



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTATOPPEN
LODGE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 154 088	1 154 188
Sum inntekter		1 154 088	1 154 188
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		916 715	737 388
Sum kostnader		934 971	755 644
Driftsresultat		219 117	398 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 555	22 513
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 555	22 513
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		240 672	421 057
Totalresultat		240 672	421 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 672	421 057
Sum overføringer og disponeringer		240 672	421 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 959	1 894
Andre fordringer		178 102	166 055
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 558	524 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 558	524 475
Sum omløpsmidler		916 619	692 425
SUM EIENDELER		916 619	692 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 143	626 472
Sum opptjent egenkapital		867 143	626 472
Sum egenkapital		867 143	626 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 775	42 904
Annen kortsiktig gjeld		12 701	23 049
Sum kortsiktig gjeld		49 476	65 953
Sum gjeld		49 476	65 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 619	692 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583617

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTATOPPEN
LODGE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 998 263 654
EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTATOPPEN
LODGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 154 088	1 154 188
Sum inntekter		1 154 088	1 154 188
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		916 715	737 388
Sum kostnader		934 971	755 644
Driftsresultat		219 117	398 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 555	22 513
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 555	22 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		240 672	421 057
Totalresultat		240 672	421 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 672	421 057
Sum overføringer og disponeringer		240 672	421 057



Organisasjonsnr: 998 263 654
EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTATOPPEN
LODGE II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 959	1 894
Andre fordringer		178 102	166 055
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 558	524 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 558	524 475
Sum omløpsmidler		916 619	692 425
SUM EIENDELER		916 619	692 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 143	626 472



Sum opptjent egenkapital	867 143	626 472
Sum egenkapital	867 143	626 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 775	42 904
Annen kortsiktig gjeld	12 701	23 049
Sum kortsiktig gjeld	49 476	65 953
Sum gjeld	49 476	65 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 619	692 425



Organisasjonsnr: 998 263 654
EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTATOPPEN
LODGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	2256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	18256.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Gaustatoppen Lodge II


	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader	2	1 154 088	1 154 188	1 154 188
Sum driftsinntekter		1 154 088	1 154 188	1 154 188
Driftskostnader				
Styrehonorar		16 000	16 000	16 000
Andre personalkostnader	3	2 256	2 256	2 256
Kommunale avgifter		52 929	51 500	50 113
Vedlikehold	4	432 376	270 100	295 767
Driftskostnader	5	146 580	133 200	123 382
Honorarer	6	77 090	77 590	75 700
Forsikring		201 675	195 000	187 254
Andre kostnader	7	6 066	5 112	5 172
Sum driftskostnader		934 971	750 758	755 644
Driftsresultat		219 117	403 430	398 544
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		21 555	20 000	22 513
Netto finansresultat		21 555	20 000	22 513
Årets resultat		240 672	423 430	421 057
Overføringer				
Overført annen egenkapital		240 672	0	421 057
Sum overføringer		240 672	0	421 057

 BankID Signing
Finn Ove Høyen
2023-02-27

 BankID Signing
Jarle Norland
2023-02-27

 BankID Signing
Tom Brattlie
2023-03-01

 BankID Signing
Rita Jostad Midthaug
2023-03-01

 BankID Signing
Geir Inge Skålevik
2023-03-02



Balanse

Eierseksjonssameiet Gaustatoppen Lodge II

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 959	1 894
Andre fordringer		178 102	166 055
Bankinnskudd mv.		735 558	524 475
Sum omløpsmidler		916 619	692 425
Sum eiendeler		916 619	692 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		867 143	626 472
Sum egenkapital	8	867 143	626 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		12 701	23 049
Leverandørgjeld		36 775	42 904
Sum kortsiktig gjeld		49 476	65 953
Sum gjeld		49 476	65 953
Sum egenkapital og gjeld		916 619	692 425

OSLO, 31.12.2022

Styret for Eierseksjonssameiet Gaustatoppen Lodge II

Tom Bratlie
Styrets leder

Jarle Norland
Styremedlem

Finn Ove Hysten
Styremedlem

Geir Inge Skålevik
Styremedlem

Rita Jostad Midthaug
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Felleskostnader	1 100 088	1 100 088	1 100 088
Andel løypebidrag	54 000	54 100	54 100
Sum	1 154 088	1 154 188	1 154 188

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 256
Sum	2 256	2 256	2 256

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	145 000	0	0
Andel drift av løypenett	54 000	54 100	54 100
Vedlikehold vei, vann og	20 000	0	0
Vedlikehold porter	5 265	10 000	22 928
Vedlikehold VVS	48 364	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	47 850
Vedl.hold ventilasjon	0	49 000	99 299
Vedl.avtale brann,	149 747	72 000	70 901
Diverse vedlikehold	0	80 000	690
Sum	432 376	270 100	295 767

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	106 022	80 000	70 290
Snebrøyting, strøing, m.m.	40 558	53 000	52 893
Porto	0	200	199
Sum	146 580	133 200	123 382



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	9 500	10 000	10 000
Forretningsførsel	64 890	64 890	63 000
Beboerportal	2 700	2 700	2 700
Sum	77 090	77 590	75 700

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Styre- og årsmøter	2 000	0	0
Bankomkostninger	3 779	5 112	5 112
EHF-fakturagebyr	34	0	60
Diverse kostnader	253	0	0
Øreavrunding	0	0	0
Sum	6 066	5 112	5 172

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	626 472	205 415
Tilført fra årets resultat	240 672	421 057
Andre endringer	867 143	626 472

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.22	735 558
Kortsiktige fordringer 31.12.22	181 061
Kortsiktig gjeld 31.12.22	-49 476
Arbeidskapital pr. 31.12.22	867 143
Budsjettert resultat 2023	329 732
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.23	1 196 875