



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 089 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJÆRNESHAGEN 3 AS
Forretningsadresse:	Hobølveien 4 1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 838 061	
Annen driftsinntekt			425 437
Sum inntekter		111 838 061	425 437
Kostnader			
Varekostnad		99 613 927	
Annen driftskostnad	1	383 855	2 835 816
Sum kostnader		99 997 782	2 835 816
Driftsresultat		11 840 279	-2 410 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	322 107	260 549
Annen rentekostnad		2 737 919	253 030
Sum finanskostnader		3 060 026	513 580
Netto finans		-3 060 026	-513 580
Ordinært resultat før skattekostnad		8 780 253	-2 923 959
Skattekostnad på resultat	3	1 050 681	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 729 572	-2 923 959
Årsresultat	4	7 729 572	-2 923 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 729 572	-2 923 959
Totalresultat		7 729 572	-2 923 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 657 407	
Avgitt konsernbidrag		2 800 994	
Udekket tap		-19 728 829	-2 923 959
Sum overføringer og disponeringer	4	7 729 572	-2 923 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Anlegg under utførelse	5		41 535 183
Sum varige driftsmidler			41 535 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			210 000
Lån til foretak i samme konsern	2		19 122 195
Sum finansielle anleggsmidler			19 332 195
Sum anleggsmidler		0	60 867 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 437	425 437
Andre kortsiktige fordringer		58 500	
Konsernfordringer	2	2 328 188	197 805
Sum fordringer		2 812 125	623 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 273	6 901 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 273	6 901 573
Sum omløpsmidler		3 611 398	7 524 815
SUM EIENDELER		3 611 398	68 392 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4		20 324 600
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	20 384 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		2 923 959
Sum opptjent egenkapital			-2 923 959
Sum egenkapital		60 000	17 460 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 283 030
Langsiktig konserngjeld	2		6 295 258
Sum annen langsiktig gjeld			44 578 288
Sum langsiktig gjeld		0	44 578 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 316	2 553 264
Betalbar skatt	3	260 658	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 248 424	
Annen kortsiktig gjeld			3 800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 551 398	6 353 264
Sum gjeld		3 551 398	50 931 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 398	68 392 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588621

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 089 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN 3 AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 822 089 372
KJERNESHAGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 838 061	
Annen driftsinntekt			425 437
Sum inntekter		111 838 061	425 437
Kostnader			
Varekostnad		99 613 927	
Annen driftskostnad	1	383 855	2 835 816
Sum kostnader		99 997 782	2 835 816
Driftsresultat		11 840 279	-2 410 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	322 107	260 549
Annen rentekostnad		2 737 919	253 030
Sum finanskostnader		3 060 026	513 580
Netto finans		-3 060 026	-513 580
Ordinært resultat før skattekostnad		8 780 253	-2 923 959
Skattekostnad på resultat	3	1 050 681	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 729 572	-2 923 959
Årsresultat	4	7 729 572	-2 923 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 729 572	-2 923 959
Totalresultat		7 729 572	-2 923 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 657 407	
Avgitt konsernbidrag		2 800 994	
Udekket tap		-19 728 829	-2 923 959
Sum overføringer og disponeringer	4	7 729 572	-2 923 959



Organisasjonsnr: 822 089 372
KJERNESHAGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Anlegg under utførelse	5		41 535 183
Sum varige driftsmidler			41 535 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			210 000
Lån til foretak i samme konsern	2		19 122 195
Sum finansielle anleggsmidler			19 332 195
Sum anleggsmidler		0	60 867 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 437	425 437
Andre kortsiktige fordringer		58 500	
Konsernfordringer	2	2 328 188	197 805
Sum fordringer		2 812 125	623 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 273	6 901 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 273	6 901 573
Sum omløpsmidler		3 611 398	7 524 815
SUM EIENDELER		3 611 398	68 392 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4		20 324 600



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	20 384 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		2 923 959
Sum opptjent egenkapital			-2 923 959
Sum egenkapital		60 000	17 460 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			38 283 030
Langsiktig konserngjeld	2		6 295 258
Sum annen langsiktig gjeld			44 578 288
Sum langsiktig gjeld		0	44 578 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 316	2 553 264
Betalbar skatt	3	260 658	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 248 424	
Annen kortsiktig gjeld			3 800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 551 398	6 353 264
Sum gjeld		3 551 398	50 931 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 398	68 392 193



Organisasjonsnr: 822 089 372
KJERNESHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjærnesneshagen 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjærnesneshagen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JQ6LO-EKHMB-XL1AF-08F70-P3MNE-0V68E



