



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 911 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 389	670 438
Sum inntekter		702 389	670 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600	
Annen driftskostnad	2	53 108	28 049
Sum kostnader		53 708	28 049
Driftsresultat		648 681	642 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 177	100 703
Sum finansinntekter		146 177	100 703
Annen rentekostnad		626	526
Sum finanskostnader		626	526
Netto finans		145 551	100 177
Resultat før skattekostnad		794 231	742 566
Skattekostnad på resultat	3	174 869	163 400
Årsresultat		619 362	579 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 362	579 166
Totalresultat		619 362	579 166
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	619 362	579 166
Sum overføringer og disponeringer		619 362	579 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	575 850	500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	6	575 850	500 000
Sum anleggsmidler		575 850	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 544 559	2 913 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 559	2 913 128
Sum omløpsmidler		3 544 559	2 913 128
SUM EIENDELER		4 120 409	3 413 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 279 090	2 659 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 279 090	2 659 728
Sum egenkapital		3 759 090	3 139 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 550	110 000
Sum avsetninger for forpliktelser		111 550	110 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 550	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 450	
Betalbar skatt	3	173 319	163 400
Sum kortsiktig gjeld		249 769	163 400
Sum gjeld		361 319	273 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 409	3 413 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469870

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 911 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 980 911 292
FOSSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 389	670 438
Sum inntekter		702 389	670 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600	
Annen driftskostnad	2	53 108	28 049
Sum kostnader		53 708	28 049
Driftsresultat		648 681	642 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 177	100 703
Sum finansinntekter		146 177	100 703
Annen rentekostnad		626	526
Sum finanskostnader		626	526
Netto finans		145 551	100 177
Resultat før skattekostnad		794 231	742 566
Skattekostnad på resultat	3	174 869	163 400
Årsresultat		619 362	579 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 362	579 166
Totalresultat		619 362	579 166
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	619 362	579 166
Sum overføringer og disponeringer		619 362	579 166



Organisasjonsnr: 980 911 292
FOSSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	575 850	500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	6	575 850	500 000
Sum anleggsmidler		575 850	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 544 559	2 913 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 559	2 913 128
Sum omløpsmidler		3 544 559	2 913 128
SUM EIENDELER		4 120 409	3 413 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 279 090	2 659 728
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 279 090	2 659 728
Sum egenkapital		3 759 090	3 139 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	111 550	110 000
Sum avsetninger for forpliktelse		111 550	110 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 550	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 450	
Betalbar skatt	3	173 319	163 400
Sum kortsiktig gjeld		249 769	163 400
Sum gjeld		361 319	273 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 409	3 413 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 911 292
FOSSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fossveien 20 AS

Org.nr.: 980 911 292

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Fossveien 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		702 389	670 438
Sum driftsinntekter		702 389	670 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600	0
Annen driftskostnad	2	53 108	28 049
Sum driftskostnader		53 708	28 049
Driftsresultat		648 681	642 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 177	100 703
Sum finansinntekter		146 177	100 703
Annen rentekostnad		626	526
Sum finanskostnader		626	526
Resultat av finansposter		145 551	100 177
Resultat før skattekostnad		794 231	742 566
Skattekostnad på resultat	3	174 869	163 400
Resultat		619 362	579 166
Årsresultat		619 362	579 166
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	4	619 362	579 166
Sum overføringer		619 362	579 166



Fossveien 20 AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	575 850	500 000
Sum varige driftsmidler	6	575 850	500 000
Sum anleggsmidler		575 850	500 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 544 559	2 913 128
Sum bankinnskudd o.l.		3 544 559	2 913 128
Sum omløpsmidler		3 544 559	2 913 128
Sum eiendeler		4 120 409	3 413 128



Fossveien 20 AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 279 090	2 659 728
Sum opptjent egenkapital		3 279 090	2 659 728
Sum egenkapital		3 759 090	3 139 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	111 550	110 000
Sum avsetning for forpliktelser		111 550	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 450	0
Betalbar skatt	3	173 319	163 400
Sum kortsiktig gjeld		249 769	163 400
Sum gjeld		361 319	273 400
Sum egenkapital og gjeld		4 120 409	3 413 128

27.03.2025
Styret i Fossveien 20 AS

Ole Christian Jensen
styreleder

Lasse Clarence Jensen
styremedlem



Fossveien 20 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt om selskapet

Selskapets formål er investeringer og kjøp av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Seilduksfabrikken DA. morselskapet benytter unntaksbestemmelsen og utarbeider ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendelse og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossveien 20 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 319	163 400
Endring i utsatt skatt	1 550	0
Skattekostnad ordinært resultat	174 869	163 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 231	742 566
Permanente forskjeller	626	163
Endring i midlertidige forskjeller	-7 045	0
Skattepliktig inntekt	787 812	742 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 319	163 400
Sum betalbar skatt i balansen	173 319	163 400

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	507 045	500 000	-7 045
Sum	507 045	500 000	-7 045
Grunnlag for utsatt skatt	507 045	500 000	-7 045
Utsatt skatt (22 %)	111 550	110 000	-1 550



Fossveien 20 AS

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	300 000	0	2 659 728	3 139 728
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	180 000	300 000	0	2 659 728	3 139 728
Årets resultat				619 362	619 362
Pr 31.12.2024	180 000	300 000	0	3 279 090	3 759 090

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	500 000	500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 450	76 450
= Anskaffelseskost 31.12.24	576 450	576 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	600	600
= Bokført verdi 31.12.24	575 850	575 850
Årets ordinære avskrivninger	600	600
Økonomisk levetid	10 år	

Teknisk anlegg på tomten avskrives over 10 år.
Tomten Fossveien 20 avskrives ikke.
Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.



Til generalforsamlingen i Fossveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2025-04-04 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.