler		53 883	31 290
SUM EIENDELER		53 883	35 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	47 749	65 371
Sum opptjent egenkapital		-47 749	-65 371
Sum egenkapital	3	52 251	34 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		632	
Sum kortsiktig gjeld		632	
Sum gjeld		1 632	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 883	35 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547842

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo W Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 407	1 571
Sum kostnader		2 407	1 571
Driftsresultat		-2 407	-1 571
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 407	-1 571
Skattekostnad på resultat	2	4 971	-346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 378	-1 225
Årsresultat	3	-7 378	-1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 378	-1 225
Totalresultat		-7 378	-1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-25 000	
Udekket tap		17 623	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-7 378	-1 225



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 339
Sum immaterielle eiendeler			4 339
Sum anleggsmidler		0	4 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 700	30 700
Sum fordringer		53 700	30 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183	590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183	590
Sum omløpsmidler		53 883	31 290
SUM EIENDELER		53 883	35 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	47 749	65 371
Sum opptjent egenkapital		-47 749	-65 371
Sum egenkapital	3	52 251	34 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	632	
Sum kortsiktig gjeld	632	
Sum gjeld	1 632	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 883	35 629



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Jeløy Eiendom AS

Org.nr.:979 358 938



Resultatregnskap

Jeløy Eiendom AS			

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 407	1 571
Sum driftskostnader		2 407	1 571
Driftsresultat		-2 407	-1 571
Resultat før skattekostnad		-2 407	-1 571
Skattekostnad på resultat	2	4 971	-346
Resultat		-7 378	-1 225
Årsunderskudd	3	-7 378	-1 225
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	25 000	0
Overført til udekket tap		-17 623	1 225
Sum overføringer		-7 378	-1 225



Balanse

Jeløy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	0	4 339
Sum immaterielle eiendeler		0	4 339
Sum anleggsmidler		0	4 339
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		53 700	30 700
Sum fordringer		53 700	30 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183	590
Sum omløpsmidler		53 883	31 290
Sum eiendeler		53 883	35 629
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-47 749	-65 371
Sum opptjent egenkapital		-47 749	-65 371
Sum egenkapital	3	52 251	34 629
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		632	0
Sum kortsiktig gjeld		632	0
Sum gjeld		1 632	1 000
Sum gjeld og egenkapital		53 883	35 629

Styrets leder/daglig leder



Balanse

Jeløy Eiendom AS

Moss
Styret i Jeløy Eiendom AS

Viggo W Andersen
Styrets leder/daglig leder

Jeløy Eiendom AS

Org. nr. 979 358 938



Noter 2022

Jeløy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2- Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Viwian AS	100 %



Noter 2022

Jeløy Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	632	0
Endring i utsatt skattefordel	4 339	-346
Skattekostnad ordinært resultat	4 971	-346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 407	-1 571
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 722	0
Skattepliktig inntekt	2 871	-1 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 868	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	632	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 722	-19 722
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-19 722	-19 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 339	-4 339

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-65 371	34 629
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-65 371	34 629
Årets resultat				-7 378	-7 378
Utbytte				0	0
Konsemlidrag mottatt			0	25 000	25 000

Jeløy Eiendom AS

Org.nr. 979 358 938



Noter 2022

Jeløy Eiendom AS

Konsembidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-47 749	52 252

Note 4 Lønnskostnader

Jeløy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.