



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		1 935 231	1 588 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 231</b>	<b>1 588 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	252 783	253 480
Annen driftskostnad	5	295 674	230 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 457</b>	<b>483 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 774</b>	<b>1 104 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	238
Annen finansinntekt		5 041	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>5 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 302	124 223
Annen rentekostnad		14 495	14 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 797</b>	<b>138 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 566</b>	<b>-133 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 208</b>	<b>971 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	277 906	213 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		995 593	754 571
Annen egenkapital		-10 291	2 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 027 529	7 276 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	0	3 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 027 529</b>	<b>7 280 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 027 529</b>	<b>7 280 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	360 741	26 099
Andre fordringer	4	37 751	40 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 491</b>	<b>66 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	805 546	806 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 546</b>	<b>806 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 037</b>	<b>872 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 231 566</b>	<b>8 152 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	11, 14	900 000	900 000
Overkurs	14	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 461 640	1 471 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 640</b>	<b>1 471 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 161 640</b>	<b>3 171 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 394	4 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 394</b>	<b>4 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	3 087 403	3 315 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 403</b>	<b>3 315 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 088 797</b>	<b>3 319 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 290	35 463
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		56 790	52 596
Kortsiktig konserngjeld	10	1 276 401	967 399
Annen kortsiktig gjeld	9	617 648	605 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 981 129</b>	<b>1 660 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 069 926</b>	<b>4 980 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 231 566</b>	<b>8 152 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 973 712  
RINGVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		1 935 231	1 588 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 231</b>	<b>1 588 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	252 783	253 480
Annen driftskostnad	5	295 674	230 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 457</b>	<b>483 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 774</b>	<b>1 104 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	238
Annen finansinntekt		5 041	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>5 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 302	124 223
Annen rentekostnad		14 495	14 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 797</b>	<b>138 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 566</b>	<b>-133 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	277 906	213 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		995 593	754 571
Annen egenkapital		-10 291	2 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>



Organisasjonsnr: 929 973 712  
RINGVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 027 529	7 276 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	0	3 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 027 529</b>	<b>7 280 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 027 529</b>	<b>7 280 312</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	360 741	26 099
Andre fordringer	4	37 751	40 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 491</b>	<b>66 188</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	805 546	806 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 546</b>	<b>806 040</b>

**Sum omløpsmidler** **1 204 037** **872 227**

**SUM EIENDELER** **8 231 566** **8 152 539**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	11, 14	900 000	900 000
Overkurs	14	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 461 640	1 471 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 640</b>	<b>1 471 931</b>

**Sum egenkapital** **14** **3 161 640** **3 171 931**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 394	4 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 394</b>	<b>4 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	3 087 403	3 315 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 403</b>	<b>3 315 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 088 797</b>	<b>3 319 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 290	35 463
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		56 790	52 596
Kortsiktig konserngjeld	10	1 276 401	967 399
Annen kortsiktig gjeld	9	617 648	605 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 981 129</b>	<b>1 660 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 069 926</b>	<b>4 980 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 231 566</b>	<b>8 152 539</b>



Organisasjonsnr: 929 973 712  
RINGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Årsregnskap for 2021**

**RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712  
3015 DRAMMEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712**

	Note	2021	2020
Leieinntekter m.v.		1 935 231	1 588 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 935 231</b>	<b>1 588 543</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(252 783)	(253 480)
Annen driftskostnad	5	(295 674)	(230 477)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(548 457)</b>	<b>(483 957)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 774</b>	<b>1 104 586</b>
Annen renteinntekt		190	238
Annen finansinntekt		5 041	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>5 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(114 302)	(124 223)
Annen rentekostnad		(14 495)	(14 369)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(128 797)</b>	<b>(138 592)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(123 566)</b>	<b>(133 394)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 208</b>	<b>971 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(277 906)	(213 701)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		995 593	754 571
Annen egenkapital		(10 291)	2 920
<b>Sum</b>		<b>985 302</b>	<b>757 491</b>

 6-2



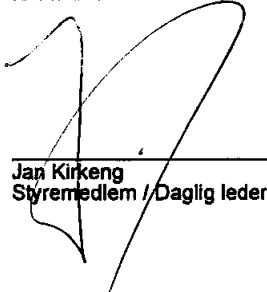
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 027 529	7 276 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	0	3 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 027 529</b>	<b>7 280 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 027 529</b>	<b>7 280 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	360 741	26 099
Andre fordringer	4	37 751	40 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 491</b>	<b>66 188</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	805 546	806 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 546</b>	<b>806 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 037</b>	<b>872 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 231 566</b>	<b>8 152 539</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	11, 14	900 000	900 000
Overkurs	14	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 461 640	1 471 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 640</b>	<b>1 471 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 161 640</b>	<b>3 171 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	13	1 394	4 296
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 394</b>	<b>4 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	3 087 403	3 315 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 403</b>	<b>3 315 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 088 797</b>	<b>3 319 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 290	35 463
Betalbar skatt	12	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 790	52 596
Kortsiktig konserngjeld	10	1 276 401	967 399
Annen kortsiktig gjeld	9	617 648	605 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 981 129</b>	<b>1 660 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 069 926</b>	<b>4 980 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 231 566</b>	<b>8 152 539</b>

DRAMMEN, 29.03.2022

  
Lars Erik Kirkeng  
Styrets leder  
Arne Martin Huseby  
Styremedlem  
Jan Kirkeng  
Styremedlem / Daglig leder  
Erik Karlsen  
Styremedlem



## Noter 2021 RINGVEIEN 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 000	16 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 000</b>	<b>16 500</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	12 169 676	20 962	13 190 638
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 169 676</b>	<b>20 962</b>	<b>13 190 638</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 892 859)	(17 467)	(5 910 326)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 142 147)	(20 962)	(6 163 109)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 027 529</b>	<b>0</b>	<b>7 027 529</b>
Årets avskrivninger		(249 288)	(3 495)	(252 783)
Økonomisk levetid		4 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 25 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	360 741	26 099
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>360 741</b>	<b>26 099</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Gjeld til tilknyttet selskap

Spesifikasjon av gjeld til tilknyttet selskap	2021	2020
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS	202 610	195 853
Gjeld til Martin Eiendom AS	232 038	224 300
<b>Sum</b>	<b>434 648</b>	<b>420 153</b>

## Note 10 - Konserngjeld

Spesifikasjon konserngjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Avantus AS	3 087 403	3 315 702
Gjeld til Avantus AS ifm avgitt konsernbidrag	1 276 401	967 399
<b>Sum</b>	<b>4 363 804</b>	<b>4 283 101</b>



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 800	500,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Avantus AS	1 800	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 263 208	971 192
+/- Permanente forskjeller		175
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 193	(3 968)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 276 401</b>	<b>967 399</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	280 808	212 828
<b>Sum</b>	<b>280 808</b>	<b>212 828</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 902)	873
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>277 906</b>	<b>213 701</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	280 808	212 828
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(280 808)	(212 828)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

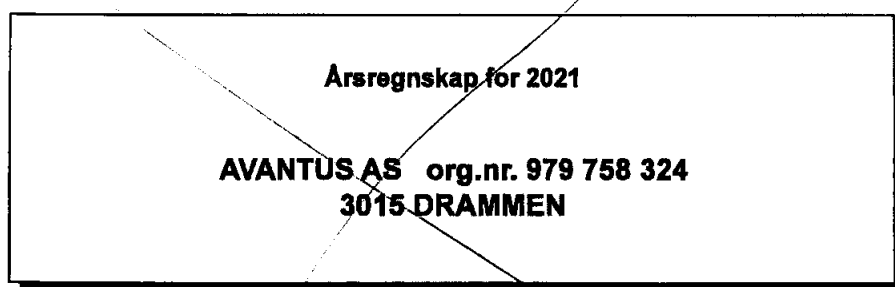
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 528	6 335	13 193
Sum midlertidige forskjeller	19 528	6 335	13 193
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>4 296</b>	<b>1 394</b>	<b>2 902</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	800 000	1 471 931	3 171 931
Årets resultat			985 302	985 302
Konsernbidrag			(995 593)	(995 593)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>800 000</b>	<b>1 461 640</b>	<b>3 161 640</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 19 000 000 i gnr. 4 bnr. 139 i Holmestrand kommune.



**Innhold:**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ringveien 10 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

Drammen 29.03.2022

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor