



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 056 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 181 364	722 016
Sum inntekter		1 181 364	722 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 992	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5	442 791	348 500
Sum kostnader		454 783	354 205
Driftsresultat		726 581	367 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	324
Sum finansinntekter		178	324
Annen rentekostnad		864 713	492 411
Sum finanskostnader		-864 534	-492 087
Netto finans		-864 535	-492 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 954	-124 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 954	-124 276
Årsresultat		-137 953	-124 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	23 985 624	23 985 624
Sum varige driftsmidler		23 985 624	23 985 624
Sum anleggsmidler		23 985 624	23 985 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 788	27 852
Andre fordringer	8	10 516	35 727
Sum fordringer		35 304	63 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 293	254 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 293	254 006
Sum omløpsmidler		163 597	317 585
SUM EIENDELER		24 149 221	24 303 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		90 734	228 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		130 734	268 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	23 914 966	23 920 606
Sum annen langsiktig gjeld		23 914 966	23 920 606
Sum langsiktig gjeld	11	23 914 966	23 920 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 876	50 207
Annen kortsiktig gjeld		84 645	63 709
Sum kortsiktig gjeld		103 521	113 915
Sum gjeld		24 018 487	24 034 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 149 221	24 303 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421644

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 056 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 056 335
SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 181 364	722 016
Sum inntekter		1 181 364	722 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 992	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	442 791	348 500
Sum kostnader		454 783	354 205
Driftsresultat		726 581	367 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	324
Sum finansinntekter		178	324
Annen rentekostnad		864 713	492 411
Sum finanskostnader		-864 534	-492 087
Netto finans		-864 535	-492 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-137 954	-124 276
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-137 954	-124 276
Årsresultat		-137 953	-124 276



Organisasjonsnr: 923 056 335
SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	23 985 624	23 985 624
Sum varige driftsmidler		23 985 624	23 985 624

Sum anleggsmidler		23 985 624	23 985 624
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	24 788	27 852
Andre fordringer	8	10 516	35 727
Sum fordringer		35 304	63 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 293	254 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 293	254 006

Sum omløpsmidler		163 597	317 585
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 149 221	24 303 209
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		90 734	228 687
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital		130 734	268 687
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	23 914 966	23 920 606
Sum annen langsiktig gjeld		23 914 966	23 920 606



Sum langsiktig gjeld	11	23 914 966	23 920 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 876	50 207
Annen kortsiktig gjeld		84 645	63 709
Sum kortsiktig gjeld		103 521	113 915
Sum gjeld		24 018 487	24 034 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 149 221	24 303 209



Organisasjonsnr: 923 056 335
SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	203 670	327 953
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-137 953	-124 276
Avdrag langsiktig gjeld	-5 640	-7
B. Årets endring disponible midler	-143 593	-124 283
C. Disponible midler UB	60 077	203 670
Omløpsmidler	163 597	317 585
- Kortsiktig gjeld	103 521	113 915
C. Disponible midler	60 077	203 670



Resultat 2023 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		300 960	235 104	301 000	449 293
Renter		837 204	443 712	837 200	1 038 128
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	62 400
Sum inntekter		1 181 364	722 016	1 181 400	1 549 821
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 992	5 705	5 705	10 705
Revisjonshonorar		5 465	5 224	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		32 933	28 457	34 300	35 946
Andre forvaltningstjenester		1 525	1 075	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		52 894	6 000	6 000	8 500
Vedlikehold	2	169 555	142 294	50 500	60 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 365	12 672	500	2 500
TV/Internett		36 292	37 800	43 200	62 400
Forsikring	3	48 632	34 658	37 750	54 582
Kontorrekvisita, trykksaker		20	0	1 000	1 000
Porto		707	375	500	500
Kontingenter		2 964	2 972	3 200	3 200
Kommunale avgifter	4	84 915	71 940	97 000	107 360
Andre driftsutgifter	5	3 524	5 033	4 500	4 500
Sum driftskostnader		454 783	354 205	294 155	361 693
Driftsresultat		726 581	367 811	887 245	1 188 128
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		178	324	0	0
Rentekostnad		864 713	492 411	837 200	1 038 128
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-864 534	-492 087	-837 200	-1 038 128
Resultat som overføres fri egenkapital		-137 953	-124 276	50 045	150 000

