



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 910 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Vika Atrium  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 731 493	2 700 000
Andre driftsinntekter		170 884	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 376</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 173 672	1 143 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		192 327	55 341
Forvaltningskostnader		185 749	30 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 749</b>	<b>1 228 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 628</b>	<b>1 471 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			2 440
Finansinntekter			26 307
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 630	
Rentekostnad		3 689	46 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 319</b>	<b>46 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 319</b>	<b>-17 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 319 309</b>	<b>1 453 534</b>
Skattekostnad	4	290 248	319 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	48 750	
Overført til annen egenkapital	5	980 311	1 133 696
Overført til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	17 772 027	25 265 829
Tomt	2	4 101 195	4 101 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		696 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 873 222</b>	<b>30 063 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 873 222</b>	<b>30 063 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 214 132	7 117 849
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 132</b>	<b>7 117 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 912	6 250 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 912</b>	<b>6 250 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 043</b>	<b>13 368 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 177 266</b>	<b>43 431 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	165 414	165 414
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 265 414</b>	<b>2 265 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 464 509	5 484 199
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 464 509</b>	<b>5 484 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 729 923</b>	<b>7 749 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 394	120 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 394</b>	<b>120 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 987 935	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 987 935</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 060 330</b>	<b>120 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 178 114
Betalbar skatt	4	324 513	312 714
Kortsiktig konserngjeld	3	62 500	
Annen kortsiktig gjeld			34 070 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 013</b>	<b>35 561 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 447 343</b>	<b>35 681 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 177 266</b>	<b>43 431 568</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642526

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 910 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Vika Atrium  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 943 910 928  
HEIASVINGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 731 493	2 700 000
Andre driftsinntekter		170 884	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 376</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 173 672	1 143 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		192 327	55 341
Forvaltningskostnader		185 749	30 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 749</b>	<b>1 228 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 628</b>	<b>1 471 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			2 440
Finansinntekter			26 307
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 630	
Rentekostnad		3 689	46 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 319</b>	<b>46 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 319</b>	<b>-17 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 319 309	1 453 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 248</b>	<b>319 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	48 750	
Overført til annen egenkapital	5	980 311	1 133 696



Overført til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>



Organisasjonsnr: 943 910 928  
HEIASVINGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	17 772 027	25 265 829
Tomt	2	4 101 195	4 101 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		696 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 873 222</b>	<b>30 063 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 873 222</b>	<b>30 063 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 214 132	7 117 849
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 132</b>	<b>7 117 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 912	6 250 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 912</b>	<b>6 250 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 043</b>	<b>13 368 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 177 266</b>	<b>43 431 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	165 414	165 414
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 265 414</b>	<b>2 265 414</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 464 509	5 484 199
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 464 509</b>	<b>5 484 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 729 923</b>	<b>7 749 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 394	120 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 394</b>	<b>120 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 987 935	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 987 935</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 060 330</b>	<b>120 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 178 114
Betalbar skatt	4	324 513	312 714
Kortsiktig konserngjeld	3	62 500	
Annen kortsiktig gjeld			34 070 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 013</b>	<b>35 561 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 447 343</b>	<b>35 681 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 177 266</b>	<b>43 431 568</b>



Organisasjonsnr: 943 910 928  
HEIASVINGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

Heiasvingen 33 AS

Org.nr: 943 910 928

This document has esignatur Agreement-ID: 0e668brYTw247923265



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heiasvingen 33 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	2 731 493	2 700 000
Andre driftsinntekter		170 884	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 902 376</b>	<b>2 700 000</b>
Driftskostnader eiendom		192 327	55 341
Forvaltningskostnader		185 749	30 391
Avskrivninger	2	1 173 672	1 143 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 551 749</b>	<b>1 228 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 628</b>	<b>1 471 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 440
Finansinntekter		0	26 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 630	0
Rentekostnad		3 689	46 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 319</b>	<b>-17 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 319 309</b>	<b>1 453 534</b>
Skattekostnad	4	290 248	319 838
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029 061</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	48 750	0
Overført til annen egenkapital	5	980 311	1 133 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 029 061</b>	<b>-1 133 696</b>
<b>Heiasvingen 33 AS</b>		<b>Side 2</b>	

This document has e-signatur Agreement-ID: 0e6b8bYTw247923265



<b>Balanse</b>			
<b>Heiasvingen 33 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	17 772 027	25 265 829
Tomt	2	4 101 195	4 101 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	696 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>21 873 222</u></b>	<b><u>30 063 092</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 873 222</u></b>	<b><u>30 063 092</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 214 132	7 117 849
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 214 132</u></b>	<b><u>7 117 849</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 912	6 250 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 304 043</u></b>	<b><u>13 368 476</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>23 177 266</u></b>	<b><u>43 431 568</u></b>
<b>Heiasvingen 33 AS</b>		<b>Side 3</b>	

This document has e-signatur Agreement-ID: 0e668bYTw247923265



<b>Balanse</b>			
<b>Heiasvingen 33 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	165 414	165 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 265 414</b>	<b>2 265 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 464 509	5 484 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 464 509</b>	<b>5 484 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 729 923</b>	<b>7 749 613</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 394	120 409
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 394</b>	<b>120 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 987 935	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 987 935</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 178 114
Betalbar skatt	4	324 513	312 714
Gjeld til selskap i samme konsern	3	62 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	34 070 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 013</b>	<b>35 561 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 447 343</b>	<b>35 681 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 177 266</b>	<b>43 431 568</b>
Lillestrøm, 27.06.2022 Styret i Heiasvingen 33 AS			
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder		<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
<b>Heiasvingen 33 AS</b>		<b>Side 4</b>	

This document has e-signatur Agreement-ID: 0e6b8b7f1tw247923265



## Noter til årsregnskapet 2021

### Heiasvingen 33 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Heiasvingen 33 AS

#### Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Fetsund.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 379 052	3 549 901	4 101 195	732 703	38 762 851
Tilgang	10 758 706	0	0		10 758 706
Avgang	-17 042 200	0	0	-732 703	-17 774 903
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 095 558</b>	<b>3 549 901</b>	<b>4 101 195</b>	<b>0</b>	<b>31 746 654</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 011 345	862 087	0	0	9 873 432
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 084 213</b>	<b>2 687 814</b>	<b>4 101 195</b>	<b>0</b>	<b>21 873 222</b>
Årets avskrivninger	1 160 372	13 300	0	0	1 173 672
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 160 372</b>	<b>13 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 173 672</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Ingen avskrivning	Lineært	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig lån fra Stendörren Heiasvingen 33 AS	13 987 935	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 987 935</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Stendörren Heiasvingen 33 AS (konsemdrag)	62 500	863 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 500</b>	<b>863 161</b>

Det er inngått låneavtale med NFH 211064 (Stendörren Heiasvingen 33 AS). Lånet renteberegnes med en rente på 4,75 % og har en varighet på 5 år.

**Noter til årsregnskapet 2021****Heiasvingen 33 AS****Note 4 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 263	312 714
Endring i utsatt skatt	-48 015	7 124
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 248</b>	<b>319 838</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 319 309	1 453 534
Permanente forskjeller	0	272
Endring i midlertidige forskjeller	218 251	-32 379
Avgitt konsernbidrag	-62 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 475 059</b>	<b>1 421 427</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 263	312 714
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 750	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 513</b>	<b>312 714</b>

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 319 309	1 453 534
Beregnet skatt av resultat før skatt	290 248	319 777
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	60
<b>Sum</b>	<b>290 248</b>	<b>319 837</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	329 064	547 315	218 251
<b>Sum</b>	<b>329 064</b>	<b>547 315</b>	<b>218 251</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>329 064</b>	<b>547 315</b>	<b>218 251</b>
Utsatt skatt (22 %)	72 394	120 409	48 015

**Note Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	2 100 000	165 414	5 484 199	7 749 613
Årets resultat	0	0	1 029 061	1 029 061
Konsernbidrag avgitt			-48 750	-48 750
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>165 414</b>	<b>6 464 509</b>	<b>8 729 923</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Heiasvingen 33 AS

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Heiasvingen 33 AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjene i selskapet ble solgt fra Otto Olsen Holding AS til Stendörren Heiasvingen 33 AS (tidligere NFH 211064) med overtakelse 17.12.2021. Stendörren Heiasvingen 33 AS er et nystiftet holdingselskap og ultimate eier er Stendörren Fastigheter AB.

This document has esignatur Agreement-ID: 0e6b8brYTw247923265



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## ERIK RANJE

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 08:30:39  
Signeret med BankID (SE)



## PER-HENRIK KARLSSON

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 14:40:07  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 0e6b8brYTwz47923265

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



Til generalforsamlingen i  
Heiasvingen 33 AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heiasvingen 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 029 061,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I REVISJONEN

Karveveiv 15 | 3510 Heiestoss | 37 0169 00 | NØ 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 27. juni 2022  
Hverven Revisjon AS

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

Karveveier 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

MEMBER AV DELSKIPSKIP TIL DEN NORSKE

