



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 000 000	0
Sum inntekter		83 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		71 487 785	0
Annen driftskostnad	2, 3	913 016	127 545
Sum kostnader		72 400 801	127 545
Driftsresultat		10 599 199	-127 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 331	1 621
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 331	1 621
Annen rentekostnad	3	945 711	0
Annen finanskostnad		77	41
Sum finanskostnader		945 788	41
Netto finans		-941 457	1 580
Ordinært resultat før skattekostnad		9 657 742	-125 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 128 618	-27 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 529 124	-98 253
Årsresultat		7 529 124	-98 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-20 530 152	0
Overføres fra overkurs		-12 808 938	0
Overføres fra annen egenkapital		-192 090	-98 253
Sum overføringer og disponeringer	4	7 529 124	-98 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for salg		0	41 457 914
Oppgraderinger eiendom		0	11 671 559
Sum varer	3	0	53 129 473
Fordringer			
Konsernfordringer	6	25 782 898	4 988
Sum fordringer		25 782 898	4 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 943	155 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 943	155 459
Sum omløpsmidler		25 849 841	53 289 920
SUM EIENDELER		25 849 841	53 289 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	100 000
Overkurs		992	909 930
Sum innskutt egenkapital		200 992	1 009 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	192 090
Sum opptjent egenkapital		0	192 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	200 992	1 202 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	4 990 080
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 990 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 990 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 500 000
Annen pantegjeld		0	6 566 637
Leverandørgjeld		0	629 837
Betalbar skatt	5	1 328 141	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 882
Kortsiktig konserngjeld	6	24 320 708	11 303 381
Annen kortsiktig gjeld		0	94 083
Sum kortsiktig gjeld		25 648 849	47 097 820
Sum gjeld		25 648 849	52 087 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 849 841	53 289 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741973

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 919 945 125
E12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 000 000	0
Sum inntekter		83 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		71 487 785	0
Annen driftskostnad	2, 3	913 016	127 545
Sum kostnader		72 400 801	127 545
Driftsresultat		10 599 199	-127 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 331	1 621
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 331	1 621
Annen rentekostnad	3	945 711	0
Annen finanskostnad		77	41
Sum finanskostnader		945 788	41
Netto finans		-941 457	1 580
Ordinært resultat før skattekostnad		9 657 742	-125 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 128 618	-27 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 529 124	-98 253
Årsresultat		7 529 124	-98 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-20 530 152	0
Overføres fra overkurs		-12 808 938	0
Overføres fra annen egenkapital		-192 090	-98 253
Sum overføringer og disponeringer	4	7 529 124	-98 253



Organisasjonsnr: 919 945 125
E12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendom for salg 0 41 457 914

Oppgraderinger eiendom 0 11 671 559

Sum varer 3 0 53 129 473

Fordringer

Konsernfordringer 6 25 782 898 4 988

Sum fordringer 25 782 898 4 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 66 943 155 459

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 66 943 155 459

Sum omløpsmidler 25 849 841 53 289 920

SUM EIENDELER 25 849 841 53 289 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 100 000

Overkurs 992 909 930

Sum innskutt egenkapital 200 992 1 009 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 192 090

Sum opptjent egenkapital 0 192 090

Sum egenkapital 4 200 992 1 202 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 0 4 990 080

Sum avsetninger for
forpliktelser 0 4 990 080

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	4 990 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	28 500 000
Annen pantegjeld		0	6 566 637
Leverandørgjeld		0	629 837
Betalbar skatt	5	1 328 141	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 882
Kortsiktig konserngjeld	6	24 320 708	11 303 381
Annen kortsiktig gjeld		0	94 083
Sum kortsiktig gjeld		25 648 849	47 097 820
Sum gjeld		25 648 849	52 087 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 849 841	53 289 920



Organisasjonsnr: 919 945 125
E12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolteløkka Boligutvikling AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har pr 31.12.2020 ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7118697.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4990080.00	27712.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2128617.00	27712.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9657741.00	-125965.00



<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17790.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22977995.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-295814.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26320708.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6037004.00	-125965.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1328141.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1328141.00	0.00

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Note
4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	909930.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	909930.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		-12808938.00	
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



100000.00 11900000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	200000.00	992.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	192090.00		1202020.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	192090.00		1202020.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	7529124.00		7529124.00

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-7721214.00		-20530152.00

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			12000000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		200992.00

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Bo
Godt AS 0 1 000 000 Bolteløkka Boligutvikling AS 25 782 898 0 GS
Utvikling AS 0 15 800 000 GS Eiendom I AS 0 120 151 GS Entreprenør
AS 0 281 523 Nordstrand Boligutvikling AS 0 6 069 034 Property
Holding AS 0 1 050 000 Sum 25 782 898 24 320 708



