



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			51 450
Annen driftsinntekt		438 956	19 100
Sum inntekter		438 956	70 550
Kostnader			
Varekostnad		9 170	6 477
Lønnskostnad	1	296 282	396 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	110 000
Annen driftskostnad	1	75 789	53 845
Sum kostnader		417 242	567 182
Driftsresultat		21 714	-496 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 435 646	2 659 805
Annen renteinntekt		79 740	79 500
Annen finansinntekt		283 349	54 873
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11 774
Sum finansinntekter		3 798 735	2 805 951
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		255 849	202 838
Annen rentekostnad		15 666	1 368
Sum finanskostnader		271 515	204 206
Netto finans		3 527 220	2 601 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 548 934	2 105 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	815 315	493 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 619	1 611 430
Årsresultat		2 733 619	1 611 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 733 619	1 611 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 733 619	1 611 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 933 619	1 611 430
Sum overføringer og disponeringer		2 733 619	1 611 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		602 000
Sum varige driftsmidler	2	150 000	752 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	579 087	630 087
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 496 420	1 018 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 575 507	1 648 587
Sum anleggsmidler		3 725 507	2 400 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 777
Andre kortsiktige fordringer	7	5 005 359	8 806
Konsernfordringer	7	3 435 646	2 659 805
Sum fordringer		8 441 005	2 699 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	132 446	290 444
Sum investeringer		132 446	290 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 703 596	4 876 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 596	4 876 784
Sum omløpsmidler		11 277 046	7 866 616
SUM EIENDELER		15 002 553	10 267 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 870 037	8 936 418
Sum opptjent egenkapital		10 870 037	8 936 418

Sum egenkapital

11 437 124 **9 503 505**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	176 872	132 440
Sum avsetninger for forpliktelser		176 872	132 440

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 499 989	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 989	

Sum langsiktig gjeld

2 676 861 **132 440**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 361	2 659
Betalbar skatt	4	770 883	520 918
Skyldig offentlige avgifter		45 285	22 646
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		38 450	85 034
Sum kortsiktig gjeld		888 568	631 257
Sum gjeld		3 565 429	763 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 002 553	10 267 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692900

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			51 450
Annen driftsinntekt		438 956	19 100
Sum inntekter		438 956	70 550
Kostnader			
Varekostnad		9 170	6 477
Lønnskostnad	1	296 282	396 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	110 000
Annen driftskostnad	1	75 789	53 845
Sum kostnader		417 242	567 182
Driftsresultat		21 714	-496 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 435 646	2 659 805
Annen renteinntekt		79 740	79 500
Annen finansinntekt		283 349	54 873
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11 774
Sum finansinntekter		3 798 735	2 805 951
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		255 849	202 838
Annen rentekostnad		15 666	1 368
Sum finanskostnader		271 515	204 206
Netto finans		3 527 220	2 601 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 548 934	2 105 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	815 315	493 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 619	1 611 430
Årsresultat		2 733 619	1 611 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 733 619	1 611 430
Totalresultat		2 733 619	1 611 430
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	800 000	
Avsatt til annen egenkapital	1 933 619	1 611 430
Sum overføringer og disponeringer	2 733 619	1 611 430



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		602 000
Sum varige driftsmidler	2	150 000	752 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	579 087	630 087
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 496 420	1 018 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 575 507	1 648 587
Sum anleggsmidler		3 725 507	2 400 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 777
Andre kortsiktige fordringer	7	5 005 359	8 806
Konsernfordringer	7	3 435 646	2 659 805
Sum fordringer		8 441 005	2 699 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	132 446	290 444
Sum investeringer		132 446	290 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 703 596	4 876 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 596	4 876 784



Sum omløpsmidler		11 277 046	7 866 616
SUM EIENDELER		15 002 553	10 267 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 870 037	8 936 418
Sum opptjent egenkapital		10 870 037	8 936 418
Sum egenkapital		11 437 124	9 503 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 872	132 440
Sum avsetninger for forpliktelser		176 872	132 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 499 989	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 989	
Sum langsiktig gjeld		2 676 861	132 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 361	2 659
Betalbar skatt	4	770 883	520 918
Skyldig offentlige avgifter		45 285	22 646
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 589	
Annen kortsiktig gjeld		38 450	85 034
Sum kortsiktig gjeld		888 568	631 257
Sum gjeld		3 565 429	763 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 002 553	10 267 203



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Eiendom og Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Eiendom og Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 27. april 2021. Årsregnskapet som ble avlagt på dette tidspunkt hadde feil beløp som tilleggsutbytte.

