



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLARE AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>282</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>220</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>220</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	936	998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936</b>	<b>998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936</b>	<b>998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 744	105 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 744</b>	<b>105 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 744</b>	<b>105 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 680</b>	<b>106 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 680	6 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 680</b>	<b>6 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>106 680</b>	<b>106 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 680</b>	<b>106 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLARE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 543 611  
SOLARE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>282</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>220</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>220</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220</b>	



Organisasjonsnr: 921 543 611  
SOLARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	936	998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936</b>	<b>998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936</b>	<b>998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 744	105 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 744</b>	<b>105 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 744</b>	<b>105 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 680</b>	<b>106 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 680	6 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 680</b>	<b>6 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>106 680</b>	<b>106 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 680</b>	<b>106 460</b>



Organisasjonsnr: 921 543 611  
SOLARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solare AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>282</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		282	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>220</u>	<u>0</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u>220</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>220</u>	<u>0</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Solare AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	936	998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936</b>	<b>998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936</b>	<b>998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 744	105 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 744</b>	<b>105 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 680</b>	<b>106 460</b>
<b>Solare AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Solare AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 680	6 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 680</b>	<b>6 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>106 680</b>	<b>106 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 680</b>	<b>106 460</b>
Oslo, 28.06.2022 Styret i Solare AS			
<hr/> Gunnar Gehrken Bøyum styreleder		<hr/> Jørgen Stavrum styremedlem	
<b>Solare AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solare AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	500	50 %	50 %
Solon Bolig AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Solare AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	6 460	106 460
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 460</b>	<b>106 460</b>
Årets resultat		0	0	220	220
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 680</b>	<b>106 680</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Solare AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	62	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	282	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-282	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		282
Beregnet skatt av resultat før skatt		62
<b>Sum</b>		<b>62</b>
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-936</b>	<b>-998</b>	<b>-62</b>