



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 1B
Sommarfjøsvegen 54
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 407 219	1 330 932
Sum inntekter		1 407 219	1 330 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 859	31 049
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	877 874	965 606
Sum kostnader		908 733	996 655
Driftsresultat		498 486	334 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	50 725	44 855
Sum finanskostnader	17	130 244	101 579
Netto finans		-79 519	-56 724
Ordinært resultat før skattekostnad		418 966	277 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 486	334 277
Årsresultat		418 966	277 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 966	277 553
Sum overføringer og disponeringer		418 966	277 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,21	17 801 773	17 801 773
Sum varige driftsmidler		17 801 773	17 801 773
Sum anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 420	139 506
Sum fordringer		123 420	139 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 011	1 401 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 011	1 401 204
Sum omløpsmidler		1 521 432	1 540 710
SUM EIENDELER		19 323 205	19 342 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 025 190	6 747 637
Sum egenkapital		7 445 557	7 026 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	2 583 839	3 028 260
Øvrig langsiktig gjeld	19,21	8 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 563 839	12 008 260
Sum langsiktig gjeld		11 563 839	12 008 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 930	107 743
Skyldige offentlige avgifter		0	15 567
Annen kortsiktig gjeld	20,21, 22	193 878	184 322
Sum kortsiktig gjeld		313 809	307 632
Sum gjeld		11 877 648	12 315 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 323 205	19 342 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350755

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 1B
Sommarfjøsvegen 54
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 407 219	1 330 932
Sum inntekter		1 407 219	1 330 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 859	31 049
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	877 874	965 606
Sum kostnader		908 733	996 655
Driftsresultat		498 486	334 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	50 725	44 855
Sum finanskostnader	17	130 244	101 579
Netto finans		-79 519	-56 724
Ordinært resultat før skattekostnad		418 966	277 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 486	334 277
Årsresultat		418 966	277 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 966	277 553
Sum overføringer og disponeringer		418 966	277 553



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,21	17 801 773	17 801 773
Sum varige driftsmidler		17 801 773	17 801 773

Sum anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		123 420	139 506
Sum fordringer		123 420	139 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 011	1 401 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 011	1 401 204

Sum omløpsmidler		1 521 432	1 540 710
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 323 205	19 342 483
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 025 190	6 747 637
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 445 557	7 026 590
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	2 583 839	3 028 260
Øvrig langsiktig gjeld	19,21	8 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 563 839	12 008 260



Sum langsiktig gjeld		11 563 839	12 008 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 930	107 743
Skyldige offentlige avgifter		0	15 567
Annen kortsiktig gjeld	20,21,22	193 878	184 322
Sum kortsiktig gjeld		313 809	307 632
Sum gjeld		11 877 648	12 315 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 323 205	19 342 483



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 399 764	1 399 727	1 330 932	1 424 215
Andre driftsinntekter	2	7 455	0	0	500
Sum inntekter		1 407 219	1 399 727	1 330 932	1 424 715
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 259	3 659	2 449	2 259
Styrehonorar	4	28 600	28 600	28 600	43 400
Revisjonshonorar	5	9 024	10 000	7 219	9 656
Forretningsførerhonorar		39 766	39 776	37 872	41 754
Konsulenttjenester	6	0	23 500	43 633	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	116 909	90 000	391 759	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	30 754	0	24 600	55 000
Annet vedlikehold	9	152 768	85 000	93 369	136 700
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	38 041	29 000	36 551	27 600
Kostnader TV/Internett		92 232	92 000	74 177	92 232
Forsikringsskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring	12	68 630	67 000	63 905	73 276
Eiendomsavgift og renovasjon	13	276 353	155 000	149 900	301 781
Energi og brensel	14	19 959	25 000	15 684	22 000
Andre driftskostnader	15	33 438	13 000	16 937	25 000
Sum kostnader		908 733	661 535	996 655	870 658
Driftsresultat		498 486	738 192	334 277	554 057
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	50 725	25 000	44 855	22 000
Finanskostnader	17	130 244	129 021	101 579	113 029
Resultat finansposter		-79 519	-104 021	-56 724	-91 029
Ordinært resultat før skatt		418 966	634 171	277 553	463 028
Årets resultat		418 966	634 171	277 553	463 028
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		418 966	0	277 553	0
Sum disponeringer		418 966	0	277 553	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 233 078	1 233 078	1 411 427	1 207 623
Periodens resultat		418 966	634 171	277 553	463 028
Avdrag på lån		-444 421	-446 006	-455 902	-464 296
Innskudd øremerkede midler		0	-300 000	0	-100 000
Endring i disponible midler		-25 455	-111 835	-178 349	-101 268
Sum disponible midler		1 207 623	1 121 243	1 233 078	1 106 355

Sollia Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sollia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 21	17 801 773	17 801 773
Sum varige anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Sum anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		123 420	131 007
Fordring finansieringsforetak		0	8 499
Sum fordringer		123 420	139 506
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 398 010	1 387 895
Innestående på skattetrekkkonto		1	13 309
Sum bankinnskudd og kontanter		1 398 011	1 401 204
Sum omløpsmidler		1 521 432	1 540 710
SUM EIENDELER		19 323 205	19 342 483

