



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 8
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	455 181	357 571
Sum inntekter		455 181	357 571
Kostnader			
Lønnskostnad	6	52 550	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 367	32 367
Annen driftskostnad	7	250 841	230 156
Sum kostnader		335 758	315 073
Driftsresultat		119 423	42 498
Annen rentekostnad		11 145	11 287
Sum finanskostnader		11 145	11 287
Netto finans		-11 145	-11 287
Ordinært resultat før skattekostnad		108 278	31 210
Skattekostnad på resultat	4	23 821	6 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 457	24 343
Årsresultat		84 457	24 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 457	24 343
Totalresultat		84 457	24 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		84 457	
Overført fra annen egenkapital			-50 657
Sum overføringer og disponeringer		84 457	24 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	1 035 296	1 067 663
Sum varige driftsmidler		1 035 296	1 067 663
Sum anleggsmidler		1 035 296	1 067 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 323	121 680
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	25 756	25 756
Sum fordringer		38 079	147 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 417	193 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 417	193 604
Sum omløpsmidler		357 496	341 040
SUM EIENDELER		1 392 792	1 408 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 047 414	962 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 047 414	962 958
Sum egenkapital		1 077 414	992 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 669	47 556
Sum avsetninger for forpliktelser		46 669	47 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	225 000	285 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	285 000
Sum langsiktig gjeld		271 669	332 556
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 708	7 313
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld	3	19 000	876
Sum kortsiktig gjeld		43 708	83 189
Sum gjeld		315 377	415 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 792	1 408 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310814

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 8
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	455 181	357 571
Sum inntekter		455 181	357 571
Kostnader			
Lønnskostnad	6	52 550	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 367	32 367
Annen driftskostnad	7	250 841	230 156
Sum kostnader		335 758	315 073
Driftsresultat		119 423	42 498
Annen rentekostnad		11 145	11 287
Sum finanskostnader		11 145	11 287
Netto finans		-11 145	-11 287
Ordinært resultat før skattekostnad		108 278	31 210
Skattekostnad på resultat	4	23 821	6 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 457	24 343
Årsresultat		84 457	24 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 457	24 343
Totalresultat		84 457	24 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		84 457	
Overført fra annen egenkapital			-50 657
Sum overføringer og disponeringer		84 457	24 343



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 2, 3

1 035 296

1 067 663

Sum varige driftsmidler

1 035 296

1 067 663

Sum anleggsmidler

1 035 296

1 067 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1, 3

12 323

121 680

25 756

25 756

Sum fordringer

38 079

147 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

319 417

193 604

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

319 417

193 604

Sum omløpsmidler

357 496

341 040

SUM EIENDELER

1 392 792

1 408 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 047 414

962 958

Sum opptjent egenkapital

1 047 414

962 958

Sum egenkapital

1 077 414

992 958

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

46 669

47 556



Sum avsetninger for forpliktelser		46 669	47 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	225 000	285 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	285 000
Sum langsiktig gjeld		271 669	332 556
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 708	7 313
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld	3	19 000	876
Sum kortsiktig gjeld		43 708	83 189
Sum gjeld		315 377	415 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 792	1 408 703



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 918 240



Resultatregnskap			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	455 181	357 571
Sum driftsinntekter		<u>455 181</u>	<u>357 571</u>
Lønnskostnad	6	52 550	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 367	32 367
Annen driftskostnad	7	250 841	230 156
Sum driftskostnader		<u>335 758</u>	<u>315 073</u>
Driftsresultat		<u>119 423</u>	<u>42 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 145	11 287
Resultat av finansposter		<u>-11 145</u>	<u>-11 287</u>
Resultat før skattekostnad		108 278	31 210
Skattekostnad på resultat	4	23 821	6 867
Resultat		<u>84 457</u>	<u>24 343</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Skattekostnad på ekstraord. res.			
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>84 457</u>	<u>24 343</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt til annen egenkapital		84 457	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 657
Sum overføringer		<u>84 457</u>	<u>24 343</u>



Balanse			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	1 035 296	1 067 663
Sum varige driftsmidler		<u>1 035 296</u>	<u>1 067 663</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 035 296</u>	<u>1 067 663</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 323	121 680
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	25 756	25 756
Sum fordringer		<u>38 079</u>	<u>147 436</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 417	193 604
Sum omløpsmidler		<u>357 496</u>	<u>341 040</u>
Sum eiendeler		<u>1 392 792</u>	<u>1 408 703</u>
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS		Side 3	



Balanse			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 047 414</u>	<u>962 958</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 047 414</u>	<u>962 958</u>
Sum egenkapital		<u>1 077 414</u>	<u>992 958</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>46 669</u>	<u>47 556</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 669</u>	<u>47 556</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>225 000</u>	<u>285 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>225 000</u>	<u>285 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 708	7 313
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>19 000</u>	<u>876</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 708</u>	<u>83 189</u>
Sum gjeld		<u>315 377</u>	<u>415 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 392 792</u>	<u>1 408 703</u>
Styreforman	Styremedlen	Styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 Anleggsmidler

	2022	2021
Anskaffelseskost pr 1/1	1886.978	1886.978
Anskaffelseskost 31.12	1886.978	1886.978
Av og nedskrivninger pr 31.12	851.682	819.315
Bokført verdi 31.12	1035.296	1067.663
Årets avskrivning	32.367	32.367



Note nr 3 Fordringer / pantegjeld / garantiforpliktelse

	2022	2021
Pantegjeld 31.12	225.000	285.000
Gjeld som kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter årets utgang	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	285.000	345.000
Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	1035.296	1067.663
Garantiforpliktelse	0	0
Fordringer med forfall senere en ett år fra utgangen av året	0	0
Annen kortsiktig gjeld mot aksjonærer	876	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	24 708
Endring i utsatt skatt	-887
Skattekostnad ordinært resultat	23 821

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	108 278
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 033
Skattepliktig inntekt	112 310

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	24 708
Sum betalbar skatt i balansen	24 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	212 130
Sum	212 130

Grunnlag for utsatt skatt 212 130

Utsatt skatt (22 %) 46 669



Note nr 5 Aksjonærer

Sum aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 300 aksjer

Aksjeeiere		
Dagfinn Nicolaisen	100 aksjer	Daglig leder, styremedlem
Linda Nicolaisen	100 aksjer	Styremedlem
Snorre Herring	100 aksjer	Styrets leder
Totalt =	300 aksjer	

Note nr 6 Lønn / godtgjørelse til styret

Daglig leder har mottatt kr 50.000,- i honorar for arbeid utført for selskapet. Dette utgjør 0,2 Årsverk (50000 i lønn i år 2021.)

Lønn kr	50.000
Arbeidsgiveravgift	2.500
Sum =	52.500

Note nr 7 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Kostnader lokale	84.544	178.212
Forsikringspremier	54.491	40.937
Andre kostnader	111.806	11.007
Sum andre kostnader	250.841	230.156