



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 406 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRERÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 164 691	6 062 562
Annen driftsinntekt	2,11, 12	348 176	167 384
Sum inntekter		6 512 867	6 229 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	360 784	342 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 530	8 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 671 136	3 619 447
Sum kostnader		6 040 450	3 970 619
Driftsresultat		472 417	2 259 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 231	79 630
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		749 789	480 537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-627 558	-400 907
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-155 141	1 858 419
Totalresultat		-155 141	1 858 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-155 141	1 858 419
Sum overføringer og disponeringer		-155 141	1 858 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	12 255 491	12 255 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	20 614	29 144
Sum varige driftsmidler		12 276 105	12 284 635
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 276 105	12 284 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 225	16 650
Andre fordringer		502 744	498 664
Sum fordringer		606 969	515 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 986 130	8 155 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 986 130	8 155 030
Sum omløpsmidler		7 593 099	8 670 344
SUM EIENDELER		19 869 205	20 954 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	12 665 983	12 510 842
Sum opptjent egenkapital		-12 665 983	-12 510 842
Sum egenkapital		-12 655 183	-12 500 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	29 743 510	30 852 910
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 078 911	2 092 243
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 822 421	32 945 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 956	496 688
Annen kortsiktig gjeld		53 010	13 180
Sum kortsiktig gjeld		701 966	509 868
Sum gjeld		32 524 388	33 455 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 869 205	20 954 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527468

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 406 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRERÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 950 406 879
SKÅRERÅSEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 164 691	6 062 562
Annen driftsinntekt	2, 11, 12	348 176	167 384
Sum inntekter		6 512 867	6 229 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	360 784	342 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 530	8 530
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	5 671 136	3 619 447
Sum kostnader		6 040 450	3 970 619
Driftsresultat		472 417	2 259 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 231	79 630
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		749 789	480 537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-627 558	-400 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-155 141	1 858 419
Totalresultat		-155 141	1 858 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-155 141	1 858 419
Sum overføringer og disponeringer		-155 141	1 858 419



Organisasjonsnr: 950 406 879
SKÅRERÅSEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	12 255 491	12 255 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	20 614	29 144
Sum varige driftsmidler		12 276 105	12 284 635
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 276 105	12 284 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 225	16 650
Andre fordringer		502 744	498 664
Sum fordringer		606 969	515 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 986 130	8 155 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 986 130	8 155 030
Sum omløpsmidler		7 593 099	8 670 344
SUM EIENDELER		19 869 205	20 954 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	10 800	10 800



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	12 665 983	12 510 842
Sum opptjent egenkapital		-12 665 983	-12 510 842
Sum egenkapital		-12 655 183	-12 500 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	29 743 510	30 852 910
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 078 911	2 092 243
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 822 421	32 945 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 956	496 688
Annen kortsiktig gjeld		53 010	13 180
Sum kortsiktig gjeld		701 966	509 868
Sum gjeld		32 524 388	33 455 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 869 205	20 954 980



Organisasjonsnr: 950 406 879
SKÅRERÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44584.00	42342.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316200.00	300300.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360784.00	342642.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skåreråsen Ii Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skåreråsen Ii Borettslag org.nr. 950406879



Resultatregnskap 2022

Skåreråsen Ii Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 164 691	6 062 562	5 990 652	6 622 914
Annen driftsinntekt	2	334 844	153 786	238 000	280 000
Nedskrivning IN-gjeld	11, 12	13 332	13 597	0	0
Sum driftsinntekter		6 512 867	6 229 946	6 228 652	6 902 914
Kostnader					
Lønnskostnad	3	360 784	342 642	344 800	357 700
Avskrivninger	8	8 530	8 530	0	0
Konsulenttjenester	4	263 282	260 223	273 102	285 405
Kontingenter		44 669	43 973	43 973	44 670
Rep og vedlikehold	5	2 305 391	610 564	2 032 000	240 000
Forsikringer		432 243	328 314	440 600	355 600
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 320 124	1 192 894	1 400 000	1 600 000
Energi og fyring		169 406	166 317	220 000	240 000
Kabel-TV og telefoni		575 732	543 125	580 000	606 000
Driftskostnader	6	478 251	421 393	491 000	496 000
Leiekostnader		0	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	7	82 038	52 644	95 000	104 800
Sum driftskostnader		6 040 450	3 970 619	5 921 975	4 331 675
Driftsresultat før finansposter		472 417	2 259 327	306 677	2 571 239
Finansielle poster					
Finansinntekt		122 231	79 630	20 000	50 000
Finanskostnad		749 789	480 537	440 000	1 319 560
Sum finansposter		-627 558	-400 907	-420 000	-1 269 560
Årsresultat		-155 141	1 858 419	-113 323	1 301 679
Overført udekket tap	10	-155 141	1 858 419	0	0
Sum disponering		-155 141	1 858 419	0	0

Resultatrapport 2022 for Skåreråsen Ii Borettslag



Balanse 31.12.2022

Skåreråsen II Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	12 239 933	12 239 933
Tomt	8, 14	15 559	15 559
Andre driftsmidler	8	20 614	29 144
Sum varige driftsmidler		12 276 105	12 284 635
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 276 105	12 284 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		477 642	498 664
Kundefordringer		104 225	16 650
Andre fordringer		25 102	0
Sum fordringer		606 969	515 314
Bankinnskudd, kasse o.l.		6 986 130	8 155 030
Sum omløpsmidler		7 593 099	8 670 344
SUM EIENDELER		19 869 205	20 954 980

Balanserapport 2022 for Skåreråsen II Borettslag



Balanse 31.12.2022

Skåreråsen II Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	10 800	10 800
Udekket tap	10	-12 665 983	-12 510 842
Sum egenkapital		-12 655 183	-12 500 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	29 743 510	30 852 910
IN-Gjeld	12	142 481	155 813
Borettsinnskudd	13	1 936 430	1 936 430
Sum langsiktig gjeld		31 822 421	32 945 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 956	496 688
Annen kortsiktig gjeld		53 010	13 180
Sum kortsiktig gjeld		701 966	509 868
Sum gjeld		32 524 388	33 455 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 869 205	20 954 980

Skåreråsen II Borettslag

Karin Birgith Sørensen
Styrets leder

Bente Larsen Strand
Styremedlem

Amanda Jullum Ericsson
Styremedlem

Georg Ellingsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Skåreråsen II Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	36 375	38 900	82 000	72 000
Avdrag IN	1 109 417	1 161 794	1 205 000	897 502
Feieavgift	3 850	0	0	0
Fjernvarme	0	206 724	0	0
Garasjer	51 475	35 525	30 000	75 000
Generelle felleskostnader	3 465 264	3 465 264	3 465 100	3 465 100
Kabel-TV/Bredbånd	554 688	285 048	582 552	582 552
Lokaler	2 000	0	0	0
Motorvarmer	64 725	49 025	48 000	112 200
Parkeringsplasser	124 425	136 038	138 000	99 000
Renter IN	752 472	484 780	440 000	1 319 560
Sum felleskostnader	6 164 691	5 863 098	5 990 652	6 622 914

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	334 844	153 786	238 000	280 000
Sum andre driftsinntekter	334 844	153 786	238 000	280 000

Andre inntekter gjelder utleieleilighet, nedbetaling av ytterdør, ladeanlegg og VIPPS salg.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	281 200	282 800	302 200	313 500
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	35 000	17 500	0	0
Arbeidsgiveravgift	44 584	42 342	42 600	44 200
Sum lønnskostnader	360 784	342 642	344 800	357 700

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har også fått dekket utgifter til bevertning og gaver med kr. 16 740.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	15 039	18 218	0	0
Forretningsførsel	184 948	179 736	185 102	193 505
Revisjon	6 088	6 088	6 100	6 400
Teknisk bistand	24 500	24 500	27 000	30 000
Tilleggstjenester	29 352	28 326	35 000	35 000
Utleieleilighet	0	0	16 500	16 500
Vakthold	3 355	3 355	3 400	4 000
Sum konsulenttjenester	263 282	260 223	273 102	285 405