Sagstuvegen 18 Borettslag



Balanse 2023 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	2 690 584	2 690 584
Bygninger	6, 11	21 295 040	21 295 040
Sum anleggsmidler		23 985 624	23 985 624
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	24 788	27 852
Andre kortsiktige fordringer	8	10 516	35 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		128 293	254 006
Sum omløpsmidler		163 597	317 585
SUM EIENDELER		24 149 221	24 303 209

Sagstuvegen 18 Borettslag



Balanse 2023 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		228 687	228 687
Årets resultat		-137 953	0
Sum egenkapital		130 734	268 687
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	16 738 966	16 744 606
Borettsinnskudd	10	7 176 000	7 176 000
Sum langsiktig gjeld	11	23 914 966	23 920 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 876	50 207
Skyldig off. myndigheter		0	3 205
Annen kortsiktig gjeld		84 645	60 504
Sum kortsiktig gjeld		103 521	113 915
SUM GJELD		24 018 487	24 034 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 149 221	24 303 209

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tina Pedersen
Leder

John Erik Steinsli
Styremedlem

Siv Engelin
Styremedlem

Sagstuvegen 18 Borettslag



Noter 2023 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	5 000	0
Feriepenger beregnet	510	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	705
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	72	0
Sum	11 992	5 705

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	33 212	24 353
Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 497	115 247
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 358
Reparasjon og vedlikehold uteområde	846	337
Sum	169 555	142 294

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	36 842	33 454
Premie sikringsfond felleskostnader	1 790	1 204
Sum	48 632	34 658

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 673	70 051
Eiendomsskatt	24 242	1 889
Sum	84 915	71 940

Noter



Noter 2023 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	2 000
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 025	3 033
Sum	3 524	5 033

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Sagstuvegen 18	Tomt	Sagstuvegen 18, Trinn 2	Tomt, Trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 340 000	1 332 500	10 955 040	1 358 084
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 340 000	1 332 500	10 955 040	1 358 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 340 000	1 332 500	10 955 040	1 358 084
Anskaffelsesår :	2019	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomt er kjøpt i 2019 for kr. 1.332.500,- inkl omkostninger, og i 2021 for kr. 1.358.084,- inkl omkostninger. Tomtene er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	24 788	24 788
Restanser felleskostnader	0	3 064
Sum	24 788	27 852

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	10 516	35 727
Sum	10 516	35 727

Noter



Noter 2023 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841561179	44841513999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	01.04.2061	01.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	8 596 000	8 148 000
Lånesaldo 01.01:	8 596 676	8 147 931
Avdrag i perioden:	2 888	2 752
Lånesaldo 31.12:	8 593 788	8 145 179
Saldo 5 år frem i tid:	8 592 427	8 143 857

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 183 438	4 366 876
	2	2 113 456	4 226 912
	1	2 092 275	2 092 275
	1	2 064 285	2 064 285
	2	1 994 309	3 988 618

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841513999 har første avdrag 01.12.2029 med kr 8 137	1	2 092 275	2 090
	1	2 064 285	2 062
	2	1 994 309	1 992
	2	2 113 456	0
	2	2 183 438	0
Lån 44841561179 har første avdrag 01.02.2024 med kr -719	2	2 183 438	-183
	2	2 113 456	-177
	2	1 994 309	0
	1	2 064 285	0
	1	2 092 275	0
Lån 44841561179 har første avdrag 01.04.2031 med kr 8 585	2	2 183 438	2 181
	2	2 113 456	2 111
	2	1 994 309	0
	1	2 064 285	0
	1	2 092 275	0

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 176 000	7 176 000
Sum	7 176 000	7 176 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2023 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23.914.966,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23.985.624,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagstuvegen 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstuvegen 18 Borettslag

Styreleder	Tina Pedersen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	John Erik Steinsli (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Siv Engelin (sign.)	08.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagstuguvegen 18 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagstuguvegen 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 13:38:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A0S8-XP0CL-BLHJG-OY1ZF-IE0ZQ-TP10Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>