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 10:19:16 UTC



Penneo document key: JQ6LO-EKHMB-XL1AF-O8F7O-P3MNE-0V68E

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Årsregnskap 2022

Kjærneslagen 3 AS

Penneo document key: UK05B-EPODK-AHN6Y-113LO-E4EE3-83W45

Organisasjonsnr: 822 089 372



Resultatregnskap

Kjærnesneshagen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		111 838 061	0
Annen driftsinntekt		0	425 437
Sum driftsinntekter		111 838 061	425 437
Varekostnad		99 613 927	0
Annen driftskostnad	1	383 855	2 835 816
Sum driftskostnader		99 997 782	2 835 816
Driftsresultat		11 840 279	-2 410 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	322 107	260 549
Annen rentekostnad		2 737 919	253 030
Resultat av finansposter		-3 060 026	-513 580
Resultat før skattekostnad		8 780 253	-2 923 959
Skattekostnad på resultat	3	1 050 681	0
Resultat		7 729 572	-2 923 959
Årsresultat	4	7 729 572	-2 923 959
Overføringer			
Avsatt til utbytte		24 657 407	0
Avsatt konsernbidrag		2 800 994	0
Overført til udekket tap		-19 728 829	-2 923 959
Sum overføringer	4	7 729 572	-2 923 959

Penneo document key: UK05B-EPODK-AHN6Y-113LO-E4EE3-83W45



Balanse

Kjærnesneshagen 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	0	41 535 183
Sum varige driftsmidler		0	41 535 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	210 000
Lån til foretak i samme konsern	2	0	19 122 195
Sum finansielle anleggsmidler		0	19 332 195
Sum anleggsmidler		0	60 867 378
Fordringer			
Kundefordringer		425 437	425 437
Andre kortsiktige fordringer		58 500	0
Konsernfordringer	2	2 328 188	197 805
Sum fordringer		2 812 125	623 242
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 273	6 901 573
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		799 273	6 901 573
Sum omløpsmidler		3 611 398	7 524 815
Sum eiendeler		3 611 398	68 392 193

Penneo document key: UK05B-EPODK-AHN6Y-113LO-E4EE3-83W45



Balanse Kjærnesneshagen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	0	20 324 600
Sum innskutt egenkapital		60 000	20 384 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-2 923 959
Sum opptjent egenkapital		0	-2 923 959
Sum egenkapital		60 000	17 460 641
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	6 295 258
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 283 030
Sum annen langsiktig gjeld		0	44 578 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 316	2 553 264
Betalbar skatt	3	260 658	0
Kortsiktig konserngjeld	2	3 248 424	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 551 398	6 353 264
Sum gjeld		3 551 398	50 931 552
Sum egenkapital og gjeld		3 611 398	68 392 193

Oslo, 28.06.2023
Styret i Kjærnesneshagen 3 AS

Reinert Hersleth
styreleder

Kristoffer Fledsberg
styremedlem

Penneo document key: UK05B-EPODK-AHN6Y-113LO-E4EE3-83W45



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: UK05B-EPODK-AHN6Y-113LO-E4EE3-83W45



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring til Kjærnes Halmstad Borettslag	0	19 320 000
Fordring på Hersleth Invest AS (konsernbidrag)	2 328 188	0
Sum fordringer	2 328 188	19 320 000

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Hersleth Eiendom AS	0	6 295 258
Skyldig konsernbidrag Hersleth Invest AS	3 248 424	0
Sum gjeld	3 248 424	6 295 258

Gjeld renteberegnes til 6% Bokførte rentekostnader i 2022 er kr. 322 107.

Penneo document key: UK05B-EPODK-AHN6Y-113LO-E4EE3-83W45



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 050 681	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 050 681	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 780 253	-2 923 959
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 591 017	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 004 429	0
Skattepliktig inntekt	1 184 807	-2 923 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 050 682	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-790 024	0
Sum betalbar skatt i balansen	260 658	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 004 429	-4 004 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 004 429	4 004 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	20 324 600	-2 923 959	17 460 641
Mottatt konsernbidrag	0	2 328 188		2 328 188
Avsatt konsernbidrag		0	-2 800 994	-2 800 994
Avsatt utbytte			-24 657 407	-24 657 407
Årets resultat		0	7 729 572	7 729 572
Omklassifisering		-22 652 788	22 652 788	0
Pr 31.12	60 000	0	0	60 000



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	41 535 183	41 535 183
Tilgang	0	0
Avgang*	-41 535 183	-41 535 183
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0

Avskrivningsplan Avskrives ikke

*Leiligheter ble overlevert i 2022.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hersleth Eiendom AS		30 000	100 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo document key: UKQ5B-EPODK-AHN6Y-113LO-E4EE3-83W45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Fledsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-200239

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-06-29 06:53:04 UTC



Reinert Hersleth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-06-30 12:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UK05B-EP0DK-AHNØY-113LO-E4EE3-83W45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>