



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 845 778  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjeramoen 48, 50, 52 og 54  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2017 2016

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Utløst felleskostnader	24 000	-	24 000
Utløst andre	7	-	7
Sum fordringer	400	-	400
Forsikringsbetalt forsikring	33	47 724	47 757
Forsikringsbetalt kabelfv	299	18 540	18 839
Sum forskuddskostnader	332 981	66 264	332 981
Bankinnskudd	44	118	162
Sum bankinnskudd	44	118	162
Sum omløpsmidler	242 717	106	242 717
SUM EIENDELER	242 717	33	242 717
Oppført egenkapital	84	624	708
Annen egenkapital	84	624	708
Vedlikeholdsfond	-	-	-
Årets resultat	-	-	-
Sum oppført egenkapital	84	624	708
Kortstiktig gjeld	47	201 812	201 859
Leverandørgjeld	612	47	659
Påløpt kostnad	47	249 424	249 471
Forsikringsbetalt fellesutgifter	612	612	1 224
Sum kortstiktig gjeld	33	59 057	59 090
Sum gjeld	33	24 500	24 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	332 981	332 981	332 981

Dato: 2018

Anne Grethe A. Enersen  
styrets leder

Alle Laubo  
styremedlem

Hjeramoen 48-50 Sameie  
Kristoffer Lindholt styremedlem  
HJERAMOEN 48-54 SAMEIE NOTER

Note 1 - Inntekt felleskostnader  
Alle sesjonene faktureres løpende hver måned for vedtatte felleskostnader.  
Felleskostnader er kr 1.800 pr mnd  
10 sesjoner 15 mnd  
270



**Hjeramoen 48-54 Sameie**

**Årsregnskap 2017**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Budsjett 2018

Sparebank1 Regnskapshuset, avd. Lillestrøm  
Postboks 84  
2027 Kjeller  
Org nr 967 661 643





## HJERAMOEN 48-52 SAMEIE RESULTATREGNSKAP 10.10.2016 - 31.12.2017

	Noter	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Avvik +/-
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
Inntekt felleskostnader	1	460 800	460 800	-
Oppstartsinnskudd á kr 2.000,-	1	40 000	40 000	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 800</b>	<b>500 800</b>	<b>-</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Styrehonorar		20 000	20 000	-
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	-
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>-</b>
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>				
Snøbrøyting	2	41 375	30 000	11 375
Canal Digital	3	79 437	77 515	1 922
Innkjøp av utstyr til drift		595	10 000	-9 405
Vedlikehold av eiendommen		-	15 000	-15 000
Etablering av sameiet/stiftelsesmøte		-	4 000	-4 000
Honorar forretningsførsel		54 565	49 777	4 788
Alarntilknytning - brann		-	10 000	-10 000
Porto/rekvisita		637	2 000	-1 363
Fullverdi forsikringer	4	47 641	47 641	-
Bank og kortgebyrer		2 942	1 537	1 405
Etableringsgebyr Brønnøysund		2 250	2 250	-
Diverse kostnader	5	-	5 000	-5 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>229 442</b>	<b>254 720</b>	<b>-25 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>248 538</b>	<b>223 260</b>	<b>25 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Renteinntekter		887	-	887
Rentekostnader		-	-	-
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>887</b>	<b>-</b>	<b>887</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>249 424</b>	<b>223 260</b>	<b>26 164</b>
<b>Disponeringer</b>				
Avsetning til vedlikeholdsfond		150 000	-	
Overføres til annen egenkapital		99 424	223 260	
<b>Sum disponert</b>		<b>249 424</b>	<b>223 260</b>	



## HJERAMOEN 48-52 SAMEIE BALANSE PR 31.12.2017

	Noter	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Utestående felleskostnader		24 000	7 400
Utestående andre		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>7 400</b>
Forskuddsbetalt forsikring		47 724	33 299
Forskuddsbetalt kabeltv		18 540	10 819
<b>Sum forskudd kostnader</b>		<b>66 264</b>	<b>44 118</b>
Bankinnskudd		242 717	33 106
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>242 717</b>	<b>33 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 981</b>	<b>84 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 981</b>	<b>84 624</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 612	-
Vedlikeholdsfond		-	-
Årets resultat		201 812	47 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 424</b>	<b>47 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 057	33 299
Påløpt kostnad		24 500	3 713
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 557</b>	<b>37 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 557</b>	<b>37 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 981</b>	<b>84 624</b>

Dal \_\_\_\_\_ 2018  
Hjeramoen 48-50 Sameie

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Å. Enersen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Atle Laubo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Lindholt  
styremedlem



## HJERAMOEN 48-54 SAMEIE NOTER

### Note 1 - Inntekt felleskostnader

Alle sesjoneierne faktureres løpende hver måned for vedtatte felleskostnader.  
Felleskostnader er kr 1.800 pr mnd

10 seksjoner 15 mnd	270 000
4 seksjoner 13 mnd	93 600
6 seksjoner 9 mnd	97 200
	<hr/>
	<b>460 800</b>
Oppstartskostnader á kr. 2000 20 seksjoner	<b>40 000</b>
	<hr/>
	<b>500 800</b>

### Note 2 - Snømaking og strøing

Kåre Sirvik Maskin	16 875
Romerike Trefelling AS	24 500
	<hr/>
	<b>41 375</b>

### Note 3 - TV avgift Canal Digital

Canal Digital	<b>79 437</b>
---------------	---------------

### Note 4 - Mindre anskaffelser

Brøytetikker	<b>595</b>
--------------	------------

### Note 5 - Forsikring

Bygningene er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring Forsikringsnummer 85938053 Kostnad 2016/2017	<b>47 641</b>
---	---------------



## HJERAMOEN 48-54 SAMEIE BUDSJETT 2017

	Regnskap 2017	Budsjett 2018	
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Inntekt felleskostnader a kr 1.800	399 600	432 000	
Oppstartsinns. å kr 2.000,-	16 000		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>415 600</b>	<b>432 000</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Styrehonorar	20 000	20 000	
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>			
Snøbrøyting	41 375	40 000	
Renovasjonsavgifter	-	-	
Canal Digital	64 041	74 160	1)
Innkjøp av utstyr til drift	595	10 000	
Vedlikehold av eiendommen	-	50 000	
Honorar forretningsførsel	40 788	41 000	
Alarmtilknytning - brann	-	-	
Porto/rekvisita	637	2 000	
Fulverdi forsikringer	42 607	47 724	2)
Bank og kortgebyrer	1 806	2 000	
Diverse kostnader		2 500	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>191 849</b>	<b>269 384</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>200 931</b>	<b>139 796</b>	
<b>FINANSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Renteinntekter	880	1 000	
Rentekostnader	-	-	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>			
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>201 812</b>	<b>140 796</b>	

### Disponeringer

Avsetning til vedlikeholdsfond  
Overføres til annen egenkapital

### Tilføres sameiets egenkapital

1) Justert ihht faktisk pris

2) Justert ihht faktisk pris