



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsveien 33
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 717 | 17 800 |
| Sum kostnader | | 3 717 | 17 800 |
| Driftsresultat | | -3 717 | -17 800 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 556 | 24 473 |
| Sum finansinntekter | | 21 556 | 24 473 |
| Netto finans | | 21 556 | 24 473 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 839 | 6 673 |
| Skattekostnad | 2 | 3 925 | 1 468 |
| Årsresultat | | 13 914 | 5 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 320 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -306 086 | 5 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 914 | 5 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 201 000 | 201 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 401 000 | 401 000 |
| Sum anleggsmidler | | 401 000 | 401 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 000 | 7 822 |
| Sum fordringer | | 9 000 | 7 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 703 | 410 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 703 | 410 510 |
| Sum omløpsmidler | | 114 703 | 418 332 |
| SUM EIENDELER | | 515 703 | 819 332 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 110 400 | 110 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 400 | 140 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 371 378 | 677 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 378 | 677 464 |
| Sum egenkapital | | 511 778 | 817 864 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 3 925 | 1 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 925 | 1 468 |
| Sum gjeld | | 3 925 | 1 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 515 703 | 819 332 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335709

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsveien 33
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 717 | 17 800 |
| Sum kostnader | | 3 717 | 17 800 |
| Driftsresultat | | -3 717 | -17 800 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 556 | 24 473 |
| Sum finansinntekter | | 21 556 | 24 473 |
| Netto finans | | 21 556 | 24 473 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 839 | 6 673 |
| Skattekostnad | 2 | 3 925 | 1 468 |
| Årsresultat | | 13 914 | 5 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 320 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -306 086 | 5 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 914 | 5 205 |



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 201 000 | 201 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 401 000 | 401 000 |
| Sum anleggsmidler | | 401 000 | 401 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 000 | 7 822 |
| Sum fordringer | | 9 000 | 7 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 703 | 410 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 703 | 410 510 |
| Sum omløpsmidler | | 114 703 | 418 332 |
| SUM EIENDELER | | 515 703 | 819 332 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 110 400 | 110 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 400 | 140 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 378 | 677 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 378 | 677 464 |
| Sum egenkapital | | 511 778 | 817 864 |



| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 3 925 | 1 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 925 | 1 468 |
| Sum gjeld | | 3 925 | 1 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 515 703 | 819 332 |



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00