Sollia Borettslag



Balanse desember 2024 Sollia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Oppjent egenkapital 01.01		7 025 190	6 747 637
Årets endringer i egenkapital		418 966	277 553
Sum egenkapital 31.12		7 445 557	7 026 590
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	2 583 839	3 028 260
Borettsinnskudd	19, 21	8 980 000	8 980 000
Sum langsiktig gjeld		11 563 839	12 008 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 930	107 743
Skyldig off. myndigheter		0	15 567
Påløpte renter		31 739	29 277
Påløpte avdrag	21, 22	113 906	116 687
Annen kortsiktig gjeld	20	25 177	25 177
Påløpte kostnader		23 056	13 181
Sum kortsiktig gjeld		313 809	307 632
Sum gjeld		11 877 648	12 315 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 323 205	19 342 483

31.12.24

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tor Simonsen
Styreleder

Aud Irene Kjærvi Olsen
Styremedlem

Per Hugo Gabrielsen
Styremedlem

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	732 648	732 700	732 648	754 658
Renter lån	129 048	129 021	82 824	113 029
TV - Internett	92 064	92 000	56 616	92 232
Avdrag lån	446 004	446 006	458 844	464 296
Sum	1 399 764	1 399 727	1 330 932	1 424 215

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	455	0	0	500
Andre inntekter	7 000	0	0	0
Sum	7 455	0	0	500

Andre inntekter er tilskudd fra Enova.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	1 400	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 259	2 259	2 449	2 259
Sum	2 259	3 659	2 449	2 259

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 600	28 600	28 600	43 400
Sum	28 600	28 600	28 600	43 400

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	10 000	7 219	9 656
Sum	9 024	10 000	7 219	9 656

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	1 500	2 250	0
Teknisk rådgivning	0	22 000	41 383	10 000
Sum	0	23 500	43 633	10 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	38 006	90 000	340 140	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	19 453	0	42 416	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	59 450	0	9 203	0
Sum	116 909	90 000	391 759	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	9 797	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	20 957	0	24 600	0
Sum	30 754	0	24 600	55 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	55 988	55 000	59 285	67 200
Sommer- og vintervedlikehold	33 452	25 000	25 922	34 500
Reparasjon og vedlikehold utstyr	278	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 013	5 000	8 163	35 000
Annet vedlikehold	1 038	0	0	0
Sum	152 768	85 000	93 369	136 700

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	36 233	29 000	33 276	25 100
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	1 808	0	3 275	0
Sum	38 041	29 000	36 551	27 600

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	68 630	67 000	63 905	73 276
Sum	68 630	67 000	63 905	73 276

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	206 007	85 000	79 980	228 781
Eiendoms- og festeavgift	70 346	70 000	69 920	73 000
Sum	276 353	155 000	149 900	301 781

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	19 959	25 000	15 684	22 000
Sum	19 959	25 000	15 684	22 000

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen kostnad lokaler	289	0	0	0
Verktøy	2 617	0	2 277	0
Driftsmateriale	886	3 000	8 125	3 000
Kontorrekvisita	9 557	1 000	1 954	1 000
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	1 000
Elektronisk kommunikasjon	1 007	0	2 400	0
Porto	105	0	0	0
Drivstoff	1 883	0	0	2 000
Gaver	1 815	0	1 030	0
Bank og kortgebyrer	1 202	1 000	1 151	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	9 790	7 000	0	17 000
Andre driftskostnader	3 348	0	0	0
Sum	33 438	13 000	16 937	25 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	50 725	25 000	44 855	22 000
Sum	50 725	25 000	44 855	22 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	130 244	129 021	101 579	113 029
Sum	130 244	129 021	101 579	113 029

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 801 773
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 801 773
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 801 773
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.
Gnr 18/bnr 426

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 980 000	8 980 000
Sum	8 980 000	8 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

Miljøfond pr 01.01.	25 177
Uttak miljøfond	0
Sum pr 31.12	25 177

Avsatt Miljøfond er midler som skal brukes til sosiale sammenkomster for alle beboere for å fremme et godt bomiljø i borettslaget. Ingen uttak i 2024.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 677 745	12 124 947
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 801 773	17 801 773



Sollia Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	16707997 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	8 810 000
Lånesaldo 01.01:	3 144 948
Avdrag i perioden:	447 202
Lånesaldo 31.12:	2 697 746
Saldo 5 år frem i tid:	143 892

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16707997 9	2	227 204	454 408
	2	200 416	400 832
	1	189 706	189 706
	2	189 705	379 410
	3	189 220	567 660
	1	184 364	184 364
	3	173 789	521 367



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Tor Simonsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Per Hugo Gabrielsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Aud Irene Kjærvik Olsen (sign.)	04.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: H5DNT-BZQBE-P48JJ-UTKL1-ECYON-4TZYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 14:50:39 UTC



Penneo Dokument ID: H5DNT-BZQBE-P48J-UTKL-1-ECVON-4T2YF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.