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	37 897	50 082	30 000	0
Avfallsug-anlegg	7 375	0	0	0
Brannsikring	159 804	71 923	0	0
Bygninger	37 626	326 050	200 000	100 000
Dugnad	319	0	6 000	6 000
Egenandel	0	20 000	20 000	20 000
Eiendom	3 000	0	0	0
Elektro	21 745	48 082	5 000	5 000
Garasjer	356 085	3 596	302 000	5 000
Ladeanlegg	0	0	0	35 000
Større vedlikehold	1 616 908	0	1 400 000	0
Utvendig anlegg	61 394	83 068	61 000	61 000
VVS	3 238	7 764	8 000	8 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 305 391	610 564	2 032 000	240 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	167 360	72 864	160 000	165 000
Gressklipping	86 188	80 153	100 000	100 000
Renhold	138 915	132 738	142 000	142 000
Skadedyrbekjempelse	9 748	9 208	10 000	10 000
Søppeltømming / container	0	780	3 000	3 000
Vaktmester	76 040	125 650	76 000	76 000
Sum driftskostnader	478 251	421 393	491 000	496 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	175	0	2 000	2 000
Belysning, sikringer	0	0	2 000	2 000
Inventar	0	0	3 000	3 000
Kontormaskiner	0	0	2 000	2 000
Nøkler, låser, skilt	3 761	7 372	0	0
Verktøy og redskaper	8 109	63	1 500	1 500
Sum driftsmateriale	12 044	7 435	10 500	10 500
Aviser, bøker, tidskrift	1 005	0	6 000	6 000
Generalforsamling	17 196	12 984	15 000	15 000
Kostnader tillitsvalgte	16 740	9 600	10 000	17 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	10 000	10 000
Lisenser/software	6 460	5 250	9 000	9 000
Rekvisita	4 759	3 707	6 500	6 500
Velferd	1 751	3 863	14 000	14 000
Sum kontorkostnader	47 911	35 403	70 500	77 500
Gave, ikke	11 252	4 936	9 000	9 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	10 831	4 870	5 000	7 800
Sum andre kontorkostnader	22 083	9 806	14 000	16 800
Sum andre driftskostnader	82 038	52 644	95 000	104 800



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger-Garaz	Bali-/lekeplass	Parkeringsplass	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 262	42 680	22 635	12 203 035	15 559
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 262	42 680	22 635	12 203 035	15 559
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 036	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 262	20 644	22 635	12 203 035	15 559
Årets avskrivninger :	0	8 530	0	0	0
Antatt levetid i år :		5			

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 10 800 fordelt på 108 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-12 510 842	-14 369 261
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-155 141	1 858 419
Sum opptjent egenkapital 31.12	-12 665 983	-12 510 842

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	22 657 541	23 103 892
Pantelån 3	7 085 969	7 749 018
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	29 743 510	30 852 910

Note 12 Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94927026370	94927016227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	3.74 %	3.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2057	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	13 618 910
Lånesaldo 01.01:	23 103 892	7 749 018
Avdrag i perioden:	446 351	663 049
Lånesaldo 31.12:	22 657 541	7 085 969
Saldo 5 år frem i tid:	22 197 160	4 203 096
Andelssaldo 01.01:	0	155 813
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	13 332
Andelssaldo 31.12:	0	142 481
Sum pantegjeld for lån:	22 657 541	7 228 456

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	31 822 421	32 945 154
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 255 491	12 255 491
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	43 080 400	43 080 400

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	8 160 476	7 473 830
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-155 141	1 858 419
Tilbakeføring av avskrivning	8 530	8 530
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 109 400	-1 166 706
Nedskrivning IN-gjeld	-13 332	-13 597
B. Årets endring i disponible midler	-1 269 343	686 646
C. Disponible midler 31.12	6 891 133	8 160 476
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	7 593 099	8 670 344
- Kortsiktig gjeld	701 966	509 868
= Disponible midler 31.12	6 891 133	8 160 476



16 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Ericsson, Amanda Jullum 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Ericsson, Amanda Jullum

Navn Dato
Sørensen, Karin Birgith 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Sørensen, Karin Birgith

Navn Dato
Ellingsen, Georg 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Ellingsen, Georg

Navn Dato
Strand, Bente Larsen 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Strand, Bente Larsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skåreråsen li Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skåreråsen li Borettslag som viser et underskudd på NOK 155 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2023 11.03.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.