



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter
2 etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 220	828 129
Sum inntekter		866 220	828 129
Kostnader			
Avskrivning		128 403	152 183
Annen driftskostnad	2	381 817	389 923
Sum kostnader		510 220	542 106
Driftsresultat		356 000	286 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		418 694	353 193
Sum finanskostnader		418 694	353 193
Netto finans		-418 693	-353 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 693	-67 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 793	-12 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 900	-55 032
Årsresultat		-48 900	-55 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-48 900	-55 032
Sum overføringer og disponeringer		-48 900	-55 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 548 746	6 677 149
Sum varige driftsmidler		6 548 746	6 677 149
Sum anleggsmidler		6 548 746	6 677 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 836	
Sum fordringer		1 836	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 061	14 538
Sum omløpsmidler		857 897	14 538
SUM EIENDELER		7 406 643	6 691 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430	88 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-230 189	-181 290
Sum opptjent egenkapital		-230 189	-181 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-141 759	-92 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	622 829	636 622
Sum avsetninger for forpliktelser		622 829	636 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 430 380	4 804 815
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 380	6 004 815
Sum langsiktig gjeld		7 253 209	6 641 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 099
Annen kortsiktig gjeld		295 193	136 011
Sum kortsiktig gjeld		295 193	143 110
Sum gjeld		7 548 402	6 784 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 643	6 691 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432891

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter
2 etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 790 051
DECK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 220	828 129
Sum inntekter		866 220	828 129
Kostnader			
Avskrivning		128 403	152 183
Annen driftskostnad	2	381 817	389 923
Sum kostnader		510 220	542 106
Driftsresultat		356 000	286 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		418 694	353 193
Sum finanskostnader		418 694	353 193
Netto finans		-418 693	-353 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 793	-12 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 900	-55 032
Årsresultat		-48 900	-55 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-48 900	-55 032
Sum overføringer og disponeringer		-48 900	-55 032



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 430 380	4 804 815
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 380	6 004 815
Sum langsiktig gjeld		7 253 209	6 641 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 099
Annen kortsiktig gjeld		295 193	136 011
Sum kortsiktig gjeld		295 193	143 110
Sum gjeld		7 548 402	6 784 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 643	6 691 687



Organisasjonsnr: 922 790 051
DECK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DAMIR AVDOVIC	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
ERLEND ANDREAS HAUGSTAD	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
KETEL JOHAN GUNDERSEN	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
CHRISTIAN GRØDEM	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DECK INVEST AS
Org.nr: 922 790 051

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		866 220	828 129
Sum driftsinntekter		<u>866 220</u>	<u>828 129</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		128 403	152 183
Annen driftskostnad	2	<u>381 817</u>	<u>389 923</u>
Sum driftskostnader		<u>510 220</u>	<u>542 106</u>
Driftsresultat		<u>356 000</u>	<u>286 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Annen finanskostnad		<u>418 694</u>	<u>353 193</u>
Netto finansposter		<u>-418 693</u>	<u>-353 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 693</u>	<u>-67 170</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-13 793</u>	<u>-12 138</u>
Årsresultat		<u>-48 900</u>	<u>-55 032</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-48 900	-55 032



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 548 746	6 677 149
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 836	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>856 061</u>	<u>14 538</u>
Sum omløpsmidler		<u>857 897</u>	<u>14 538</u>
Sum eiendeler		<u>7 406 643</u>	<u>6 691 687</u>




DECK INVEST AS

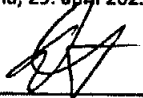
Org.nr: 922 790 051

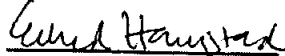
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		<u>88 430</u>	<u>88 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-230 189	-181 290
Sum egenkapital		<u>-141 759</u>	<u>-92 860</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	622 829	636 622
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 430 380	4 804 815
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 630 380</u>	<u>6 004 815</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 099
Annen kortsiktig gjeld		295 193	136 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 193</u>	<u>143 110</u>
Sum gjeld		<u>7 548 402</u>	<u>6 784 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 406 643</u>	<u>6 691 687</u>

Kristiansand, 29. april 2025


Christian Grødem
Daglig leder / Styremedlem


Damir Avdovic
Styreleder


Erlend Andreas Haugstad
Styremedlem


Ketel Johan Gundersen
Styremedlem



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-13 793	-12 138
Årets totale skattekostnad	<u>-13 793</u>	<u>-12 138</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 693	-67 170
Endring i midlertidige forskjeller	70 546	92 249
Alminnelig inntekt	7 853	25 079
Anvendt fremførbart underskudd	-7 853	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>25 079</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 517
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 851 482	3 922 028
Sum	<u>3 851 482</u>	<u>3 922 028</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 020 439</u>	<u>-1 028 292</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 831 043</u>	<u>2 893 736</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	622 829	636 622

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-11 570	-181 290	-92 860
Årsresultat	0	0	-48 900	-48 900
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>-11 570</u>	<u>-230 190</u>	<u>-141 760</u>



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		5 430 380	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		5 430 380	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		6 548 745	

Mer om gjeld

Selskapets gjeld til kreditinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendommer.



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DAMIR AVDOVIC	250	25 %	25 %
ERLEND ANDREAS HAUGSTAD	250	25 %	25 %
KETEL JOHAN GUNDERSEN	250	25 %	25 %
CHRISTIAN GRØDEM	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld og transaksjoner til nærstående parter

Posten annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer, med pålydende til kr 300 000 til hver aksjonær. Samlet kr 1 200 000. Det er ikke beregnet renter på gjelden.