



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Knausen 8
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	288 750
Sum inntekter		240 000	288 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 256	103 850
Sum kostnader		11 256	103 850
Driftsresultat		228 744	184 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	396
Annen finansinntekt		15 483	2 177
Sum finansinntekter		16 100	2 573
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	9 852	871
Annen rentekostnad		127 366	121 704
Sum finanskostnader		137 218	122 575
Netto finans		-121 118	-120 002
Resultat før skattekostnad		107 626	64 898
Skattekostnad	2	23 976	14 382
Årsresultat		83 650	50 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	83 650	50 516
Sum overføringer og disponeringer		83 650	50 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
Sum varige driftsmidler		2 051 050	2 051 050
Sum anleggsmidler		2 051 050	2 051 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 943	173 683
Andre fordringer		3 400	3 400
Konsernfordringer	5	762 882	762 882
Sum fordringer		885 225	939 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 150	47 992
Sum investeringer		3 150	47 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	22 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	22 724
Sum omløpsmidler		946 867	1 010 681
SUM EIENDELER		2 997 917	3 061 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	916 885	833 235
Sum opptjent egenkapital		916 885	833 235
Sum egenkapital		1 016 885	933 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 573 416	1 650 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 416	1 650 412
Sum langsiktig gjeld		1 573 416	1 650 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 110	91 050
Betalbar skatt	2	23 976	17 187
Annen kortsiktig gjeld		294 530	369 847
Sum kortsiktig gjeld		407 616	478 084
Sum gjeld		1 981 032	2 128 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 917	3 061 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630084

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Knausen 8
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 349 980
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	288 750
Sum inntekter		240 000	288 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 256	103 850
Sum kostnader		11 256	103 850
Driftsresultat		228 744	184 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	396
Annen finansinntekt		15 483	2 177
Sum finansinntekter		16 100	2 573
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi	1	9 852	871
Annen rentekostnad		127 366	121 704
Sum finanskostnader		137 218	122 575
Netto finans		-121 118	-120 002
Resultat før skattekostnad		107 626	64 898
Skattekostnad	2	23 976	14 382
Årsresultat		83 650	50 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	83 650	50 516
Sum overføringer og disponeringer		83 650	50 516



Organisasjonsnr: 987 349 980
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
Sum varige driftsmidler		2 051 050	2 051 050

Sum anleggsmidler		2 051 050	2 051 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 943	173 683
Andre fordringer		3 400	3 400
Konsernfordringer	5	762 882	762 882
Sum fordringer		885 225	939 965

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	3 150	47 992
Sum investeringer		3 150	47 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	22 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	22 724

Sum omløpsmidler		946 867	1 010 681
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 997 917	3 061 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	916 885	833 235
Sum opptjent egenkapital		916 885	833 235

Sum egenkapital		1 016 885	933 235
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 573 416	1 650 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 416	1 650 412
Sum langsiktig gjeld		1 573 416	1 650 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 110	91 050
Betalbar skatt	2	23 976	17 187
Annen kortsiktig gjeld		294 530	369 847
Sum kortsiktig gjeld		407 616	478 084
Sum gjeld		1 981 032	2 128 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 917	3 061 731



Organisasjonsnr: 987 349 980
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	288 750
Sum driftsinntekter		240 000	288 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 256	-103 850
Sum driftskostnader		-11 256	-103 850
Driftsresultat		228 744	184 900
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		617	396
Annen finansinntekt		15 483	2 177
Sum finansinntekter		16 100	2 573
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-9 852	-871
Annen rentekostnad		-127 366	-121 704
Sum finanskostnader		-137 217	-122 575
Netto finans		-121 118	-120 002
Resultat før skattekostnad		107 626	64 898
Skattekostnad	2	-23 976	-14 382
Årsresultat		83 650	50 516
Overføringer			
Annen egenkapital	3	83 650	50 516
Sum overføringer		83 650	50 516



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
Sum varige driftsmidler		2 051 050	2 051 050
Sum anleggsmidler		2 051 050	2 051 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 943	173 683
Kortsiktige konsernfordringer	5	762 882	762 882
Andre kortsiktige fordringer		3 400	3 400
Sum fordringer		885 225	939 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 150	47 992
Sum investeringer		3 150	47 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	22 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	22 724
Sum omløpsmidler		946 867	1 010 681
SUM EIENDELER		2 997 917	3 061 731



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	916 885	833 235
Sum opptjent egenkapital		916 885	833 235
Sum egenkapital		1 016 885	933 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 573 416	1 650 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 416	1 650 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 110	91 050
Betalbar skatt	2	23 976	17 187
Annen kortsiktig gjeld		294 530	369 847
Sum kortsiktig gjeld		407 616	478 084
Sum gjeld		1 981 032	2 128 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 917	3 061 731

Tommy Oddvar Sande
styrets leder



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Note 1 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	antall	Kostpris	Markedsverdi
Otovo	3500	13 873	3 150
		-	
Sum		13 873	3 150

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	107 626	64 898
Renter på skatt	-617	-396
Permanente forskjeller	-7 879	871
Urealisert verdiendring aksjer	9 852	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	12 751
Skattepliktig inntekt	108 982	78 124

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	23 976	17 187
Endring utsatt skatt	0	-2 805
Netto skattekostnad	23 976	14 382

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	833 235	933 235
Årets resultat		83 650	83 650
Avsatt konsernbidrag		0	0
Pr. 31.12.	100 000	916 885	1 016 885



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS 987 349 980

Note 4 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 051 050	2 051 050
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 051 050	2 051 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	2 051 050	2 051 050
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	0 %	

Note 5 - Konsernfordringer

Kortsiktige fordringer	762 882
Kortsiktig gjeld	-

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Landås Holding AS	1	100 %
	000	

Aksjonæren har gitt selskapet et lån på kr. 289.056. Lånet renteberegnes ikke.

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner -

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet Driftsmidler	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 573 416		2 051 050

Tomt er pantsatt med Kr 10 000 000