



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julius Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		8	0
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8	0
Årsresultat		8	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8	
Totalresultat		8	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	8	
Sum overføringer og disponeringer		8	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 438	
Sum omløpsmidler		24 438	0
SUM EIENDELER		24 438	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8	
Sum opptjent egenkapital		8	
Sum egenkapital		24 438	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 438	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697718

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH DISPONIBEL 9 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julius Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 924 624 345
ONH DISPONIBEL 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	8	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8	0
Årsresultat		8	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8	
Totalresultat		8	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	8	
Sum overføringer og disponeringer		8	



Organisasjonsnr: 924 624 345
ONH DISPONIBEL 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	24 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 438	
Sum omløpsmidler		24 438	0
SUM EIENDELER		24 438	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8	
Sum opptjent egenkapital		8	
Sum egenkapital		24 438	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 438	0





Organisasjonsnr: 924 624 345
ONH DISPONIBEL 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap 2020 ONH Disponibel 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 624 345

Transaksjon 09222115537446018889  Signert ONH, OA



RESULTATREGNSKAP

ONH DISPONIBEL 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	28.01. - 31.12.2020
Annen renteinntekt		8
Resultat av finansposter		8
Resultat før skatt		8
Årsresultat		8
Avsatt til annen egenkapital	4	8
Sum overføringer		8

ONH DISPONIBEL 9 AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557446018669



Signert JHL, OÅ



BALANSE

ONH DISPONIBEL 9 AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 438
Sum omløpsmidler		24 438
Sum eiendeler		24 438
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	8
Sum opptjent egenkapital		8
Sum egenkapital		24 438
Sum egenkapital og gjeld		24 438

28.04.2021
Styret i ONH Disponibel 9 AS

Julius Helleberg Lund
Styreleder

Ottar Åkre
Styremedlem

ONH DISPONIBEL 9 AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

ONH Disponibel 9 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytt lån til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ONH Disponibel 9 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 28.01.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			8	8
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	8	24 438

Den negative, annen innskutte egenkapitalen skyldes avsetning for stiftelsesomkostninger ved etableringen av selskapet.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	8
Permanente forskjeller (stiftelsesomkostninger)	-5 570
Skattepliktig inntekt	-5 562
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020		
Akkumulert fremførbart underskudd			-5 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt			5 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446018669

Dokument

Årsregnskap 2020 - ONH Disponibel 9 AS 28.04.21

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-04-28 15:38:18 CEST (+0200) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-04-28 16:43:19 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Julius Helleberg Lund (JHL)

julius.lund@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"

Signert 2021-04-28 16:04:00 CEST (+0200)

Ottar Åkre (OÅ)

ottar.akre@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ottar Åkre"

Signert 2021-04-28 16:43:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i ONH Disponibel 9 AS

Sted: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Dato: 28. april 2021

Kl.: 11:00-12:00

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 100 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj. Således var alle aksjene representert.

Fra administrasjonen møtte Kristine Langva.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Langva ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 8 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder (elektronisk signert)

Kristine Langva
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446061198

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Onh Disponibel

9 AS 28.04.21

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-29 10:49:07 CEST (+0200) av Mathilde

Meyer (MM2)

Ferdigstilt den 2021-04-29 16:08:02 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM2)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS2)

daniel.kjorberg.siraj@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"

Signert 2021-04-29 16:08:02 CEST (+0200)

Kristine Langva (KL2)

kristine.langva@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Langva"

Signert 2021-04-29 10:53:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

