



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 168 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ajour Regnskap Mandal AS
Gustav Vigelands vei 16
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 887	
Sum inntekter		172 887	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		6 500	
Annen driftskostnad		54 599	32 654
Sum kostnader		66 099	32 654
Driftsresultat		106 788	-32 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		420 000	350 000
Annen renteinntekt		1 314	2 121
Annen finansinntekt		70 506	37 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter			51 245
Sum finansinntekter		491 821	440 762
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		158 818	
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		158 845	
Netto finans		332 975	440 762
Ordinært resultat før skattekostnad		439 763	408 108
Skattekostnad		116 177	71 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 586	336 328
Årsresultat		323 586	336 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		-76 414	-163 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		323 586	336 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		96 500	25 000
Sum varige driftsmidler		96 500	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	567 660	567 660
Investeringer i aksjer og andeler		1 492 979	1 492 979
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 639	2 060 639
Sum anleggsmidler		2 157 139	2 085 639
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling			476 573
Sum varer			476 573
Fordringer			
Andre fordringer	4	315 000	315 000
Konsernfordringer	3	420 000	350 000
Sum fordringer		735 000	665 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		163 068	421 886
Sum investeringer		163 068	421 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 251	239 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 251	239 572
Sum omløpsmidler		1 706 319	1 803 030
SUM EIENDELER		3 863 458	3 888 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		120 200	120 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 206 631	3 283 044
Sum opptjent egenkapital		3 206 631	3 283 044
Sum egenkapital		3 326 831	3 403 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 002	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 002	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831	3 027
Betalbar skatt		114 175	71 779
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	255 048	255 048
Annen kortsiktig gjeld		64 571	55 571
Sum kortsiktig gjeld		534 625	485 425
Sum gjeld		536 627	485 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 863 458	3 888 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623347

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 168 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ajour Regnskap Mandal AS
Gustav Vigelands vei 16
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 168 765
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 887	
Sum inntekter		172 887	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		6 500	
Annen driftskostnad		54 599	32 654
Sum kostnader		66 099	32 654
Driftsresultat		106 788	-32 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		420 000	350 000
Annen renteinntekt		1 314	2 121
Annen finansinntekt		70 506	37 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter			51 245
Sum finansinntekter		491 821	440 762
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		158 818	
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		158 845	
Netto finans		332 975	440 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		439 763	408 108
Skattekostnad		116 177	71 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 586	336 328
Årsresultat		323 586	336 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		-76 414	-163 671
Sum overføringer og disponeringer		323 586	336 329



Organisasjonsnr: 992 168 765
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
		96 500	25 000
Sum varige driftsmidler		96 500	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		567 660	567 660
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 492 979	1 492 979
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 639	2 060 639
Sum anleggsmidler		2 157 139	2 085 639
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling			
			476 573
Sum varer			476 573
Fordringer			
Andre fordringer 4			
		315 000	315 000
Konsernfordringer 3			
		420 000	350 000
Sum fordringer		735 000	665 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		163 068	421 886
Sum investeringer		163 068	421 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		808 251	239 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 251	239 572
Sum omløpsmidler		1 706 319	1 803 030
SUM EIENDELER		3 863 458	3 888 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital	120 200	120 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 206 631	3 283 044
Sum opptjent egenkapital	3 206 631	3 283 044
Sum egenkapital	3 326 831	3 403 244
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 002	
Sum avsetninger for forpliktelse	2 002	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 002	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	831	3 027
Betalbar skatt	114 175	71 779
Utbytte	100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3 255 048	255 048
Annen kortsiktig gjeld	64 571	55 571
Sum kortsiktig gjeld	534 625	485 425
Sum gjeld	536 627	485 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 863 458	3 888 669



Organisasjonsnr: 992 168 765
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Ajour Regnskap Mandal AS	1195068.00	189400.00		1384468.00
Bil og industriavfallsort ering	864614.00	-11620.00		852994.00
LFI AS	5412246.00	-36565.00		5375681.00

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**OH EIENDOMSUTVIKLING AS
4514 MANDAL**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Ajour Regnskap Mandal AS
Gustav Vigelands vei 16
4514 MANDAL
Org.nr. 987209704**

**Utarbeidet med
Total Arsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		172 887	0
Sum driftsinntekter		172 887	0
Lønnskostnad	1, 2	(5 000)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		(6 500)	0
Annen driftskostnad		(54 599)	(32 654)
Sum driftskostnader		(66 099)	(32 654)
Driftsresultat		106 788	(32 654)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		420 000	350 000
Annen renteinntekt		1 314	2 121
Annen finansinntekt		70 506	37 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	51 245
Sum finansinntekter		491 821	440 762
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(158 818)	0
Annen rentekostnad		(27)	0
Sum finanskostnader		(158 845)	0
Netto finans		332 975	440 762
Resultat før skattekostnad		439 763	408 108
Skattekostnad		(116 177)	(71 779)
Årsresultat		323 586	336 329
Overføringer			
Utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		(76 414)	(163 671)
Sum		323 586	336 329



Balanse pr. 31. desember 2022
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		96 500	25 000
Sum varige driftsmidler		96 500	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	567 660	567 660
Investeringer i aksjer og andeler		1 492 979	1 492 979
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 639	2 060 639
Sum anleggsmidler		2 157 139	2 085 639
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling		0	476 573
Sum eiendom under utvikling		0	476 573
Fordringer			
Andre fordringer	4	315 000	315 000
Konsernfordringer	3	420 000	350 000
Sum fordringer		735 000	665 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		163 068	421 886
Sum investeringer		163 068	421 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 251	239 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 251	239 572
Sum omløpsmidler		1 706 319	1 803 030
Sum eiendeler		3 863 458	3 888 669



Balanse pr. 31. desember 2022
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		120 200	120 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 206 631	3 283 044
Sum opptjent egenkapital		3 206 631	3 283 044
Sum egenkapital		3 326 831	3 403 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 002	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 002	0
Sum langsiktig gjeld		2 002	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831	3 027
Betalbar skatt		114 175	71 779
Kortsiktig konserngjeld	3	255 048	255 048
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		64 571	55 571
Sum kortsiktig gjeld		534 625	485 425
Sum gjeld		536 627	485 425
Sum egenkapital og gjeld		3 863 458	3 888 669

Mandal, den 23.. juni 2023


Roger Ophaug
Styreleder



Noter 2022

OH EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	5 000	
Sum	5 000	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ajour Regnskap Mandal AS	1 195 068	189 400		1 384 468
Bil og industriavfallsortering	864 614	-11 620		852 994
LFI AS	5 412 246	-36 565		5 375 681

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i OH Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OH Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 323 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse
Veveigata 20
4514 Mandal

Postadresse
Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. juni 2023
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal