



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 415	3 136 708
Sum inntekter		2 433 415	3 136 708
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 300	418 300
Annen driftskostnad		388 628	602 877
Sum kostnader		806 928	1 021 177
Driftsresultat		1 626 487	2 115 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	318
Sum finansinntekter		125	318
Annen rentekostnad		832 303	874 201
Sum finanskostnader		832 303	874 201
Netto finans		-832 178	-873 883
Ordinært resultat før skattekostnad		794 309	1 241 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 939	273 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 370	968 413
Årsresultat		619 370	968 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 370	968 413
Sum overføringer og disponeringer		619 370	968 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 653 522	40 071 822
Sum varige driftsmidler		39 653 522	40 071 822
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		39 653 522	40 071 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			214 389
Andre fordringer		59 646	
Sum fordringer		59 646	214 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 468	548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 468	548
Sum omløpsmidler		114 114	214 937
SUM EIENDELER		39 767 636	40 286 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		9 446 118	8 826 748
Sum opptjent egenkapital		9 446 118	8 826 748
Sum egenkapital		9 546 118	8 926 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	687 408	626 013
Sum avsetninger for forpliktelser		687 408	626 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 414 918	22 497 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 917 106	7 940 231
Sum annen langsiktig gjeld		29 332 024	30 438 211
Sum langsiktig gjeld		30 019 432	31 064 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 540
Betalbar skatt	6	113 544	199 362
Skyldige offentlige avgifter		40 542	32 885
Annen kortsiktig gjeld		48 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld		202 086	295 787
Sum gjeld		30 221 518	31 360 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 767 636	40 286 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 108680

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 415	3 136 708
Sum inntekter		2 433 415	3 136 708
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 300	418 300
Annen driftskostnad		388 628	602 877
Sum kostnader		806 928	1 021 177
Driftsresultat		1 626 487	2 115 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	318
Sum finansinntekter		125	318
Annen rentekostnad		832 303	874 201
Sum finanskostnader		832 303	874 201
Netto finans		-832 178	-873 883
Ordinært resultat før skattekostnad		794 309	1 241 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 939	273 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 370	968 413
Årsresultat		619 370	968 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 370	968 413
Sum overføringer og disponeringer		619 370	968 413



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

39 653 522 40 071 822
39 653 522 40 071 822

Andre fordringer

Sum anleggsmidler

39 653 522 40 071 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

59 646 214 389
59 646 214 389

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 468 548
54 468 548

Sum omløpsmidler

114 114 214 937

SUM EIENDELER

39 767 636 40 286 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 4

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

9 446 118 8 826 748
9 446 118 8 826 748

Sum egenkapital

9 546 118 8 926 748

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	687 408	626 013
Sum avsetninger for forpliktelsler		687 408	626 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 414 918	22 497 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 917 106	7 940 231
Sum annen langsiktig gjeld		29 332 024	30 438 211
Sum langsiktig gjeld		30 019 432	31 064 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 540
Betalbar skatt	6	113 544	199 362
Skyldige offentlige avgifter		40 542	32 885
Annen kortsiktig gjeld		48 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld		202 086	295 787
Sum gjeld		30 221 518	31 360 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 767 636	40 286 759



Organisasjonnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
-1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Nevland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NEVLAND EIENDOM AS
4332 FIGGJO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
NEVLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 433 415	3 136 708
Sum driftsinntekter		2 433 415	3 136 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(418 300)	(418 300)
Annen driftskostnad		(388 628)	(602 877)
Sum driftskostnader		(806 928)	(1 021 177)
Driftsresultat		1 626 487	2 115 531
Annen renteinntekt		125	318
Sum finansinntekter		125	318
Annen rentekostnad		(832 303)	(874 201)
Sum finanskostnader		(832 303)	(874 201)
Netto finans		(832 178)	(873 883)
Ordinært resultat før skattekostnad		794 309	1 241 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(174 939)	(273 235)
Ordinært resultat		619 370	968 413
Årsresultat		619 370	968 413
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 370	968 413
Sum		619 370	968 413



Balanse pr. 31. desember 2020
NEVLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 653 522	40 071 822
Sum varige driftsmidler		39 653 522	40 071 822
Sum anleggsmidler		39 653 522	40 071 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	214 389
Andre fordringer		59 646	0
Sum fordringer		59 646	214 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 468	548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 468	548
Sum omløpsmidler		114 114	214 937
Sum eiendeler		39 767 636	40 286 759

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NEVLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 446 118	8 826 748
Sum opptjent egenkapital		9 446 118	8 826 748
Sum egenkapital		9 546 118	8 926 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	687 408	626 013
Sum avsetning for forpliktelser		687 408	626 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 414 918	22 497 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 917 106	7 940 231
Sum annen langsiktig gjeld		29 332 024	30 438 211
Sum langsiktig gjeld		30 019 432	31 064 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 540
Betalbar skatt	6	113 544	199 362
Skyldige offentlige avgifter		40 542	32 885
Annen kortsiktig gjeld		48 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld		202 086	295 787
Sum gjeld		30 221 518	31 360 011
Sum egenkapital og gjeld		39 767 636	40 286 759


Torvald Nevland
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Nevland Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 166 490	22 476 486	43 642 976
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 166 490	22 476 486	43 642 976
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 571 154)	(3 571 154)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 989 454)	(3 989 454)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	21 166 490	18 487 032	39 653 522
Årets avskrivninger		(418 300)	(418 300)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	

Note 3. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte, det er ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon. Det ikke utbetalt honorar til styret. Arbeid i og for selskapet utføres av innleid hjelp.

Til revisor er det utbetalt kr 10.000 for revisjon og kr 9.000 for annen bistand, inkl. arbeid for morselskapet Karl Nevland AS .

Note 4. Aksjekapital og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000.

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Karl Nevland AS eier alle aksjene i selskapet.

Note 5. Gjeld, pantestillelser m.v..

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 21.414.918 er sikret ved pant i eiendeler med bokført verdi kr 39.653.522. Av denne gjelden forfaller, med dagens avdragsordning, ca. kr. 15.999.388 senere enn 5 år etter balansedato.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til nærstående selskap. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 6. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 831 295	3 124 582	(293 287)
Gevinst- og tapskonto	14 220	0	14 220
Sum midlertidige forskjeller	2 845 515	3 124 582	(279 067)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	626 013	687 408	(61 395)



**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	794 309	1 241 648
+/- Permanente forskjeller	866	331
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(279 067)	(335 788)
Årets skattegrunnlag	516 108	906 191
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	113 544	199 362
Sum	113 544	199 362
+/- Endring i utsatt skatt	61 395	73 873
Skattekostnad i resultatregnskapet	174 939	273 235
Betalbar skatt i skattekostnad	113 544	199 362
Betalbar skatt i balansen	113 544	199 362



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nevland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Nevland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 619 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 20 Januar 2021

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor