



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 259 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Vigen
Jegerveien 10C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alexander Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 982	232 622
Sum inntekter		228 982	232 622
Kostnader			
Avskrivning	8	48 695	49 689
Annen driftskostnad	1,5	44 291	42 277
Sum kostnader		92 986	91 966
Driftsresultat		135 996	140 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Annen rentekostnad	6	112 212	109 318
Sum finanskostnader		112 212	109 318
Netto finans		-112 210	-109 312
Ordinært resultat før skattekostnad	4	23 786	31 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 786	31 344
Årsresultat		23 786	31 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-23 786	-31 344
Sum overføringer og disponeringer		-23 786	-31 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 428 644	2 477 339
Sum varige driftsmidler		2 428 644	2 477 339
Sum anleggsmidler		2 428 644	2 477 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 528	30 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528	30 501
Sum omløpsmidler		25 528	30 501
SUM EIENDELER		2 454 172	2 507 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 959	
Udekket tap			13 827
Sum opptjent egenkapital		9 959	-13 827
Sum egenkapital		39 959	16 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 084 901	2 162 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 084 901	2 162 355
Sum langsiktig gjeld		2 084 901	2 162 355
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	329 312	329 312
Sum kortsiktig gjeld		329 312	329 312
Sum gjeld		2 414 213	2 491 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 172	2 507 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628178

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 259 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Vigen
Jegerveien 10C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alexander Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 982	232 622
Sum inntekter		228 982	232 622
Kostnader			
Avskrivning	8	48 695	49 689
Annen driftskostnad	1,5	44 291	42 277
Sum kostnader		92 986	91 966
Driftsresultat		135 996	140 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Annen rentekostnad	6	112 212	109 318
Sum finanskostnader		112 212	109 318
Netto finans		-112 210	-109 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	23 786	31 344
Årsresultat		23 786	31 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-23 786	-31 344
Sum overføringer og disponeringer		-23 786	-31 344



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	2 428 644	2 477 339
Sum varige driftsmidler		2 428 644	2 477 339
Sum anleggsmidler		2 428 644	2 477 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 528	30 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528	30 501
Sum omløpsmidler		25 528	30 501
SUM EIENDELER		2 454 172	2 507 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 959	
Udekket tap			13 827
Sum opptjent egenkapital		9 959	-13 827
Sum egenkapital		39 959	16 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 084 901	2 162 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 084 901	2 162 355



Sum langsiktig gjeld		2 084 901	2 162 355
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	329 312	329 312
Sum kortsiktig gjeld		329 312	329 312
Sum gjeld		2 414 213	2 491 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 172	2 507 840



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Alexander Vigen	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Delfin Eiendom AS
Foretaksnr.: 912259161

NOTER TIL REGNSKAPET PR 311220

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i 2020 slik at det ikke er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Lønnskostnader i regnskapet:

Lønn:	0
Folketrygdavgift:	0
Andre ytelser	0
<u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,- fordelt på 300 aksjer á kr 100,-.

Aksjene eies av:

Reidar Alexander Vigen 300 aksjer

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Styret består av:

Styreformann Reidar Alexander Vigen

Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk., da selskapet ikke har slikt ansvar.

Note 4. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for perioden:

Resultat før skattekostnad	23 786
Endring i midlertidige forskjeller	0
Andre ikke fradragsber.kostnader	0
Skattepliktig inntekt	23 786
Andel fremførbart underskudd	-23 786
<u>Betalbar skatt (22%)</u>	<u>0</u>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	42 602	42 602	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-54 653	-78 439	23 786
Netto positive forskjeller	42 602	42 602	0
Netto negative forskjeller	-54 653	-78 439	23 786
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-12 051	-35 837	23 786
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-2 651	-7 884	5 233 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

Note 5. Leiekostnader

Selskapet har betalt kr 30 858,- i husleie i perioden.

Note 6. Gjeld til eier/Pantesikret gjeld

	31.12.2020
Av selskapets bokførte gjeld er kr :	169 312
gjeld til eier	
Bokført renten er ikke beregnet i 2020	
Av selskapets gjeld er kr:	2 084 901
sikret med pant i fast eiendom.	
Bokført verdi på denne eiendommen er kr:	2 428 644

Note 7. EK og resultat

	Aksjekap.	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	-13 827	16 173
Periodens overskudd		23 786	23 786
Egenkapital pr.31.12.20	30 000	9 959	39 959

Note nr 8 Anleggsmidler

	Kontorseksjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	2 770 501	2 770 501
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.20	2 770 501	2 770 501
Periodens ordinære avskrivninger	-48 695	-48 695
Akkumulerte avskrivninger	-341 857	-341 857
Bokført verdi pr 31.12.20	2 428 644	2 428 644