



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZEFOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5A
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 112	18 930
Sum kostnader		33 112	18 930
Driftsresultat		-33 112	-18 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	4 476
Sum finansinntekter		108	4 476
Annen rentekostnad	3	48 483	48 354
Annen finanskostnad		1 671	1 669
Annen finanskostnad		50 154	50 023
Sum finanskostnader		100 308	100 046
Netto finans		-50 046	-45 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 158	-64 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 158	-64 477
Årsresultat		-83 158	-64 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-83 158	-64 477
Sum overføringer og disponeringer		-83 158	-64 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 850 000	2 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 415	68 089
Sum omløpsmidler		33 415	68 089
SUM EIENDELER		2 883 415	2 918 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	997 500	997 500
Overkurs	5	1 088 853	1 088 853
Sum innskutt egenkapital		2 086 353	2 086 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-84 732	
Udekket tap	5	-306 170	-307 744
Sum opptjent egenkapital	5	-390 902	-307 744
Sum egenkapital		1 695 451	1 778 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 187 963	1 139 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 963	1 139 480
Sum langsiktig gjeld		1 187 963	1 139 480
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		1 187 964	1 139 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 415	2 918 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330027

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZEF OSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5A
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 923 353 119
FRANZEF OSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 112	18 930
Sum kostnader		33 112	18 930
Driftsresultat		-33 112	-18 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	4 476
Sum finansinntekter		108	4 476
Annen rentekostnad	3	48 483	48 354
Annen finanskostnad		1 671	1 669
Annen finanskostnad		50 154	50 023
Sum finanskostnader		100 308	100 046
Netto finans		-50 046	-45 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 158	-64 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 158	-64 477
Årsresultat		-83 158	-64 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-83 158	-64 477
Sum overføringer og disponeringer		-83 158	-64 477



Organisasjonsnr: 923 353 119
FRANZEFOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 850 000	2 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 415	68 089
Sum omløpsmidler		33 415	68 089

SUM EIENDELER		2 883 415	2 918 089
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	997 500	997 500
Overkurs	5	1 088 853	1 088 853
Sum innskutt egenkapital		2 086 353	2 086 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-84 732	
Udekket tap	5	-306 170	-307 744
Sum opptjent egenkapital	5	-390 902	-307 744

Sum egenkapital		1 695 451	1 778 609
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 187 963	1 139 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 963	1 139 480

Sum langsiktig gjeld		1 187 963	1 139 480
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	1 187 964	1 139 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 883 415	2 918 089
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 353 119
FRANZEFOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	237.50	997500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malurtåsen AS	578.00	13.76%	Ordinære aksjer
Alrek, Pål Eirik	3.00	0.07%	Ordinære aksjer
Børulfsen, Hilde	2.00	0.05%	Ordinære aksjer
Dubrowski, Karen Sofie	2.00	0.05%	Ordinære aksjer
Ek, Birgitte	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Ek, Hanne Markussen	120.00	2.86%	Ordinære aksjer
Ek, Mads Olav	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Ek, Marius	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Ek, Morten	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Eik, Drude Markussen	120.00	2.86%	Ordinære aksjer
Eik, Dina Kristine	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Eik, Julie	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Eik, Mathias	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Franzefoss AS	6.00	0.14%	Ordinære aksjer
HAMAFAS INVEST AS	36.00	0.86%	Ordinære aksjer
Henriksen, Astri Andrea	14.00	0.33%	Ordinære aksjer
Henriksen, Liv	13.00	0.31%	Ordinære aksjer
Henriksen, Nils H.	9.00	0.21%	Ordinære aksjer
Krisak, Alexander Sverre	6.00	0.14%	Ordinære aksjer
Krisak, Christian	6.00	0.14%	Ordinære aksjer
Krossfuru AS	90.00	2.14%	Ordinære aksjer
MABI AS	144.00	3.43%	Ordinære aksjer
Markussen Eiendom AS	106.00	2.52%	Ordinære aksjer



Markussen, Bård	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Daniel Karlstad	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Markussen, Gaute	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Halvard	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Håvard	90.00	2.14%	aksjer Ordinære
Markussen, Jamette og Sverre hjelp	660.00	15.71%	aksjer Ordinære
Markussen, Kirvil	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Markussen, Knut	10.00	0.24%	aksjer Ordinære
Markussen, Kristin Invest AS	644.00	15.33%	aksjer Ordinære
Markussen, Olav	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Rolf W.	2.00	0.05%	aksjer Ordinære
Markussen, Sigurd	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Simen Karlstad	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Markussen, Siri Haslestad	24.00	0.57%	aksjer Ordinære
Markussen, Thale Karlstad	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Markussen, Truls Harald	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Vetle	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Mjønes, Birte	126.00	3.00%	aksjer Ordinære
Mjønes, Harald	90.00	2.14%	aksjer Ordinære
Mjønes, Johan	59.00	1.40%	aksjer Ordinære
Mjønes, Sverre	59.00	1.40%	aksjer Ordinære
Nellum-Periculum AS	144.00	3.43%	aksjer Ordinære
Sbh Holding AS	80.00	1.90%	aksjer Ordinære
Sølvfaks AS	90.00	2.14%	aksjer Ordinære
Tiberghien, Marianne Henriksen	3.00	0.07%	aksjer Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4200.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Franzefoss Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Franzefoss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>33 112</u>	<u>18 930</u>
Driftsresultat		<u>-33 112</u>	<u>-18 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	4 476
Annen rentekostnad	3	48 483	48 354
Annen finanskostnad		<u>1 671</u>	<u>1 669</u>
Netto finansposter		<u>-50 046</u>	<u>-45 547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-83 158</u>	<u>-64 477</u>
Årsresultat		<u>-83 158</u>	<u>-64 477</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	<u>-83 158</u>	<u>-64 477</u>



Franzefoss Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 850 000	2 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>33 415</u>	<u>68 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 415</u>	<u>68 089</u>
Sum eiendeler		<u>2 883 415</u>	<u>2 918 089</u>



Franzefoss Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	997 500	997 500
Overkurs	5	1 088 853	1 088 853
Sum innskutt egenkapital		<u>2 086 353</u>	<u>2 086 353</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-84 732	0
Udekket tap	5	<u>-306 170</u>	<u>-307 744</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-390 902</u>	<u>-307 744</u>
Sum egenkapital		<u>1 695 451</u>	<u>1 778 609</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 187 963</u>	<u>1 139 480</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 187 963</u>	<u>1 139 480</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 187 964</u>	<u>1 139 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 883 415</u>	<u>2 918 089</u>

31. desember 2022
Rud, 15. februar 2023

Gunnar Markussen
styreleder

Bård Markussen
styremedlem

Rolf Wilhelm Markussen
styremedlem



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forstatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønn- og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer.

Note 3 - Mellomværende med nærstående

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	<u>1 187 963</u>	<u>1 139 480</u>
Sum	<u>1 187 963</u>	<u>1 139 480</u>

Gjeld til Franzefoss AS kr. 614.530 og resten til Franzefossbyen AS. Gjelden er renteberegnet.



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 158	-64 477
Årets skattegrunnlag	<u>-83 158</u>	<u>-64 477</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 170	-223 012
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-306 170</u>	<u>-223 012</u>

Utsatt skattefordel (22%)

-67 357 -49 063

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	997 500	1 088 853	0	-223 012	1 863 341
Årsresultat	0	0	0	-83 158	-83 158
Andre endringer	0	0	-84 732	0	-84 732
Egenkapital 31.12.	<u>997 500</u>	<u>1 088 853</u>	<u>-84 732</u>	<u>-306 170</u>	<u>1 695 451</u>

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franzefossbyen AS	50%	19 195 785	1 315 082	20 510 867

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	237,5	997 500



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Franzefoss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franzefoss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håvard Mamelund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: M23PE-CC8U6-3BEOZ-01T52-JWKIL-EGPHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Mamelund

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-31568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 18:43:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M23PE-CC8U6-3BEOZ-01T52-JWKIL-EGPHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forstatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønn-og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer.

Note 3 - Mellomværende med nærstående

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	1 187 963	1 139 480
Sum	1 187 963	1 139 480

Gjeld til Franzefoss AS kr. 614.530 og resten til Franzefossbyen AS. Gjelden er renteberegnet.



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 158	-64 477
Årets skattegrunnlag	-83 158	-64 477
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 170	-223 012
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-306 170	-223 012
Utsatt skattefordel (22%)	-67 357	-49 063

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	997 500	1 088 853	0	-223 012	1 863 341
Årsresultat	0	0	0	-83 158	-83 158
Andre endringer	0	0	-84 732	0	-84 732
Egenkapital 31.12.	997 500	1 088 853	-84 732	-306 170	1 695 451

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franzefossbyen AS	50%	19 195 785	1 315 082	20 510 867

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	237,5	997 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Malurtåsen AS	578	13,76 %
Alrek, Pål Eirik	3	0,07 %
Børulfsen, Hilde	2	0,05 %



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Dubrowski, Karen Sofie	2	0,05 %
Eek, Birgitte	12	0,29 %
Eek, Hanne Markussen	120	2,86 %
Eek, Mads Olav	12	0,29 %
Eek, Marius	12	0,29 %
Eek, Morten	12	0,29 %
Eik, Drude Markussen	120	2,86 %
Eik, Dina Kristine	12	0,29 %
Eik, Julie	12	0,29 %
Eik, Mathias	12	0,29 %
Franzefoss AS	6	0,14 %
HAMAFA INVEST AS	36	0,86 %
Henriksen, Astri Andrea	14	0,33 %
Henriksen, Liv	13	0,31 %
Henriksen, Nils H.	9	0,21 %
Krisak, Alexander Sverre	6	0,14 %
Krisak, Christian	6	0,14 %
Krossfuru AS	90	2,14 %
MABI AS	144	3,43 %
Markussen Eiendom AS	106	2,52 %
Markussen, Bård	120	2,86 %
Markussen, Daniel Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Gaute	120	2,86 %
Markussen, Halvard	120	2,86 %
Markussen, Håvard	90	2,14 %
Markussen, Jamette og Sverre hjelp	660	15,71 %
Markussen, Kirvil	12	0,29 %
Markussen, Knut	10	0,24 %
Markussen, Kristin Invest AS	644	15,33 %
Markussen, Olav	120	2,86 %
Markussen, Rolf W.	2	0,05 %
Markussen, Sigurd	120	2,86 %
Markussen, Simen Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Siri Haslestad	24	0,57 %
Markussen, Thale Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Truls Harald	120	2,86 %
Markussen, Vetle	12	0,29 %
Mjønes, Birte	126	3,00 %
Mjønes, Harald	90	2,14 %
Mjønes, Johan	59	1,40 %
Mjønes, Sverre	59	1,40 %
Nellum-Periculum AS	144	3,43 %
Sbh Holding AS	80	1,90 %
Sølvfaks AS	90	2,14 %
Tiberghien, Marianne Henriksen	3	0,07 %
Sum	4 200	100,00 %



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022