



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE HYNI GÅRD AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brerkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-22 000	
Annen driftsinntekt		286 000	266 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 403	1 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 403</b>	<b>1 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 597</b>	<b>264 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 044	
Annen rentekostnad		19 887	23 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 931</b>	<b>23 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 752</b>	<b>-22 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 845</b>	<b>241 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 666	52 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 179</b>	<b>189 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 179</b>	<b>189 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		144 179	189 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 179</b>	<b>189 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 644 529	1 644 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 644 529</b>	<b>1 644 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 644 529</b>	<b>1 644 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	24 000
Andre fordringer			8 586
Konsernfordringer		633 956	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 956</b>	<b>182 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 189	465 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 189</b>	<b>465 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 145</b>	<b>647 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 387 674</b>	<b>2 292 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 301,00)	5	30 100	30 100
Annen innskutt egenkapital		835 174	835 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 274</b>	<b>865 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		374 648	230 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 648</b>	<b>230 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 239 922</b>	<b>1 095 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	818 111	868 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>818 111</b>	<b>868 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>818 111</b>	<b>868 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		609	8 586
Betalbar skatt		40 666	52 812
Kortsiktig konserngjeld		260 284	260 284
Annen kortsiktig gjeld		28 082	6 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 641</b>	<b>327 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 752</b>	<b>1 196 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 387 674</b>	<b>2 292 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE HYNI GÅRD AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brerkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 401 431  
SØNDRE HYNI GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-22 000	
Annen driftsinntekt		286 000	266 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 403	1 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 403</b>	<b>1 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 597</b>	<b>264 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 044	
Annen rentekostnad		19 887	23 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 931</b>	<b>23 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 752</b>	<b>-22 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 666	52 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 179</b>	<b>189 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 179</b>	<b>189 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		144 179	189 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 179</b>	<b>189 118</b>



Organisasjonsnr: 918 401 431  
SØNDRE HYNI GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 644 529

1 644 529

Sum varige driftsmidler

1 644 529

1 644 529

Sum anleggsmidler

1 644 529

1 644 529

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

22 000

24 000

Andre fordringer

8 586

Konsernfordringer

633 956

150 000

Sum fordringer

655 956

182 586

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

87 189

465 047

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

87 189

465 047

Sum omløpsmidler

743 145

647 633

SUM EIENDELER

2 387 674

2 292 163

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 301,00)

5

30 100

30 100

Annen innskutt egenkapital

835 174

835 174

Sum innskutt egenkapital

865 274

865 274

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

374 648

230 470

Sum opptjent egenkapital

374 648

230 470

Sum egenkapital

1 239 922

1 095 744

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	818 111	868 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>818 111</b>	<b>868 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>818 111</b>	<b>868 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	609	8 586
Betalbar skatt	40 666	52 812
Kortsiktig konserngjeld	260 284	260 284
Annen kortsiktig gjeld	28 082	6 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>329 641</b>	<b>327 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 147 752</b>	<b>1 196 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 387 674</b>	<b>2 292 163</b>



Organisasjonsnr: 918 401 431  
SØNDRE HYNI GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
818111.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1644529.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SØNDRE HYNI GÅRD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	818 111
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 644 529

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 644 529
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 644 529</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 644 529</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100	301,00	30 100,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 100,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Brekke Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	