



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	940 320	928 680
Sum inntekter		940 320	928 680
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 821	127 821
Annen driftskostnad	2	390 378	365 248
Sum kostnader		518 199	493 069
Driftsresultat		422 121	435 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	200 000	213 824
Annen rentekostnad		891	95
Sum finanskostnader		200 891	213 919
Netto finans		-200 881	-213 898
Ordinært resultat før skattekostnad		221 240	221 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 315	51 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 925	169 726
Årsresultat		177 925	169 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		184 318
Annen egenkapital	8	177 925	-14 592
Sum overføringer og disponeringer		177 925	169 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 752 218	6 227 615
Sum varige driftsmidler		6 752 218	6 227 615
Sum anleggsmidler		6 752 218	6 227 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 728	
Konsernfordringer			14 590
Sum fordringer		1 728	14 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 968	16 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 968	16 559
Sum omløpsmidler		114 696	31 150
SUM EIENDELER		6 866 914	6 258 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	177 925	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		177 925	
Sum egenkapital		277 925	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 308 640	5 784 667
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 640	5 784 667
Sum langsiktig gjeld		6 308 640	5 784 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 632	70 994
Betalbar skatt		43 315	
Kortsiktig konserngjeld	6	32 002	236 304
Annen kortsiktig gjeld		72 400	66 800
Sum kortsiktig gjeld		280 349	374 098
Sum gjeld		6 588 989	6 158 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 914	6 258 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835810

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 673 347
STRANDGATEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	940 320	928 680
Sum inntekter		940 320	928 680
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 821	127 821
Annen driftskostnad	2	390 378	365 248
Sum kostnader		518 199	493 069
Driftsresultat		422 121	435 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	200 000	213 824
Annen rentekostnad		891	95
Sum finanskostnader		200 891	213 919
Netto finans		-200 881	-213 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 315	51 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 925	169 726
Årsresultat		177 925	169 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		184 318
Annen egenkapital	8	177 925	-14 592
Sum overføringer og disponeringer		177 925	169 726



Organisasjonsnr: 911 673 347
STRANDGATEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 752 218

6 227 615

Sum varige driftsmidler

6 752 218

6 227 615

Sum anleggsmidler

6 752 218

6 227 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 728

Konsernfordringer

14 590

Sum fordringer

1 728

14 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

112 968

16 559

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

112 968

16 559

Sum omløpsmidler

114 696

31 150

SUM EIENDELER

6 866 914

6 258 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

177 925

Sum opptjent egenkapital

177 925

Sum egenkapital

277 925

100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	6 308 640	5 784 667
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 640	5 784 667
Sum langsiktig gjeld		6 308 640	5 784 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 632	70 994
Betalbar skatt		43 315	
Kortsiktig konserngjeld	6	32 002	236 304
Annen kortsiktig gjeld		72 400	66 800
Sum kortsiktig gjeld		280 349	374 098
Sum gjeld		6 588 989	6 158 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 914	6 258 765



Organisasjonsnr: 911 673 347
STRANDGATEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOF EIENDOM AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	28125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	28125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Strandgaten 73 AS

Årsregnskap 2020



Strandgaten 73 AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
STRANDGATEN 73 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	940 320	928 680
Sum driftsinntekter		940 320	928 680
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(127 821)	(127 821)
Annen driftskostnad	2	(390 378)	(365 248)
Sum driftskostnader		(518 199)	(493 069)
Driftsresultat		422 121	435 611
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	(200 000)	(213 824)
Annen rentekostnad		(891)	(95)
Sum finanskostnader		(200 891)	(213 919)
Netto finans		(200 881)	(213 898)
Ordinært resultat før skattekostnad		221 240	221 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(43 315)	(51 987)
Ordinært resultat		177 925	169 726
Årsresultat		177 925	169 726
Overføringer			
Konsembidrag	8	0	184 318
Annen egenkapital	8	177 925	(14 592)
Sum		177 925	169 726



Balanse pr. 31. desember 2020
STRANDGATEN 73 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 752 218	6 227 615
Sum varige driftsmidler		<u>6 752 218</u>	<u>6 227 615</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 752 218</u>	<u>6 227 615</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 728	0
Konsernfordringer		0	14 590
Sum fordringer		<u>1 728</u>	<u>14 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 968	16 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 968</u>	<u>16 559</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 696</u>	<u>31 150</u>
Sum eiendeler		<u><u>6 866 914</u></u>	<u><u>6 258 765</u></u>

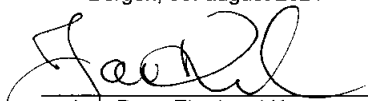


Balanse pr. 31. desember 2020
STRANDGATEN 73 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	177 925	0
Sum opptjent egenkapital		177 925	0
Sum egenkapital		277 925	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 308 640	5 784 667
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 640	5 784 667
Sum langsiktig gjeld		6 308 640	5 784 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 632	70 994
Betalbar skatt		43 315	0
Kortsiktig konserngjeld	6	32 002	236 304
Annen kortsiktig gjeld		72 400	66 800
Sum kortsiktig gjeld		280 349	374 098
Sum gjeld		6 588 989	6 158 765
Sum egenkapital og gjeld		6 866 914	6 258 765

31.12.2020

Bergen, 30. august 2021


Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Styrets leder



Strandgaten 73 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2020	2019
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2019.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr. 12 000

Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Strandgaten 73 AS Årsregnskap 2020

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	7 101 060
+ tilgang i året	652 424
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>7 753 484</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	873 445
+ årets ordinære avskrivninger	127 821
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>1 001 266</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 752 218</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 4 Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 752 218	6 227 615

Eiendommen er stillet som pant i gjeld i morselskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konserselskaper	6 308 640	5 784 667
Kortsiktig gjeld konsern	32 002	236 304
Kortsiktig konsernfordring	0	14 590

Det er kostmadsført kr 200 000 i renter på mellomværende med konserselskaper i 2020



Strandgaten 73 AS Årsregnskap 2020

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-43 315	0
Endring i utsatt skatt	0	-51 987
Årets totale skattekostnad	<u>-43 315</u>	<u>-160 964</u>
Ordinært resultat før skatt	221 240	221 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-24 354	14 591
Grunnlag for betalbar skatt	<u>196 886</u>	<u>236 304</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>43 315</u>	<u>51 987</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 315	51 987
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0	-51 987
Sum betalbar skatt	<u>43 315</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	-34 436	-30 628
G/T konto	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>-34 436</u>	<u>-30 628</u>
Utsatt skatt	<u>-7 576</u>	<u>-6 738</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			177 925	177 925
Egenkapital 31.12	100 000	0	177 925	277 925

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100 000	100

Eierstruktur		
Sentrum Holding AS	100 000	100



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 73 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STRANDGATEN 73 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



il samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor