



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 33A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHAGE KNUT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 245	70 835
Sum kostnader		74 245	70 835
Driftsresultat		-74 245	-70 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Annen finansinntekt		4 812 219	73 085
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		4 812 219	73 326
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 353 354	-993 191
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad			995 348
Sum finanskostnader		1 353 389	2 156
Netto finans		3 458 831	71 169
Ordinært resultat før skattekostnad		3 384 586	334
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 384 586	334
Årsresultat		3 384 586	334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 384 586	334
Totalresultat		3 384 586	334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 384 586	334
Sum overføringer og disponeringer	4	3 384 586	334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	838 075	2 571 428
Sum finansielle anleggsmidler		838 075	2 571 428
Sum anleggsmidler		838 075	2 571 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 079	4 134
Sum fordringer		91 079	4 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	96 192	96 192
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		96 192	96 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 607	1 000 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 607	1 000 231
Sum omløpsmidler		2 506 878	1 100 557
SUM EIENDELER		3 344 953	3 671 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 013 876	2 013 876
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 013 876	2 013 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 597 946	4 982 532
Sum opptjent egenkapital		-1 597 946	-4 982 532
Sum egenkapital	4	415 930	-2 968 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 928 915	6 640 641
Sum kortsiktig gjeld		2 929 023	6 640 641
Sum gjeld		2 929 023	6 640 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 344 953	3 671 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648950

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 33A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHAGE KNUT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 245	70 835
Sum kostnader		74 245	70 835
Driftsresultat		-74 245	-70 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Annen finansinntekt		4 812 219	73 085
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6			
Sum finansinntekter		4 812 219	73 326
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 353 354	-993 191
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad			995 348
Sum finanskostnader		1 353 389	2 156
Netto finans		3 458 831	71 169
Ordinært resultat før skattekostnad		3 384 586	334
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 384 586	334
Årsresultat		3 384 586	334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 384 586	334
Totalresultat		3 384 586	334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 384 586	334
Sum overføringer og disponeringer	4	3 384 586	334



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	838 075	2 571 428
Sum finansielle anleggsmidler		838 075	2 571 428
Sum anleggsmidler		838 075	2 571 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 079	4 134
Sum fordringer		91 079	4 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	96 192	96 192
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		96 192	96 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 319 607	1 000 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 607	1 000 231
Sum omløpsmidler		2 506 878	1 100 557
SUM EIENDELER		3 344 953	3 671 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5	2 013 876	2 013 876
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 013 876	2 013 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 597 946	4 982 532
Sum opptjent egenkapital		-1 597 946	-4 982 532
Sum egenkapital	4	415 930	-2 968 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 928 915	6 640 641
Sum kortsiktig gjeld		2 929 023	6 640 641
Sum gjeld		2 929 023	6 640 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 344 953	3 671 985



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

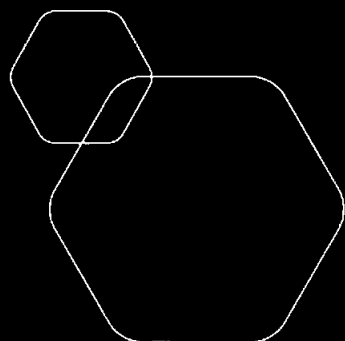
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

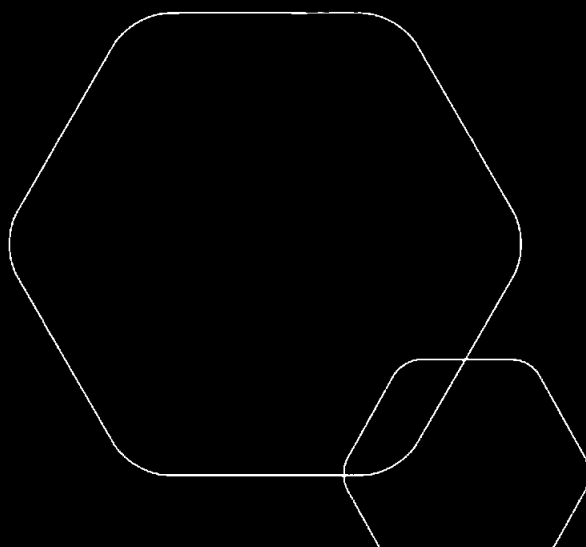
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sollerud Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 972 407 453



RESULTATREGNSKAP

SOLLERUD INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	74 245	70 835
Sum driftskostnader		74 245	70 835
Driftsresultat		-74 245	-70 835
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	240
Annen finansinntekt		4 812 219	73 085
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 353 354	-993 191
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		0	995 348
Resultat av finansposter		3 458 831	71 169
Ordinært resultat før skattekostnad		3 384 586	334
Ordinært resultat		3 384 586	334
Årsresultat		3 384 586	334
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 384 586	334
Sum overføringer	4	3 384 586	334



BALANSE

SOLLERUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	838 075	2 571 428
Sum finansielle anleggsmidler		838 075	2 571 428
Sum anleggsmidler		838 075	2 571 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		91 079	4 134
Sum fordringer		91 079	4 134
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	96 192	96 192
Sum investeringer		96 192	96 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 607	1 000 231
Sum omløpsmidler		2 506 878	1 100 557
Sum eiendeler		3 344 953	3 671 985



BALANSE

SOLLERUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 013 876	2 013 876
Sum innskutt egenkapital		2 013 876	2 013 876
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 597 946	-4 982 532
Sum opptjent egenkapital		-1 597 946	-4 982 532
Sum egenkapital	4	415 930	-2 968 656
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108	0
Annen kortsiktig gjeld		2 928 915	6 640 641
Sum kortsiktig gjeld		2 929 023	6 640 641
Sum gjeld		2 929 023	6 640 641
Sum egenkapital og gjeld		3 344 953	3 671 985

Oslo, 25.06.2022
Styret i Sollerud Invest AS

SCHAGE KNUT
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

FIFO-metoden blir benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er anvendt.

Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt fra og med inntektsåret 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 384 586	334
Permanente forskjeller	-3 346 015	-68 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 571	0
Skattepliktig inntekt	0	-68 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 593	-232 164	-38 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 593	232 164	38 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 013 876	0	0	-4 982 532	-2 968 656
Årets resultat				3 384 586	3 384 586
Pr 31.12.2021	2 013 876	0	0	-1 597 946	415 930

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLLERUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 013 876,0	2 013 876
Sum	1		2 013 876

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCHAGE KNUT	1	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHAGE KNUT	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Bolig Berlin AS		1 907 501	550 829
Emerging Europe Land Development AS		539 000	1 605
Nordea Øst Europa		280 000	280 000
Prime Office Germany AS		589 300	4 103
Rosenlund & Co AS		500 000	1 538
Sum		3 815 801	838 075
OMLØPSMIDLER			
Pipe		0	0
Tomra Systems ASA		96 192	96 192
Sum		96 192	96 192
Sum verdipapirer		3 911 993	934 267



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 3 384 586 etter skatt, mot kr. 334 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Utbruddet av Covid-19 har redusert verdien av selskapets investeringer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.