



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Maries vei 12B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vegan Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 800 000
Sum inntekter			18 800 000
Kostnader			
Varekostnad		39 619	18 499 060
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 606	95 745
Sum kostnader		135 225	18 594 805
Driftsresultat		-135 225	205 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 751	295
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		32 071	295
Annen rentekostnad		175 636	52 969
Sum finanskostnader		175 636	52 969
Netto finans		-143 564	-52 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 789	152 521
Skattekostnad på resultat	2	-26 377	26 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 412	126 144
Årsresultat	3	-252 412	126 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 412	126 144
Totalresultat		-252 412	126 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 024	28 757
Avsatt til annen egenkapital		-97 388	97 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-252 412	126 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	34 568 892	20 315 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 845	18 816 874
Sum fordringer		18 845	18 816 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 080	1 165 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 080	1 165 633
Sum omløpsmidler		34 612 817	40 297 883
SUM EIENDELER		34 612 817	40 297 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			97 388
Udekket tap		155 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-155 024	97 388
Sum egenkapital	3, 7	-60 594	191 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		26 377
Sum avsetninger for forpliktelser			26 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 876 769	32 900 194
Langsiktig konserngjeld		300 000	3 852 446
Sum annen langsiktig gjeld		34 176 769	36 752 640
Sum langsiktig gjeld		34 176 769	36 779 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 938	1 953 507
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 597	5 286
Annen kortsiktig gjeld		388 107	1 368 255
Sum kortsiktig gjeld		496 643	3 327 048
Sum gjeld		34 673 412	40 106 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 612 817	40 297 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643180

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Maries vei 12B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vegan Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 800 000
Sum inntekter			18 800 000
Kostnader			
Varekostnad		39 619	18 499 060
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 606	95 745
Sum kostnader		135 225	18 594 805
Driftsresultat		-135 225	205 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 751	295
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		32 071	295
Annen rentekostnad		175 636	52 969
Sum finanskostnader		175 636	52 969
Netto finans		-143 564	-52 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 789	152 521
Skattekostnad på resultat	2	-26 377	26 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 412	126 144
Årsresultat	3	-252 412	126 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 412	126 144
Totalresultat		-252 412	126 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 024	28 757
Avsatt til annen egenkapital		-97 388	97 388
Sum overføringer og disponeringer		-252 412	126 144



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	34 568 892	20 315 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 845	18 816 874
Sum fordringer		18 845	18 816 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		25 080	1 165 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 080	1 165 633
Sum omløpsmidler		34 612 817	40 297 883
SUM EIENDELER		34 612 817	40 297 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		155 024	97 388
Sum opptjent egenkapital		-155 024	97 388
Sum egenkapital	3, 7	-60 594	191 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		26 377
Sum avsetninger for forpliktelser			26 377



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 876 769	32 900 194
Langsiktig konserngjeld		300 000	3 852 446
Sum annen langsiktig gjeld		34 176 769	36 752 640
Sum langsiktig gjeld		34 176 769	36 779 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 938	1 953 507
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 597	5 286
Annen kortsiktig gjeld		388 107	1 368 255
Sum kortsiktig gjeld		496 643	3 327 048
Sum gjeld		34 673 412	40 106 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 612 817	40 297 883



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabekk Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabekk Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCCJW-JETET-ZL120-OH1K1-L1O3T-PC1VJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 12:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCCJW-JETET-ZL120-OH1K1-L1O3T-PCT1VJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stabekk Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 900 560



Resultatregnskap Stabekk Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	18 800 000
Sum driftsinntekter		0	18 800 000
Varekostnad		39 619	18 499 060
Annen driftskostnad		95 606	95 745
Sum driftskostnader		135 225	18 594 805
Driftsresultat		-135 225	205 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 751	295
Annen finansinntekt		320	0
Annen rentekostnad		175 636	52 969
Resultat av finansposter		-143 564	-52 674
Resultat før skattekostnad		-278 789	152 521
Skattekostnad på resultat	2	-26 377	26 377
Årsresultat	3	-252 412	126 144
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-97 388	97 388
Overført til udekket tap		155 024	-28 757
Sum overføringer		-252 412	126 144



Balanse Stabekk Bolig AS

 BankID Signing
Aleksander Vegan Hovland
2024-07-12
 BankID Signing
Jon Strand
2024-07-12
 BankID Signing
Trond Lorne
2024-07-12

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Vareverdi	4, 5	34 568 892	20 315 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 845	18 816 874
Sum fordringer		<u>18 845</u>	<u>18 816 874</u>
Bankinnskudd		25 080	1 165 633
Sum omløpsmidler		<u>34 612 817</u>	<u>40 297 883</u>
Sum eiendeler		<u>34 612 817</u>	<u>40 297 883</u>



Balanse Stabekk Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	97 388
Udekket tap		-155 024	0
Sum opptjent egenkapital		-155 024	97 388
Sum egenkapital	3, 7	-60 594	191 818
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	26 377
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 876 769	32 900 194
Langsiktig konserngjeld		300 000	3 852 446
Sum annen langsiktig gjeld		34 176 769	36 752 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 938	1 953 507
Konserngjeld		4 597	5 286
Annen kortsiktig gjeld		388 107	1 368 255
Sum kortsiktig gjeld		496 643	3 327 048
Sum gjeld		34 673 412	40 106 065
Sum egenkapital og gjeld		34 612 817	40 297 883

12.07.2024
Styret i Stabekk Bolig AS

Jon Strand
styreleder

Trond Lome
styremedlem

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem

Stabekk Bolig AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stabekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

BankID Signing
Aleksander Vegan Hovland
2024-07-12

BankID Signing
Jon Strand
2024-07-12

BankID Signing
Trond Lorne
2024-07-12

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 377	26 377
Skattekostnad ordinært resultat	-26 377	26 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 789	152 521
Permanente forskjeller	3 015	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 655 951	-1 451 506
Skattepliktig inntekt	-2 931 725	-1 298 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	4 404 062	1 748 111	-2 655 951
Sum	4 404 062	1 748 111	-2 655 951
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 559 941	-1 628 216	2 931 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 879	0	-155 879
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	119 895	119 895
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	26 377	26 377

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	97 388	191 818
Årets resultat			-252 412	-252 412
Pr 31.12.2023	100 000	-5 570	-155 024	-60 594



Note 4 Eiendom til oppføring

Beholdningen består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakt er fullført. Benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kostnader, herunder renter på finansiering som varelager.



	2023	2022
Eiendom til oppføring	34 568 892	20 315 375

Note 5 Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 876 769,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 34 568 892,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Streken Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Avh Securities AS	25 000	25,0	25,0
Tempo Consult AS	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet oppfører og selger eiendom, prosjektet er ferdigstilt og solgt med gevinst i 2024. I perioden frem til salg har selskapets aksjonærer skutt inn kapital for videre drift. Selskapets ledelse legger derfor fortsatt drift til grunn ved avslutningen av regnskapet for 2023.