



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 637 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 499	500
Annen driftsinntekt		717 576	610 222
Sum inntekter		738 075	610 722
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	471 430	311 412
Sum kostnader		471 430	311 412
Driftsresultat		266 645	299 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	41
Sum finansinntekter		645	41
Annen rentekostnad		141 301	171 487
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		141 301	171 537
Netto finans		-140 656	-171 496
Ordinært resultat før skattekostnad		125 988	127 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 718	-37 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 270	165 328
Årsresultat		98 270	165 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			766 306
Annen egenkapital		98 270	-600 978
Sum overføringer og disponeringer		98 270	165 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 796	37 514
Sum immaterielle eiendeler		9 796	37 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 102 700	4 102 700
Sum varige driftsmidler		4 102 700	4 102 700
Sum anleggsmidler		4 112 496	4 140 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 671	4 455
Andre fordringer			13 031
Konsernfordringer			949 276
Sum fordringer		15 671	966 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	83 593	78 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 593	78 666
Sum omløpsmidler		99 264	1 045 428
SUM EIENDELER		4 211 760	5 185 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 860,00)	5, 11	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	90 090	-8 180
Sum opptjent egenkapital		90 090	-8 180
Sum egenkapital	11	276 090	177 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 940 000
Langsiktig konserngjeld		3 898 588	
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 588	4 940 000
Sum langsiktig gjeld		3 898 588	4 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993	51 823
Annen kortsiktig gjeld		36 089	16 000
Sum kortsiktig gjeld		37 082	67 823
Sum gjeld		3 935 670	5 007 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 760	5 185 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167757

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 637 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H202
Mølagata sør 41A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 499	500
Annen driftsinntekt		717 576	610 222
Sum inntekter		738 075	610 722
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	471 430	311 412
Sum kostnader		471 430	311 412
Driftsresultat		266 645	299 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	41
Sum finansinntekter		645	41
Annen rentekostnad		141 301	171 487
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		141 301	171 537
Netto finans		-140 656	-171 496
Ordinært resultat før skattekostnad		125 988	127 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 718	-37 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 270	165 328
Årsresultat		98 270	165 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			766 306
Annen egenkapital		98 270	-600 978
Sum overføringer og disponeringer		98 270	165 328



Organisasjonsnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 796	37 514
Sum immaterielle eiendeler		9 796	37 514

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 102 700	4 102 700
Sum varige driftsmidler		4 102 700	4 102 700

Sum anleggsmidler		4 112 496	4 140 214
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	9	15 671	4 455
Andre fordringer			13 031
Konsernfordringer			949 276
Sum fordringer		15 671	966 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	83 593	78 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 593	78 666

Sum omløpsmidler		99 264	1 045 428
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		4 211 760	5 185 642
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 860,00)	5, 11	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	90 090	-8 180
Sum opptjent egenkapital		90 090	-8 180

Sum egenkapital	11	276 090	177 820
-----------------	----	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 940 000
Langsiktig konserngjeld	3 898 588	
Sum annen langsiktig gjeld	3 898 588	4 940 000
Sum langsiktig gjeld	3 898 588	4 940 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	993	51 823
Annen kortsiktig gjeld	36 089	16 000
Sum kortsiktig gjeld	37 082	67 823
Sum gjeld	3 935 670	5 007 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 211 760	5 185 642



Organisasjonnr: 981 637 518
DUESTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1860.00	186000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**DUESTIEN EIENDOM AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
DUESTIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 499	500
Annen driftsinntekt		717 576	610 222
Sum driftsinntekter		738 075	610 722
Annen driftskostnad	4	(471 430)	(311 412)
Sum driftskostnader		(471 430)	(311 412)
Driftsresultat		266 645	299 310
Annen renteinntekt		645	41
Sum finansinntekter		645	41
Annen rentekostnad		(141 301)	(171 487)
Annen finanskostnad		0	(50)
Sum finanskostnader		(141 301)	(171 537)
Netto finans		(140 656)	(171 496)
Ordinært resultat før skattekostnad		125 988	127 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(27 718)	37 514
Ordinært resultat		98 270	165 328
Årsresultat		98 270	165 328
Overføringer			
Konsernbidrag		0	766 306
Annen egenkapital		98 270	(600 978)
Sum		98 270	165 328



Balanse pr. 31. desember 2020
DUESTIEN EIENDOM AS

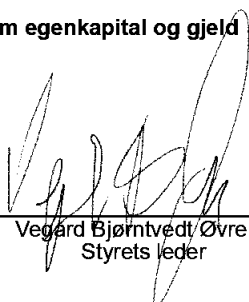
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 796	37 514
Sum immaterielle eiendeler		9 796	37 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 102 700	4 102 700
Sum varige driftsmidler		4 102 700	4 102 700
Sum anleggsmidler		4 112 496	4 140 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 671	4 455
Andre fordringer		0	13 031
Konsernfordringer		0	949 276
Sum fordringer		15 671	966 762
Bankinnskudd	10	83 593	78 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 593	78 666
Sum omløpsmidler		99 264	1 045 428
Sum eiendeler		4 211 760	5 185 642



Balanse pr. 31. desember 2020 DUESTIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 860,00)	5, 11	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	90 090	(8 180)
Sum opptjent egenkapital		90 090	(8 180)
Sum egenkapital	11	276 090	177 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 940 000
Langsiktig konserngjeld		3 898 588	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 588	4 940 000
Sum langsiktig gjeld		3 898 588	4 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993	51 823
Annen kortsiktig gjeld		36 089	16 000
Sum kortsiktig gjeld		37 082	67 823
Sum gjeld		3 935 670	5 007 823
Sum egenkapital og gjeld		4 211 760	5 185 642

Skien, 28. februar 2021


Vegard Bjørntvedt Øvrebo
Styrets leder


Hans Ludvig Grinlia
Daglig leder



Noter 2020

DUESTIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 860,00	186 000,00
Sum	100		186 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 102 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 102 700
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 102 700

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 988	127 814
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(59 082)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(125 988)	(68 732)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	27 718	(37 514)
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 718	(37 514)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(25 000)	(25 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(145 517)	(19 529)	(125 988)
Sum midlertidige forskjeller	(170 517)	(44 529)	(125 988)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(37 514)	(9 796)	(27 718)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	40 671	29 455
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
Netto oppførte kundefordringer	15 671	4 455

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 736.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	186 000	(8 180)	177 820
Årets resultat		98 270	98 270
Egenkapital 31.12.2020	186 000	90 090	276 090