



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslavegen 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Anton Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 487	1 040 004
Sum inntekter		1 078 487	1 040 004
Kostnader			
Avskrivning	2	382 104	379 124
Annen driftskostnad	3	79 038	160 136
Sum kostnader		461 142	539 260
Driftsresultat		617 345	500 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen finanskostnad		253 253	141 337
Sum finanskostnader		253 253	141 337
Netto finans		-253 218	-141 337
Ordinært resultat før skattekostnad		364 127	359 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 108	79 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 019	280 337
Årsresultat		284 019	280 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	284 019	280 337
Sum overføringer og disponeringer		284 019	280 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 818 610	8 200 714
Sum varige driftsmidler		7 818 610	8 200 714
Sum anleggsmidler		7 818 610	8 200 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 835	
Andre fordringer		17 186	16 049
Sum fordringer		115 021	16 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 682	119 776
Sum omløpsmidler		2 780 703	135 825
SUM EIENDELER		10 599 313	8 336 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		214 898	214 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 273 597	1 989 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 273 597	1 989 578
Sum egenkapital		2 488 495	2 204 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	358 777	390 958
Sum avsetninger for forpliktelser		358 777	390 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	5 465 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	5 465 507
Sum langsiktig gjeld		7 858 777	5 856 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 791	15 812
Betalbar skatt	4	112 289	107 103
Skyldige offentlige avgifter		42 190	79 075
Annen kortsiktig gjeld	7	83 771	73 608
Sum kortsiktig gjeld		252 041	275 598
Sum gjeld		8 110 818	6 132 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 599 313	8 336 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718288

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslavegen 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Anton Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 997 236 378
NAMSOS BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 487	1 040 004
Sum inntekter		1 078 487	1 040 004
Kostnader			
Avskrivning	2	382 104	379 124
Annen driftskostnad	3	79 038	160 136
Sum kostnader		461 142	539 260
Driftsresultat		617 345	500 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen finanskostnad		253 253	141 337
Sum finanskostnader		253 253	141 337
Netto finans		-253 218	-141 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 108	79 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 019	280 337
Årsresultat		284 019	280 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	284 019	280 337
Sum overføringer og disponeringer		284 019	280 337



Organisasjonsnr: 997 236 378
NAMSOS BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 818 610	8 200 714
Sum varige driftsmidler		7 818 610	8 200 714
Sum anleggsmidler		7 818 610	8 200 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 835	
Andre fordringer		17 186	16 049
Sum fordringer		115 021	16 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 682	119 776
Sum omløpsmidler		2 780 703	135 825
SUM EIENDELER		10 599 313	8 336 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		214 898	214 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 273 597	1 989 578
Sum opptjent egenkapital		2 273 597	1 989 578
Sum egenkapital		2 488 495	2 204 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	358 777	390 958
Sum avsetninger for forpliktelser		358 777	390 958



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	5 465 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	5 465 507
Sum langsiktig gjeld		7 858 777	5 856 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 791	15 812
Betalbar skatt	4	112 289	107 103
Skyldige offentlige avgifter		42 190	79 075
Annen kortsiktig gjeld	7	83 771	73 608
Sum kortsiktig gjeld		252 041	275 598
Sum gjeld		8 110 818	6 132 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 599 313	8 336 539



Organisasjonsnr: 997 236 378
NAMSOS BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	470.00	211500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinkjer Bil Holding AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1637.00	13703.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9396.00	9994.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11033.00	23697.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Anskaffelseskost 31.12.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 937 694	-3 937 694
Balanseført pr. 31.12.	1 834 119	5 984 491	7 818 610
Årets avskrivninger	0	382 104	382 104
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	1 637	13 703
Regnskapsbistand	9 396	7 875
Andre tjenester	0	2 119

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	112 289	107 103
Endring utsatt skatt	-32 181	-28 033
Årets totale skattekostnad	<u>80 108</u>	<u>79 070</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	364 127	359 407
Endring i midlertidige forskjeller	146 278	127 425
Årets skattegrunnlag	<u>510 405</u>	<u>486 832</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 289	107 103

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 630 802	1 777 080
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 630 802</u>	<u>1 777 080</u>
Utsatt skatt (22%)	358 776	390 958

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>80 108</u>
Beregnet skattekostnad	<u>80 108</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	211 500	3 398	1 989 578	2 204 476
Årsresultat	0	0	284 019	284 019
Egenkapital 31.12.2022	211 500	3 398	2 273 597	2 488 495

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	7 500 000	5 465 507
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg og tomt	7 818 610	8 200 714

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	97 835	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	72 812	72 812

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Namsos Bil Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Bil Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: 6T0UC-DGGJL-8AYOB-H5XG3-U417Z-C8EY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-08-23 13:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T0UC-DGGJL-8AYOB-H5XG3-U4Y7Z-C8EYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Namsos Bil Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: P58PT-Z67MJ-5ML3W-6516W-E5SPV-AGEBC



Namsos Bil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 487	1 040 004
Driftskostnader			
Avskrivning	2	382 104	379 124
Annen driftskostnad	3	79 038	160 136
Sum driftskostnader		461 142	539 260
Driftsresultat		617 345	500 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	0
Annen finanskostnad		253 253	141 337
Netto finansposter		-253 218	-141 337
Ordinært resultat før skattekostnad		364 127	359 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 108	79 070
Årsresultat		284 019	280 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	284 019	280 337

Penneo document key: P58PT-Z67MJ-5ML3W-6516W-E5SPV-AGEBC



Namsos Bil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>7 818 610</u>	<u>8 200 714</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 818 610</u>	<u>8 200 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 818 610</u>	<u>8 200 714</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	97 835	0
Andre fordringer		<u>17 186</u>	<u>16 049</u>
Sum fordringer		<u>115 021</u>	<u>16 049</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 665 682</u>	<u>119 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 780 703</u>	<u>135 825</u>
Sum eiendeler		<u>10 599 313</u>	<u>8 336 539</u>

Penneo document key: P58PT-Z67MJ-5ML3W-6516W-E5SPV-AGEBC



Namsos Bil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		<u>214 898</u>	<u>214 898</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 273 597</u>	<u>1 989 578</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 273 597</u>	<u>1 989 578</u>
Sum egenkapital		<u>2 488 495</u>	<u>2 204 476</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>358 777</u>	<u>390 958</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>358 777</u>	<u>390 958</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 500 000</u>	<u>5 465 507</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 500 000</u>	<u>5 465 507</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 791	15 812
Betalbar skatt	4	112 289	107 103
Skyldige offentlige avgifter		42 190	79 075
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>83 771</u>	<u>73 608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 041</u>	<u>275 598</u>
Sum gjeld		<u>8 110 818</u>	<u>6 132 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 599 313</u>	<u>8 336 539</u>

Penneo document key: P58PT-Z67MJ-5ML3W-6S16W-E5SPV-AGEBC



Namsos Bil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

31. desember 2022
Namsos, 27. juni 2023

Trond Landsem
styremedlem

Børre Anton Olsen
styreleder

Arnstein Landsem
styremedlem

Geir Jørgen Landsem
styremedlem

Bjørn Kristian Engen
daglig leder

Penneo document key: P58PT-Z67MJ-5ML3W-6516W-E5SPV-AGEBC



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Anskaffelseskost 31.12.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 937 694	-3 937 694
Balanseført pr. 31.12.	1 834 119	5 984 491	7 818 610
Årets avskrivninger	0	382 104	382 104
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	1 637	13 703
Regnskapsbistand	9 396	7 875
Andre tjenester	0	2 119

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	112 289	107 103
Endring utsatt skatt	-32 181	-28 033
Årets totale skattekostnad	<u>80 108</u>	<u>79 070</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	364 127	359 407
Endring i midlertidige forskjeller	146 278	127 425
Årets skattegrunnlag	<u>510 405</u>	<u>486 832</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 289	107 103

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 630 802	1 777 080
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 630 802</u>	<u>1 777 080</u>
Utsatt skatt (22%)	358 776	390 958

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>80 108</u>
Beregnet skattekostnad	<u>80 108</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo document key: P58PT-Z67MJ-5ML3W-6516W-E5SPV-AGEBC



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	211 500	3 398	1 989 578	2 204 476
Årsresultat	0	0	284 019	284 019
Egenkapital 31.12.2022	211 500	3 398	2 273 597	2 488 495

Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	7 500 000	5 465 507
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg og tomt	7 818 610	8 200 714

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	97 835	0
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	72 812	72 812

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Jørgen Landsem

Styremedlem

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1078475

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 09:25:44 UTC



Arnstein Landsem

Styremedlem

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-649431

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-30 09:54:25 UTC



Trond Landsem

Styremedlem

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-561100

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:26:50 UTC



Børre Anton Olsen

Styreleder

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-521646

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-07-04 18:11:38 UTC



Bjørn Kristian Engen

Daglig leder

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-741950

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-07-12 14:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P58PT-Z67MJ-5ML3W-6S16W-ESSPV-AGEBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>