



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		2 218 372	2 005 855
Sum inntekter		2 218 372	2 005 855
Kostnader			
Avskrivning	2	258 400	240 833
Annen driftskostnad	3	337 422	863 074
Sum kostnader	3	595 822	1 103 907
Driftsresultat		1 622 550	901 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 530	251
Sum finansinntekter		4 530	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 343	42 349
Sum finanskostnader		36 343	42 349
Netto finans		-31 813	-42 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 737	859 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	349 962	189 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 775	670 683
Årsresultat		1 240 775	670 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 289 406	695 102
Overføringer annen egenkapital	5	-48 631	-24 419
Sum overføringer og disponeringer		1 240 775	670 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 377 000	8 467 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	81 191	105 591
Sum varige driftsmidler		8 458 191	8 572 591
Sum anleggsmidler		8 458 191	8 572 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	25 302	98 206
Sum fordringer	3	25 302	98 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 823	43 947
Sum omløpsmidler		242 125	142 153
SUM EIENDELER		8 700 316	8 714 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 310 000	5 310 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 000	5 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 639	222 270
Sum opptjent egenkapital		173 639	222 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 483 639	5 532 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	386 531	400 247
Sum avsetninger for forpliktelser		386 531	400 247
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	586 051	1 508 552
Sum annen langsiktig gjeld	3	586 051	1 508 552
Sum langsiktig gjeld		972 582	1 908 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 249	382 518
Annen kortsiktig gjeld	3	2 241 846	891 157
Sum kortsiktig gjeld	3	2 244 095	1 273 675
Sum gjeld		3 216 677	3 182 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 700 316	8 714 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559131

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		2 218 372	2 005 855
Sum inntekter		2 218 372	2 005 855
Kostnader			
Avskrivning	2	258 400	240 833
Annen driftskostnad	3	337 422	863 074
Sum kostnader	3	595 822	1 103 907
Driftsresultat		1 622 550	901 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 530	251
Sum finansinntekter		4 530	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 343	42 349
Sum finanskostnader		36 343	42 349
Netto finans		-31 813	-42 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	349 962	189 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 775	670 683
Årsresultat		1 240 775	670 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 289 406	695 102
Overføringer annen egenkapital	5	-48 631	-24 419
Sum overføringer og disponeringer		1 240 775	670 683



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 377 000	8 467 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	81 191	105 591
Sum varige driftsmidler		8 458 191	8 572 591

Sum anleggsmidler		8 458 191	8 572 591
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	25 302	98 206
Sum fordringer	3	25 302	98 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		216 823	43 947
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		242 125	142 153
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 700 316	8 714 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 310 000	5 310 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 000	5 310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	173 639	222 270
Sum opptjent egenkapital		173 639	222 270

Sum egenkapital		5 483 639	5 532 270
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	386 531	400 247
Sum avsetninger for forpliktelser		386 531	400 247



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	586 051	1 508 552
Sum annen langsiktig gjeld	3	586 051	1 508 552
Sum langsiktig gjeld		972 582	1 908 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 249	382 518
Annen kortsiktig gjeld	3	2 241 846	891 157
Sum kortsiktig gjeld	3	2 244 095	1 273 675
Sum gjeld		3 216 677	3 182 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 700 316	8 714 744



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	590.00	5310000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wivestad Gruppen AS	9000.00	100.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder Lars Martin Wivestad)	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Selskapet har ingen egne aksjer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Træleborgveien 11 Eiendom AS
Org.nr: 990 742 197

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: a25f7dfc-99e7-4516-86d3-5d6aabb6d5649



Træleborgveien 11 Eiendom AS

Org.nr: 990 742 197

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		2 218 372	2 005 855
Sum driftsinntekter		<u>2 218 372</u>	<u>2 005 855</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	258 400	240 833
Annen driftskostnad	3	337 422	863 074
Sum driftskostnader		<u>595 822</u>	<u>1 103 907</u>
Driftsresultat		<u>1 622 550</u>	<u>901 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 530	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 343	42 349
Netto finansposter		<u>-31 813</u>	<u>-42 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 590 737</u>	<u>859 850</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	349 962	189 167
Årsresultat		<u>1 240 775</u>	<u>670 683</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 289 406	695 102
Overføringer annen egenkapital	5	-48 631	-24 419
Sum disponert		<u>1 240 775</u>	<u>670 683</u>