E12 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		83 000 000	0
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>83 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad		-71 487 785	0
Annen driftskostnad	2, 3	-913 016	-127 545
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-72 400 801</u>	<u>-127 545</u>
Driftsresultat		<u>10 599 199</u>	<u>-127 545</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		4 331	1 621
Andre finansinntekter		0	0
Andre rentekostnader	3	-945 711	0
Andre finanskostnader		-77	-41
Netto finansresultat		<u>-941 457</u>	<u>1 580</u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 657 741</u>	<u>-125 965</u>
Skattekostnad	5	-2 128 617	27 712
ARSRESULTAT		<u>7 529 124</u>	<u>-98 253</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		12 808 938	0
Overført fra annen egenkapital		192 090	98 253
Avgitt konsernbidrag		-20 530 152	0
Sum overføringer	4	<u>-7 529 124</u>	<u>98 253</u>

**E12 Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eiendom for salg		0	41 457 914
Oppgraderinger eiendom		0	11 671 559
Sum varer	3	<u>0</u>	<u>53 129 473</u>
<i>Fordringer</i>			
Fordring selskap i samme konsern	6	<u>25 782 898</u>	<u>4 988</u>
Sum fordringer		<u>25 782 898</u>	<u>4 988</u>
Bankinnskudd		<u>66 943</u>	<u>155 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 849 841</u>	<u>53 289 920</u>
SUM EIENDELER		<u>25 849 841</u>	<u>53 289 920</u>

EGENKAPITAL OG GJELD**Egenkapital***Innskutt egenkapital*

Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 100)

200 000

100 000

Overkurs

992

909 930

Sum innskutt egenkapital

200 9921 009 930*Opptjent egenkapital (Udekket tap)*

Annen egenkapital

0

192 090

Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)

0192 090**Sum egenkapital**

4

200 992**1 202 020****Gjeld***Annen langsiktig gjeld*

Utsatt skatt

5

0

4 990 080

Sum annen langsiktig gjeld

04 990 080*Kortsiktig gjeld*

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

28 500 000

Annen pantegjeld

0

6 566 637

Leverandørgjeld

0

629 837

Betalt skatt

5

1 328 141

0

Skyldig offentlige avgifter

0

3 882

Gjeld til selskap i samme konsern

6

24 320 708

11 303 381

Annen kortsiktig gjeld

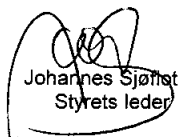
0

94 084

Sum kortsiktig gjeld

25 648 84947 097 821**Sum gjeld****25 648 849****52 087 901****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****25 849 841****53 289 920**

Oslo, 23.juni 2021



Johannes Sjøttet
Styrets leder



Rune Gjendemsjø
Styremedlem/daglig leder



E12 Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 52.500 (inkl mva) hvorav kr 40.000 gjelder ordinær revisjon og kr 12.500 annen bistand.

Selskapet har pr 31.12.2020 ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varer

	<i>Tomt</i>	<i>Anlegg under utførelse</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 1.1.2020	41 457 914	11 671 559	53 129 473
Anskaffelser i året	0	0	0
Avgang i året	-41 457 914	-11 671 559	-53 129 473
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0

Selskapet utviklet opprinnelig et leilighetsprosjekt på tomten Eugeniessgate 12 på Bolteløkka i Oslo. Prosjektet var klart for salg våren 2018, men Oslo Kommune vedtok å overta tomten for å innlemme denne i Bolteløkka Skoles skolegård. Selskapet inngikk i 2020 avtale med Oslo Kommune om å overdra tomten for et vederlag på totalt MNOK 83.



E12 Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2020	100 000	909 930	192 090	1 202 020
Emisjon	100 000	11 900 000	0	12 000 000
Årets resultat	0	0	7 529 124	7 529 124
Avgitt konsernbidrag	0	-12 808 938	-7 721 214	-20 530 152
Egenkapital 31.12.2020	200 000	992	0	200 992

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bolteløkka Boligutvikling AS	100 %	2 000
Sum		2 000

Selskapets aksjekapital på kr 200.000 er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.

Note 5 - Skatt

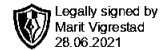
Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 657 741	-125 965
Permanente forskjeller	17 790	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 977 995	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-295 814	0
Avgitt konsernbidrag	-26 320 708	0
Årets skattepliktige inntekt	6 037 004	-125 965
Betalbar skatt	-1 328 141	0
Skatteposisjon overført til selskap i samme konsern	-5 790 556	0
Endring i utsatt skatt	4 990 080	27 712
Skattekostnad	-2 128 617	27 712

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Bo Godt AS	0	1 000 000
Bolteløkka Boligutvikling AS	25 782 898	0
GS Utvikling AS	0	15 800 000
GS Eiendom I AS	0	120 151
GS Entreprenør AS	0	281 523
Nordstrand Boligutvikling AS	0	6 069 034
Property Holding AS	0	1 050 000
Sum	25 782 898	24 320 708



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i E12 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E12 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 529 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
E12 Eiendom AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
statsautorisert revisor