Molde, 26. august 2021

BDO AS


Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Molde Eiendom Og Utleie AS

Organisasjonsnr: 989 069 519



Resultatregnskap

Molde Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	51 450
Annen driftsinntekt		438 956	19 100
Sum driftsinntekter		438 956	70 550
Varekostnad		9 170	6 477
Lønnskostnad	1	296 282	396 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	110 000
Annen driftskostnad	1	75 789	53 845
Sum driftskostnader		417 242	567 182
Driftsresultat		21 714	-496 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 435 646	2 659 805
Annen renteinntekt		79 740	79 500
Annen finansinntekt		283 349	54 873
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	11 774
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		255 849	202 838
Annen rentekostnad		15 666	1 368
Resultat av finansposter		3 527 220	2 601 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 548 934	2 105 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	815 315	493 683
Årsresultat		2 733 619	1 611 430
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 933 619	1 611 430
Sum overføringer		2 733 619	1 611 430



Balanse

Molde Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	602 000
Sum varige driftsmidler	2	150 000	752 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	579 087	630 087
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 496 420	1 018 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 575 507	1 648 587
Sum anleggsmidler		3 725 507	2 400 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 777
Andre kortsiktige fordringer	7	5 005 359	8 806
Konsernfordringer	7	3 435 646	2 659 805
Sum fordringer		8 441 005	2 699 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	132 446	290 444
Sum investeringer		132 446	290 444
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 703 596	4 876 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 703 596	4 876 784
Sum omløpsmidler		11 277 046	7 866 616
Sum eiendeler		15 002 553	10 267 203



Balanse

Molde Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 870 037	8 936 418
Sum opptjent egenkapital		10 870 037	8 936 418
Sum egenkapital		11 437 124	9 503 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	176 872	132 440
Sum avsetning for forpliktelser		176 872	132 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 499 989	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 361	2 659
Betalbar skatt	4	770 883	520 918
Skyldig offentlige avgifter		45 285	22 646
Kortsiktig konserngjeld	7	16 589	0
Annen kortsiktig gjeld		38 450	85 034
Sum kortsiktig gjeld		888 568	631 257
Sum gjeld		3 565 429	763 697
Sum egenkapital og gjeld		15 002 553	10 267 203

Molde, 26.08.2021
Styret i Molde Eiendom Og Utleie AS

Terje Bordal
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	256 850	330 600
Arbeidsgiveravgift	33 788	49 042
Andre ytelser	5 645	17 217
Sum	296 282	396 860
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	

Lønnskostnader ovenfor er til daglig leder. Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20. Det er ikke betalt honorar til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 275
Årsregnskap og ligningspapier	5 100
Sum honorar til revisor	17 375

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	150 000	886 212	1 036 212
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 044	44 044
- Avgang i året		930 256	930 256
= Anskaffelseskost 31.12.20	150 000	0	150 000
= Bokført verdi 31.12.20	150 000	0	150 000
Årets ordinære avskrivninger		36 000	36 000
Økonomisk levetid		8 år	

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	46 856	46 856



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	770 883	520 918
Endring i utsatt skatt	44 432	-27 235
Skattekostnad ordinært resultat	815 315	493 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 548 934	2 105 113
Permanente forskjeller	157 044	138 904
Endring i midlertidige forskjeller	-201 965	123 794
Skattepliktig inntekt	3 504 014	2 367 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 041	-64 239
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	755 842	585 157
Sum betalbar skatt i balansen	770 883	520 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	803 965	602 000	-201 965
Sum	803 965	602 000	-201 965
Grunnlag for utsatt skatt	803 965	602 000	-201 965
Utsatt skatt (22 %)	176 872	132 440	-44 432

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
Molde Marine Og Motor Service AS	25,0%	150 000	150 000	
Molde Marine Senter AS	25,0%	150 000	150 000	
Romsdal Sparebank		2 475 690	2 475 690	2 829 360
Sum		2 775 690	2 775 690	2 829 360
Datterselskap				
Terje Bordal AS	100,0%	579 087	579 087	
Sum		579 087	579 087	
Omløpsmidler				
Lerøy Seafood Group ASA		97 851	108 288	108 288
Norwegian Air Shuttle ASA		628 054	24 157	24 157
Sum		725 905	132 445	132 445
Sum verdipapirer		4 080 682	3 487 222	2 961 805

Molde Eiendom Og Utleie AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Terje Bordal AS	100%	579 087	1 814 579	2 103 498
Molde Marine Senter AS	25%	150 000	30 409	613 572
Molde Marine og Moter Service AS	25%	150 000	7 865	881 321

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige konsernfordringer	3 435 646	2 659 805

Gjeld	2020	2019
Kortsiktige konserngjeld	16 589	0

Selskapet har forskuddsbetalt deler av aksjeinvestering foretatt i 2021 med kr 5 000 000. Dette fordringen er står som kortsiktig fordring i regnskapet.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Terje Bordal.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	467 087	8 936 418	9 503 505
Avsatt til tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			2 733 619	2 733 619
Pr 31.12	100 000	467 087	10 870 037	11 437 124