Document ID: a25f7d0c-99e7-4516-86d3-5deaab6c05649



Træleborgveien 11 Eiendom AS

Org.nr: 990 742 197

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 377 000	8 467 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>81 191</u>	<u>105 591</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 458 191</u>	<u>8 572 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 458 191</u>	<u>8 572 591</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	25 302	98 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>216 823</u>	<u>43 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 125</u>	<u>142 153</u>
Sum eiendeler		<u>8 700 316</u>	<u>8 714 744</u>

Document ID: a25f7d0-99e7-4516-86d3-5deeaab6d5c49



Træleborgveien 11 Eiendom AS
Org.nr: 990 742 197

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 310 000	5 310 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	173 639	222 270
Sum egenkapital		<u>5 483 639</u>	<u>5 532 270</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	386 531	400 247
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	586 051	1 508 552
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 249	382 518
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 241 846</u>	<u>891 157</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 244 095</u>	<u>1 273 675</u>
Sum gjeld		<u>3 216 677</u>	<u>3 182 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 700 316</u>	<u>8 714 744</u>

Tønsberg, 11. februar 2025

Lars Martin Wivestad
Styreleder og daglig leder

Document ID: a25f7d0-99e7-451c-86d3-5deaab6d5649



Træleborgveien 11 Eiendom AS
Org.nr: 990 742 197

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter og felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ikke lønnede ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: a25f7df0-99e7-451c-86d3-5deaa6d5649



Træleborgveien 11 Eiendom AS

Org.nr: 990 742 197

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt og annet grunnareal	Nettverksutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 633 003	1 646 667	122 024	12 401 694
Tilgang	144 000	0	0	144 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 777 003	1 646 667	122 024	12 545 694
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 015 403	-31 267	-40 833	-4 087 503
Balansført pr. 31.12.2024	6 761 600	1 615 400	81 191	8 458 191
Årets avskrivninger	229 400	4 600	24 400	258 400
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2-10 %	0-10 %	20 %	

Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Wivestad Gruppen AS eier alle aksjene i selskapet.

<i>Transaksjoner og mellomværende per 31.12:</i>	2024	2023
Vaktmestertjenester fra og administrasjonshonorar til morselskap	180 000	180 000
Rentekostnad til morselskap	36 343	42 349
Avgitt konsernbidrag, brutto	1 653 084	891 156
Kortsiktig fordring på morselskap	3 921	78 576
Langsiktig gjeld til morselskap	586 051	1 508 552
Kortsiktig gjeld til morselskap, inkl. skyldig konsernbidrag	1 653 084	891 156

Document ID: a25f7d0d-99e7-4516-86d3-5d6aabb6d5649

**Træleborgveien 11 Eiendom AS**

Org.nr: 990 742 197

Noter til regnskapet for 2024**Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-13 716	-6 887
Skatteeffekt av konsernbidrag	363 678	196 054
Årets totale skattekostnad	<u>349 962</u>	<u>189 167</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 590 737	859 851
Endring i midlertidige forskjeller	62 347	31 305
Alminnelig inntekt	1 653 084	891 156
Ytet konsernbidrag	-1 653 084	-891 156
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>1 756 959</u>	<u>1 819 306</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 756 959</u>	<u>1 819 306</u>
 Utsatt skatt (22%)	386 531	400 247

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 310 000	222 270	5 532 270
Årsresultat	0	1 240 775	1 240 775
Avgitt konsernbidrag	0	-1 289 406	-1 289 406
Egenkapital 31.12.2024	<u>5 310 000</u>	<u>173 639</u>	<u>5 483 639</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	590	5 310 000

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wivestad Gruppen AS	9 000	100 %	100 %
(ved styreleder Lars Martin Wivestad)	0	0	0
Sum	<u>9 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Selskapet har ingen egne aksjer.

Document ID: a25f7d10-99e7-4516-86d3-5deeaab6d5c49



Træleborgveien 11 Eiendom AS
Org.nr: 990 742 197

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 377 000	8 467 000
Pant i fast eiendom stilt overfor morselskapets gjeld	30 600 000	30 600 000
Sikkerhetsansvar for morselskapets gjeld (restansvar)	22 564 650	23 991 237

Document ID: a25f7d0-99e7-451c-86d3-5deaaab6d5649



2025-02-11 13:37:48 UTC+00:00

underskriver

Lars Martin Wivestad

 bankID

NO BankID - d02e9d50-2e16-48b8-8062-0be5bdfcd832

Document ID: a25f7d0-99e7-451c-86d3-5deaab6d5649



Træleborgveien 11 Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Træleborgveien 11 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Træleborgveien 11 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1.240.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Træleborgveien 11 Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. februar 2025

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa