



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG INVESTMENT COMP AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 245 895	9 538 842
Annen driftsinntekt		1 188 335	1 101 806
Sum inntekter		11 434 230	10 640 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	282 636	382 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 819 100	2 345 800
Annen driftskostnad	2	4 485 490	2 504 859
Sum kostnader		7 587 226	5 232 758
Driftsresultat		3 847 004	5 407 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 872	11 933
Annen finansinntekt	10	12 550 233	5 202 100
Sum finansinntekter		12 590 105	5 214 033
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	2 080 591	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	1 188 723	-14 551 388
Annen rentekostnad	5	3 014 844	3 107 534
Annen finanskostnad	10	237	15 286 593
Sum finanskostnader		6 284 395	3 842 739
Netto finans		6 305 710	1 371 294
Ordinært resultat før skattekostnad		10 152 714	6 779 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 267	325 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 540 447	6 453 217
Årsresultat	6	9 540 447	6 453 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 540 447	6 453 217
Totalresultat		9 540 447	6 453 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 540 447	6 453 217
Sum overføringer og disponeringer		9 540 447	6 453 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 268 416	27 013 020
Anlegg under utførelse	3		9 288 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 132 691	62 837
Sum varige driftsmidler	5	35 401 107	36 364 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		28 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 10		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i aksjer og andeler	10	75 735 455	49 776 067
Andre investeringer	10	249 525	1 438 248
Andre langsiktige fordringer	10	2 840 701	2 706 911
Sum finansielle anleggsmidler		78 825 681	82 421 225
Sum anleggsmidler		114 226 788	118 785 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	11 449 587	13 852 875
Andre kortsiktige fordringer		102 777	1 353 836
Sum fordringer		11 552 364	15 206 711
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	8 793 500	9 224 276
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		8 793 500	9 224 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 905 758	2 647 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 905 758	2 647 970
Sum omløpsmidler		51 251 622	27 078 957
SUM EIENDELER		165 478 410	145 864 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	20 987 000	20 987 000
Sum innskutt egenkapital		20 987 000	20 987 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 492 481	31 952 034
Sum opptjent egenkapital		41 492 481	31 952 034
Sum egenkapital	6	62 479 481	52 939 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	90 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 553 598	394 502
Sum annen langsiktig gjeld		101 653 598	90 494 502
Sum langsiktig gjeld		101 653 598	90 494 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 464	1 172 925
Betalbar skatt	4	612 267	325 967
Skyldig offentlige avgifter		126 489	270 370
Annen kortsiktig gjeld		576 112	661 922
Sum kortsiktig gjeld		1 345 332	2 431 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		102 998 929	92 925 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 478 410	145 864 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266667

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG INVESTMENT COMP AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 986 357 009
KG INVESTMENT COMP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 245 895	9 538 842
Annen driftsinntekt		1 188 335	1 101 806
Sum inntekter		11 434 230	10 640 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	282 636	382 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 819 100	2 345 800
Annen driftskostnad	2	4 485 490	2 504 859
Sum kostnader		7 587 226	5 232 758
Driftsresultat		3 847 004	5 407 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 872	11 933
Annen finansinntekt	10	12 550 233	5 202 100
Sum finansinntekter		12 590 105	5 214 033
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	10	2 080 591	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	1 188 723	-14 551 388
Annen rentekostnad	5	3 014 844	3 107 534
Annen finanskostnad	10	237	15 286 593
Sum finanskostnader		6 284 395	3 842 739
Netto finans		6 305 710	1 371 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 267	325 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 540 447	6 453 217
Årsresultat	6	9 540 447	6 453 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 540 447	6 453 217
Totalresultat		9 540 447	6 453 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 540 447	6 453 217



Sum overføringer og
disponeringer

9 540 447

6 453 217



Organisasjonsnr: 986 357 009
KG INVESTMENT COMP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	32 268 416	27 013 020
Anlegg under utførelse	3		9 288 681
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	3 132 691	62 837
Sum varige driftsmidler	5	35 401 107	36 364 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		28 500 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9, 10		
Lån til foretak i samme			
konsern	11		
Investeringer i aksjer og			
andeler	10	75 735 455	49 776 067
Andre investeringer	10	249 525	1 438 248
Andre langsiktige			
fordringer	10	2 840 701	2 706 911
Sum finansielle		78 825 681	82 421 225
anleggsmidler			
		78 825 681	82 421 225
Sum anleggsmidler		114 226 788	118 785 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	11 449 587	13 852 875
Andre kortsiktige			
fordringer		102 777	1 353 836
Sum fordringer		11 552 364	15 206 711
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	8 793 500	9 224 276
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		8 793 500	9 224 276
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	30 905 758	2 647 970
Sum bankinnskudd,		30 905 758	2 647 970
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		51 251 622	27 078 957
SUM EIENDELER		165 478 410	145 864 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	20 987 000	20 987 000
Sum innskutt egenkapital		20 987 000	20 987 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 492 481	31 952 034
Sum opptjent egenkapital		41 492 481	31 952 034
Sum egenkapital	6	62 479 481	52 939 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	100 100 000	90 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 553 598	394 502
Sum annen langsiktig gjeld		101 653 598	90 494 502
Sum langsiktig gjeld		101 653 598	90 494 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 464	1 172 925
Betalbar skatt	4	612 267	325 967
Skyldig offentlige avgifter		126 489	270 370
Annen kortsiktig gjeld		576 112	661 922
Sum kortsiktig gjeld		1 345 332	2 431 184
Sum gjeld		102 998 929	92 925 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 478 410	145 864 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 357 009
KG INVESTMENT COMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3000.00	677.00	2031000.00
B-aksjer	28000.00	677.00	18956000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karstein Gjersvik	3000.00	9.68%	A-aksjer
Kristoffer Gjersvik	14000.00	45.16%	B-aksjer
Anne Karoline Gjersvik	14000.00	45.16%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	154888.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

KG Investment Comp AS

Årsrapport fra styret
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3JYE4

Org.nr.: 986 357 009



Årsrapport 2020 for KG Investment Comp AS

VIRKSOM HETENS ART OG LOKALISERING

KG Investment Comp AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i eiendom, skip og aksjer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

KG Investment Comp AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2020.

Koronapandemien som inntraff i første kvartal 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 9 540 447 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Til annen egenkapital	9 540 447

Oslo, 30.04.2021
Styret i KG Investment Comp AS

Karstein Gjersvik
styreleder

Kristoffer Gjersvik
styremedlem

Anne Britt Sander Gjersvik
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3JYE4



RESULTATREGNSKAP

KG INVESTMENT COMPANY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 245 895	9 538 842
Annen driftsinntekt		1 188 335	1 101 806
Sum driftsinntekter		11 434 230	10 640 648
Lønnskostnad	2	282 636	382 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 819 100	2 345 800
Annen driftskostnad	2	4 485 490	2 504 859
Sum driftskostnader		7 587 226	5 232 758
Driftsresultat		3 847 004	5 407 890
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 872	11 933
Annen finansinntekt	10	12 550 233	5 202 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	2 080 591	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	1 188 723	-14 551 388
Annen rentekostnad	5	3 014 844	3 107 534
Annen finanskostnad	10	237	15 286 593
Resultat av finansposter		6 305 710	1 371 294
Ordinært resultat før skattekostnad		10 152 714	6 779 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 267	325 967
Årsresultat	6	9 540 447	6 453 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 540 447	6 453 217
Sum overføringer		9 540 447	6 453 217

Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3IYE4



BALANSE

KG INVESTMENT COMPANY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 268 416	27 013 020
Anlegg under utførelse	3	0	9 288 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 132 691	62 837
Sum varige driftsmidler	5	35 401 107	36 364 538
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	0	28 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	75 735 455	49 776 067
Andre investeringer	10	249 525	1 438 248
Andre langsiktige fordringer	10	2 840 701	2 706 911
Sum finansielle anleggsmidler		78 825 681	82 421 225
Sum anleggsmidler		114 226 788	118 785 763
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	11 449 587	13 852 875
Andre kortsiktige fordringer		102 777	1 353 836
Sum fordringer		11 552 364	15 206 711
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	10	8 793 500	9 224 276
Sum investeringer		8 793 500	9 224 276
BANKINNSKudd, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 905 758	2 647 970
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 905 758	2 647 970
Sum omløpsmidler		51 251 622	27 078 957
Sum eiendeler		165 478 410	145 864 720

Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3JYE4

**BALANSE**

KG INVESTMENT COMP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	20 987 000	20 987 000
Sum innskutt egenkapital		20 987 000	20 987 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 492 481	31 952 034
Sum opptjent egenkapital		41 492 481	31 952 034
Sum egenkapital	6	62 479 481	52 939 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	90 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 553 598	394 502
Sum annen langsiktig gjeld		101 653 598	90 494 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 464	1 172 925
Betalbar skatt	4	612 267	325 967
Skyldig offentlige avgifter		126 489	270 370
Annen kortsiktig gjeld		576 112	661 922
Sum kortsiktig gjeld		1 345 332	2 431 184
Sum gjeld		102 998 929	92 925 686
Sum egenkapital og gjeld		165 478 410	145 864 720

Oslo, 30.04.2021
Styret i KG Investment Comp ASKarstein Gjersvik
styrelederKristoffer Gjersvik
styremedlemAnne Britt Sander Gjersvik
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3JYE4



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til aksjetransaksjoner. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I AKSJER

Kortsiktige investeringer bokføres etter laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer kostpris for investeringene pr. 31.12 med fradrag for nedskrivninger dersom markedsverdien for porteføljen er lavere enn kostpris. Mottatte utdelinger og realiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

VALUTA

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

KONSERN

Gjennom kjøp av aksjer i Skibåsen Logistikk Invest AS har selskapet et heleid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	248 365	334 156
Arbeidsgiveravgift	34 271	47 943
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	282 636	382 099
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	154 888	0
Styrehonorar	0	0
Sum	154 888	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har kun en ansatt, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 107 625 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	107 625
Sum honorar til revisor	107 625



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Boliger	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	58 524 298	3 463 523	173 237	62 161 058
Tilgang	7 819 496	0	3 324 854	11 144 350
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	66 343 794	3 463 523	3 498 091	73 305 408
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-37 538 901	0	-365 400	-37 904 301
Balansført verdi 31.12	28 804 893	3 463 523	3 132 691	35 401 107
Årets avskrivninger	2 564 100	0	255 000	2 819 100
Avskrivningssats	4-10 %		20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Løvenskioldsgt 26, tomt	5 000 000			
Forretningsbygg	50 968 770			
The Brick	7 533 097			
Tekniske installasjoner	2 841 927			
Samlet anskaffelseskost	66 343 794			

Pr 31/12-2019 og utover i 2020 pågikk det ombygging (The Brick) i 3 etasje. Samlet kostnad inkludert løsøre og innredning var 10 857 951. Mva er fradragsført etterhvert som leieavtaler med pliktige leietagere er kommet på plass.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 267	325 967
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	612 267	325 967
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 152 714	6 779 184
Permanente forskjeller	-9 266 248	-6 461 684
Endring i midlertidige forskjeller	1 896 566	1 164 167
Skattepliktig inntekt	2 783 032	1 481 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 267	325 967
Sum betalbar skatt i balansen	612 267	325 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 611 760	-10 734 095	877 666
Fordringer	-1 249 045	-249 045	1 000 000
Gevinst – og tapskonto	75 599	94 499	18 900
Sum	-12 785 206	-10 888 640	1 896 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 785 206	10 888 640	-1 896 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3JYE4



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 100 000	90 100 000
Sum	100 100 000	90 100 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	23 804 893	18 549 497
Grunnarealer	5 000 000	5 000 000
Sum	28 804 893	23 549 497

Lån på kr 50 100 000 har en løpetid på 2 år fra 23/1-2019, hvorpå låneforhold reforhandles. Lån på kr 20 000 000 etablert 26/6-2018 har en løpetid på 5 år. Lån etablert 20/2-2019 på kr 20 000 000 har en løpetid på 2 år. Lån etablert 3/2-2020 på kr 10 000 000 har en løpetid på 2 år.

Renter på lån utgjør kr 3 013 207 i 2020 mot kr 3 105 732 i 2019.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	20 987 000	31 952 034	52 939 034
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	20 987 000	31 952 034	52 939 034
Årets resultat		9 540 447	9 540 447
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	20 987 000	41 492 481	62 479 481

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 501.

Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3JYE4



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
A-aksjer	3 000	677	2 031 000
B-aksjer	28 000	677	18 956 000

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2020.

		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Karstein Gjersvik	Styrets leder	3 000	10%
Kristoffer Gjersvik	Styremedlem	14 000	45%
Anne Karoline Gjersvik		14 000	45%
Sum		31 000	100%

Note 9 Aksjer i datterselskap

	Eier- / stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Totalt		0	0	0

Datterselskapet Skibåsen Logistikk Invest AS, med forretningsadresse i Oslo, eide alle aksjene i selskapet Skibåsen Invest AS, et eiendomsselskap som også har forretningsadresse i Oslo. Disse selskapene ble fusjonert i 2019. Høsten 2020 ble aksjer i datterselskap solgt.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel / antall	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler - aksjer				
Skibåsen Logistikk Invest AS	100 %	0	0	0
Nye Damsgaard Brygge AS	25 %	12 500 000	12 500 000	12 500 000
Arctic Health Solutions A/S(DK)	25 %	134 080	134 080	134 080
Askim Logistikk-senter Invest I AS	7 %	3 060 000	3 060 000	3 060 000
Andfjord Salmon AS	0 %	60 021 676	60 021 676	60 021 676
Klattermustvåan AB	10 %	9 499	9 499	9 499
Tegelbruket Holding AB	20 %	10 200	10 200	10 200
Sum aksjer		75 735 455	75 735 455	75 735 455
Anleggsmidler - andeler				
Greenbarge DIS	5 %	2 461 423	232 349	232 349
Sum andeler		2 461 423	232 349	232 349
Anleggsmidler - andre				
NADLNO (Seadrill Ltd)		121 254	17 176	17 176
East Capital Financial Investor		0	0	0
Sum andre		121 254	17 176	17 176
Omløpsmidler				
Eqology ASA	1 333 501	109 922	109 922	47 109
Norwegian Energy Company AS	2 419	228 685	228 685	374 945
Propr AS	538 206	5 382 060	5 382 060	4 305 648
OHT ASA	175 000	3 500 000	3 500 000	3 489 500
MyBank ASA	6 900 000	1 635 000	1 635 000	575 010
Sea Production Ltd	128 750	18 425	18 425	1 288
Nedskrevet portefølje			-2 080 591	0
Sum aksjer som omløpsmidler		10 874 091	8 793 500	8 793 500
Anleggsmidler - lån				
Klattermustvåan AB		2 706 911	2 706 911	2 706 911
Lån Arctic Health Solutions A/S(DK)		133 790	133 790	133 790
Sum lån		2 840 701	2 840 701	2 840 701

I 2020 er det realisert aksjer med en netto gevinst på kr 12 446 243. Greenbarge er nedskrevet med kr 1 148 782. Rester etter NADLNO (Seadrill aksjer og obligasjon) er nedskrevet med kr 39 941. Utbytte mottatt fra Tegelbruket Holding AB utgjør kr 103 990.

Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3IYE4



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 11 Mellomværende med aksjonær

	2020	2019
Gjeld		
Mellomværende med aksjonærer	1 553 598	394 502
Sum	1 553 598	394 502

Note 12 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 698 631	14 101 919
Avsetning til tap	249 045	249 045
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	12 449 587	13 852 875
Endring i avsetning til tap	1 000 000	0
Realiserte tap	0	40 511
Sum resultatførte tap på krav	1 000 000	40 511

Av bokførte kundefordringer utgjør fordringer knyttet til salg av aksjer kr 12 673 000. Av dette forfaller kr 9 460 733 i 2022 og utover. Fordringer knyttet til aksjer har sikkerhet i aksjene som er solgt.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i første kvartal 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020, men det er avgitt noe rabatt i husleien.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Gjersvik

Styremedlem

På vegne av: KG Investment Comp AS

Serienummer: 9578-5999-4-3680862

IP: 185.81.xxx.xxx

2021-04-27 13:54:20Z



Karstein Gjersvik

Styreleder

På vegne av: KG Investment Comp AS

Serienummer: 9578-5995-4-3518135

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-27 14:00:42Z



Anne-Brit Sander Gjersvik

Daglig leder

På vegne av: KG Investment Comp AS

Serienummer: 9578-5999-4-1747840

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-27 15:48:11Z



Anne-Brit Sander Gjersvik

Styremedlem

På vegne av: KG Investment Comp AS

Serienummer: 9578-5999-4-1747840

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-27 15:48:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: AGEZP-LIBGS-5KH4D-4K6CV-GTZCD-3YE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KG Investment Comp AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KG Investment Comp AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2NN2Q-04NET-G33BT-S04JS-8JAKS-V6ZPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 08:44:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2NNZQ-04NET-G33BT-SO4JS-8JAKS-V6ZPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>